

DATOS GENERALES

UNIDAD: CECI PARAJE ORIENTE		LOCALIDAD: Ciudad Juárez, Chihuahua	
Superficie del Terreno (m2):	Superficie Construida (m2):	Superficie Estacionamiento (m2):	Superficie Obra Exterior (m2):
5,276.67	1,248.35	143.40	3,886.92
			NO APLICA

No. De Procedimiento:	LO-50-GYR-050CYR119-N-2-2025	Fecha de Adjudicación:	25-abr-25
------------------------------	-------------------------------------	-------------------------------	------------------

CONSTRUCCION DEL CENTRO DE EDUCACION Y CUIDADO INFANTIL (CECI) CON CAPACIDAD DE 250 LUGARES EN PARAJE ORIENTE, CIUDAD JUAREZ, CHIHUAHUA

EMPRESA: CONSTRUCCIONES Y ACABADOS MOHUSA,S.A. DE C.V.

No. DE CONTRATO:	1-25080003-4-431059	No COMPROMISO:	4-431059
Monto de Contrato:	\$48,097,021.99	Monto de Anticipo:	\$14,429,106.60
Periodo de Ejecución:	13 de mayo de 2025 al 09 de octubre de 2025	Plazo de Ejecución:	150 días naturales

Monto	<input type="checkbox"/>	Plazo	<input type="checkbox"/>	Fecha:	
--------------	--------------------------	--------------	--------------------------	---------------	--

PROCESO DE OBRA (CON IVA)

Avances	Programado	Real	Desviación
Físico, (En porcentaje %)	100.00%	98.60%	1.40%
Financiero (Importes C/IVA)	\$ 48,097,021.99	\$47,401,854.13	\$ 695,167.86
Fuerza de trabajo (Prom. mensual)	100.00%	100.00%	0.00%
Materiales	12.93%	1.00%	11.93%

SITUACION FINANCIERA (CON IVA)

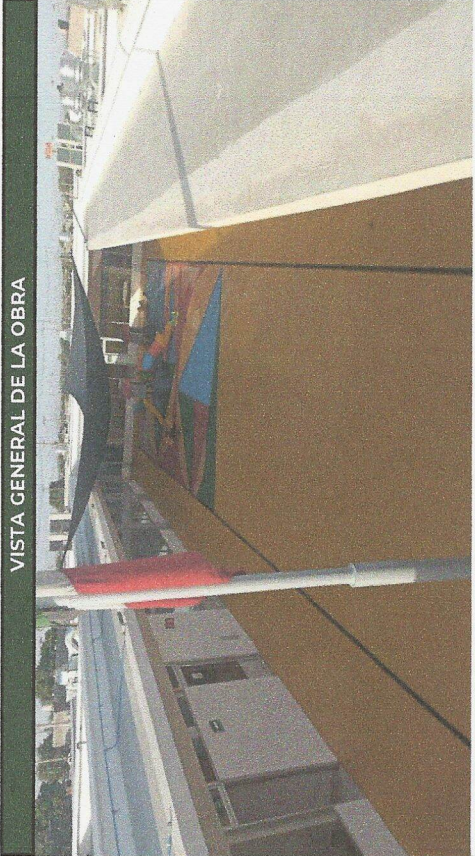
ESTIMACIONES	
MONTO CONTRATO:	\$48,097,021.99
MONTO PAGADO:	\$47,401,854.13
PENDIENTE DE PAGO:	\$0.00
EN REVISION:	\$0.00

AMORTIZACIÓN DE ANTICIPO

EJERCICIO	AMORTIZADO	POR AMORTIZAR
2025	\$14,220,556.24	\$208,550.36

PENALIZACIONES (SIN IVA)

RETENCION APPLICABLE AL PERIODO	
RETENCIONES ACUMULADAS A LA FECHA	



VISTA GENERAL DE LA OBRA

PROBLEMÁTICA Y OBSERVACIONES

Se realiza la corrección del avance físico real, estableciendo que éste se considerará al 100% únicamente cuando los servicios de agua potable, descarga sanitaria y energía eléctrica se encuentren completamente habilitados y en operación, de modo que sea posible llevar a cabo las pruebas de funcionamiento de los equipos propios del inmueble en condiciones normales.

TRABAJOS EJECUTADOS SEGÚN PROGRAMA Y % AVANCE

PARTIDA	PROGRAMADO (%)	% DIFERENCIA
REPORTE DE LA VISITA AL SITIO	0.12%	0.00%
ESTUDIOS DE INFRAESTRUCTURA DE SERVICIOS	1.44%	0.00%
ANTEPROYECTO ARQUITECTÓNICO	0.39%	0.00%
PROYECTO ARQUITECTÓNICO	0.85%	0.00%
PROYECTO DE EQUIPAMIENTO, GUÍAS MECÁNICAS Y P	0.29%	0.00%
PROYECTO DE INGENIERIA CIVIL	0.54%	0.00%
INGENIERIA ELECTROMECÁNICA	1.52%	0.00%
OC OBRA CIVIL	58.87%	-0.82%
PR PARARRAYOS	0.14%	0.00%
IH INSTALACION HIDRAULICA Y SANITARIA	5.19%	-0.15%
EL INSTALACION ELECTRICA	12.98%	-0.43%
AA INSTALACION DE AIRE ACONDICIONADO	8.49%	0.00%
CE INSTALACION DE CABLE ESTRUCTURADO	1.14%	0.00%
SO INSTALACION SONIDO Y VOCEO	0.47%	0.00%
TE INSTALACION DE TELEFONIA	0.59%	0.00%
IN INSTALACION DE INFORMATICA	2.12%	0.00%



GOBIERNO DE
MÉXICO



CEDULA DE INFORMACIÓN DE AVANCE DE OBRA

COORDINACIÓN DE CONSTRUCCIÓN DE INFRAESTRUCTURA
COORDINACIÓN TÉCNICA DE CONSTRUCCIÓN
DIVISION DE SUPERVISIÓN DE OBRA PUBLICA

No. Cédula

41

Actualización:

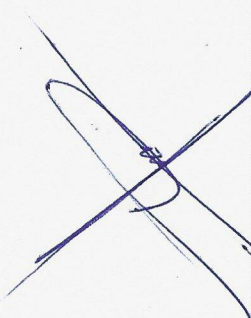
30/03/2026

DATOS GENERALES

UNIDAD: CECI PARAJE ORIENTE

LOCALIDAD: Ciudad Juárez, Chihuahua

SITUACIÓN DE LOS RECURSOS

<p>Personal</p>	<p>ACTUALMENTE SE ENCUENTRAN TRABAJANDO 26 PERSONAS EN OPERACIÓN QUE COMPRENDE DE: PERSONAL TECNICO 4, PERSONAL TELECOMUNICACIONES 3, PERSONAL ELECTRICO 6, PERSONAL CONTRAINCENDIOS/ PLOMERIA 2, PERSONAL OBRA CIVIL 7 Y PERSONAL LIMPIEZA 2</p>
<p>Maquinaria y equipo</p>	
<p>Materiales (insumos)</p>	



GOBIERNO DE
MÉXICO | IMSS

CEDULA DE INFORMACIÓN DE AVANCE DE OBRA

COORDINACIÓN DE CONSTRUCCIÓN DE INFRAESTRUCTURA
COORDINACIÓN TÉCNICA DE CONSTRUCCIÓN
DIVISIÓN DE SUPERVISIÓN DE OBRA PÚBLICA

No. Cédula 41

Actualización: 30/03/2026

DATOS GENERALES

UNIDAD: CECI PARAJE ORIENTE

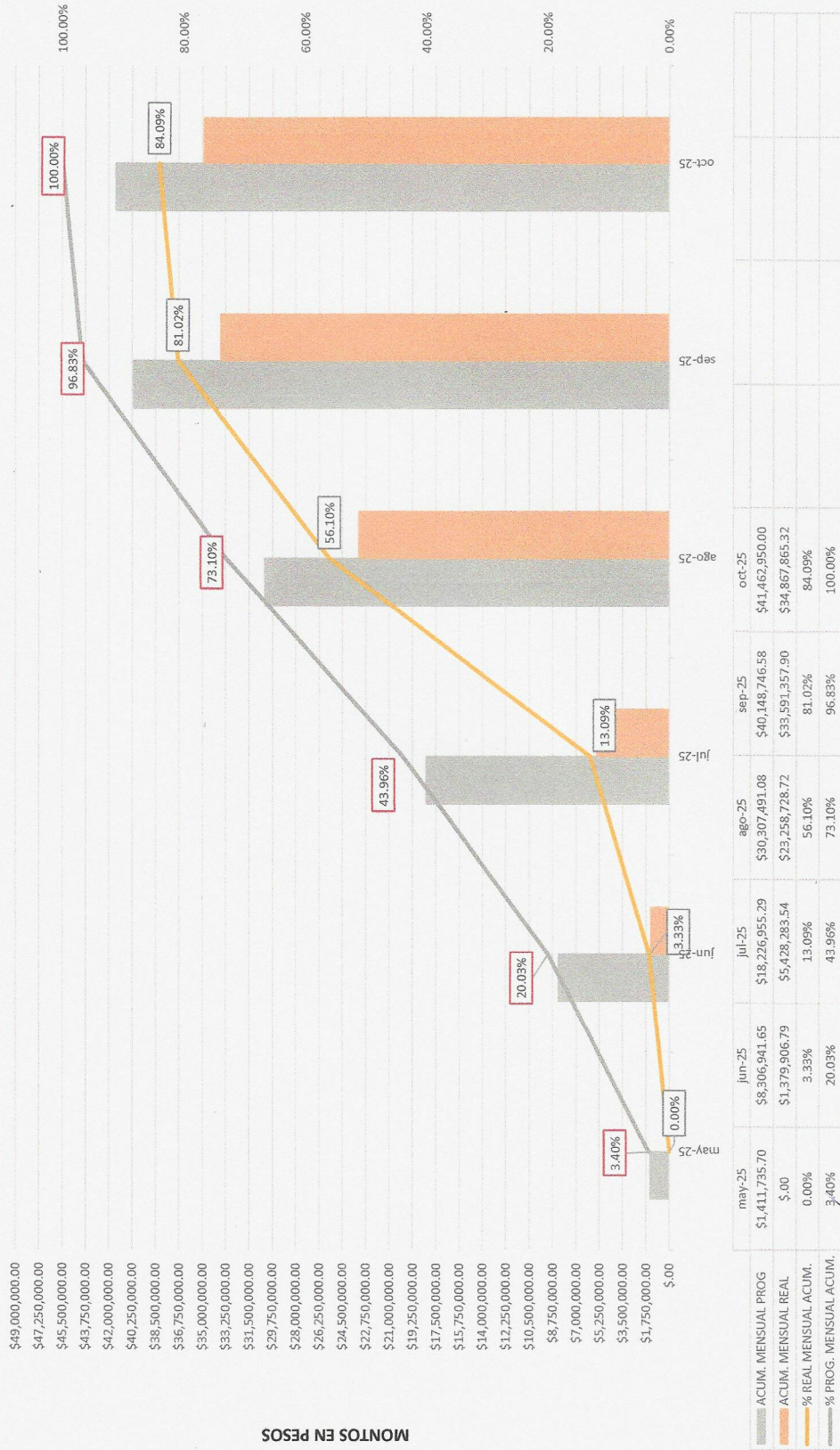
LOCALIDAD: Ciudad Juárez, Chihuahua

CATEGORÍA	MANO DE OBRA		REAL	PROGRAMADO	CATEGORÍA	PROGRAMADO	REAL	
	PROGRAMADO	REAL						
PERSONAL EN OBRA								
PERSONAL TECNICO		4						
PERSONAL VOZ Y DATOS		3						
PERSONAL ELECTRICO		6						
PERSONAL CONTRAINCENDIOS/PLOMERIA		2						
PERSONAL OBRA CIVIL		7						
PERSONAL LIMPIEZA		2						
TOTAL			24	27	TOTAL:80	8.89	-7.89	
MAQUINARIA								
EQUIPO			REAL	PROGRAMADO	EQUIPO	PROGRAMADO	REAL	
RETROEXCABADORA		1						
MOTONIVELADORA		1						
PIPA DE AGUA		1						
GRUA		1						

ACUM. MENSUAL PROG
 ACUM. MENSUAL REAL
 % PROG. MENSUAL ACUM.
 % REAL MENSUAL ACUM.

may-25	jun-25	jul-25	ago-25	sep-25	oct-25
\$1,411,735.70	\$8,306,941.65	\$18,226,955.29	\$30,307,491.08	\$40,148,746.58	\$41,462,950.00
\$.00	\$1,379,906.79	\$5,428,283.54	\$23,258,728.72	\$33,591,357.90	\$34,867,865.32
3.40%	20.03%	43.96%	73.10%	96.83%	100.00%
0.00%	3.33%	13.09%	56.10%	81.02%	84.09%

GRAFICA AVANCE FISICO-FINANCIERO CECI PARAJE ORIENTE



[Handwritten signature]

DATOS GENERALES

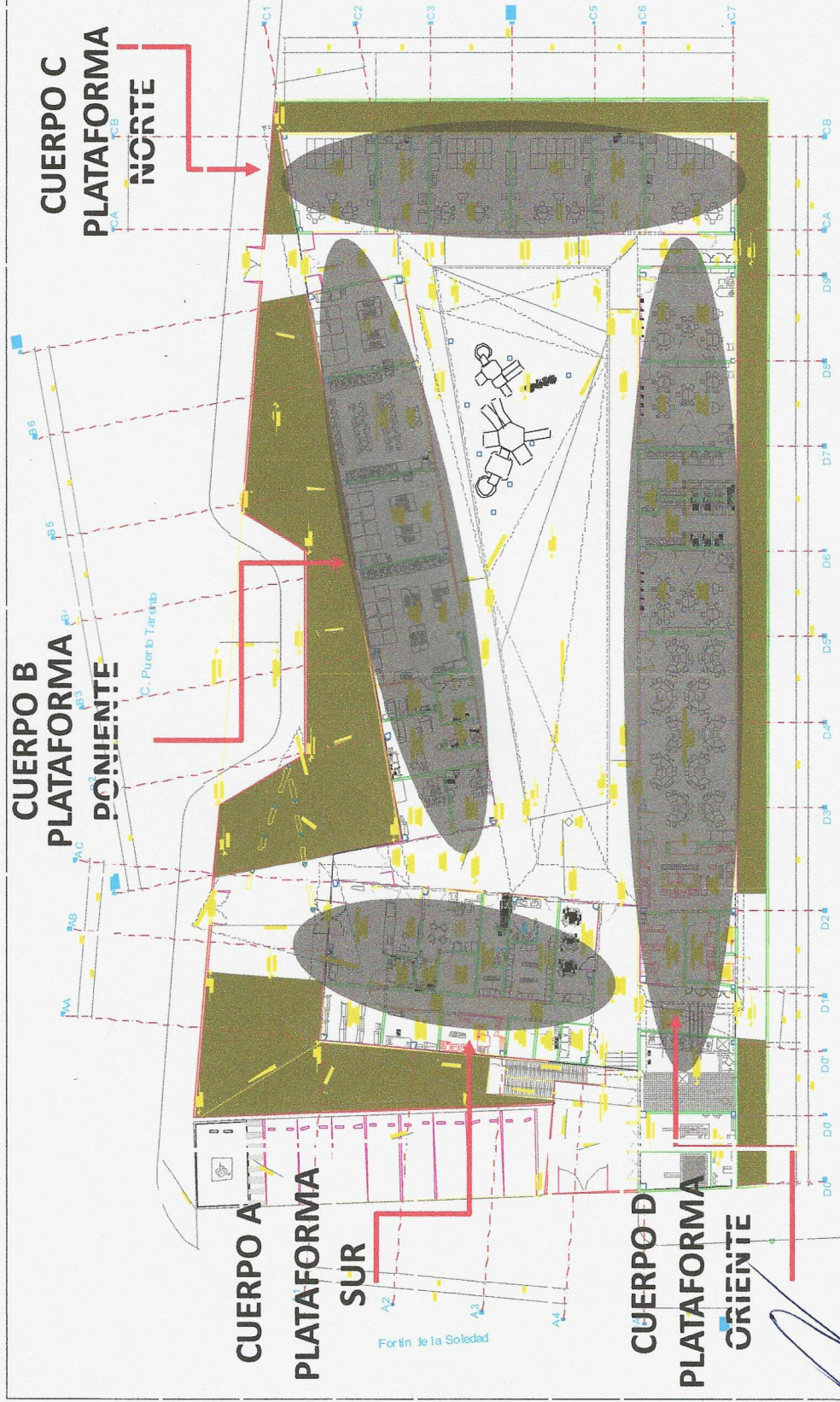
UNIDAD: CECI PARAJE ORIENTE

LOCALIDAD: Ciudad Juárez, Chihuahua

SITUACIÓN ACTUAL DE LA OBRA

DE

DESCRIPCIÓN/%AVANCE
LA OBRA PRESENTA UN
AVANCE FÍSICO 98.60%
SERVICIOS: Se hace constar que los servicios de agua potable y descarga sanitaria se encuentran actualmente en proceso de ejecución, al igual que la conexión del suministro de energía eléctrica, los cuales se encuentran en trámite y desarrollo conforme a los procedimientos correspondientes. se trabaja en detalles de obra civil e ingenierías





GOBIERNO DE
MÉXICO



BOLETÍN DE INFORMACIÓN DE AVANCE DE OBRA

DIRECCIÓN DE CONSTRUCCIÓN DE INFRAESTRUCTURA
DIRECCIÓN TÉCNICA DE CONSTRUCCIÓN
COMISIÓN DE SUPERVISIÓN DE OBRA PÚBLICA
RESIDENCIA DE OBRA

No. Cédula 41

Actualización: 30/03/2026

ESTATUS DE FINCADO DEL EQUIPO DE INSTALACION PERMANENTE

Obra:	Equipo de instalación permanente:			
EQUIPOS	PEDIDOS Y ANTICIPO	EQUIPOS EN OBRA	INSTALACIÓN Y PRUEBAS	PUESTA EN OPERACIÓN

ANTICIPO DE EQUIPOS \$ -

LIQUIDACION DE EQUIPOS



CEDULA DE INFORMACIÓN DE AVANCE DE OBRA

COORDINACIÓN DE CONSTRUCCIÓN DE INFRAESTRUCTURA
 COORDINACIÓN TÉCNICA DE CONSTRUCCIÓN
 DIVISION DE SUPERVISION DE OBRA PUBLICA
 RESIDENCIA DE OBRA

No. Cédula 41

Actualización: 30/03/2026

DATOS GENERALES

UNIDAD: CECI PARAJE ORIENTE

LOCALIDAD: Ciudad Juárez, Chihuahua

TRAMITES PERMISOS Y LICENCIAS		ESTATUS	OBSERVACIONES
8.1.- Manifestación de construcción	Municipio	⊘	
8.2.- Responsivas DRO, C/SE-N2, C/DUYA y C/I	Municipio	✗	
8.3.- Constancia de Publicitación Vecinal	Municipio	✗	
8.4.- Certificado Único de Zonificación y Uso del	Municipio	✓	
8.5.- Alineamiento y No. Oficial	Municipio	✓	
8.6.- Dictamen técnico para intervenciones	Municipio	✗	
8.7.- Dictamen de estudio de impacto Urbano	Municipio	✗	
8.8.- Acuerdo de facilidades.	Municipio	✗	
8.9 Dictamen Técnico de Arbolado	SEDEMA	✗	
8.10.- Formato de afectación de arbolado de área	SEDEMA	✗	
8.11.- Manifestación de impacto Ambiental	SEDEMA	✗	
8.12.- Solicitud de Registro por parte del Corresponsable en Seguridad Estructural del Proyecto Estructural Obra Nueva por reconstrucción de Edificios.....	ISC	✗	
8.13.- Resolutivo de Inmuebles de Valor Artístico o Monumento Artístico.	INBAL	✗	
8.14.- Visto bueno del obra en áreas de monumentos arqueológicos o en el que se presuma	INAH	✗	
8.15.- Constancia de exención de pago Predial	Municipio	✓	
8.16.- Evaluación de Captación de Agua Pluvial	Organismo de Agua	✗	
8.17.- Factibilidad de Servicios Hidráulicos	Organismo de Agua	✓	
8.18.- Pago de Derechos de Manifestación de Construcción Tipo "C"	Municipio	✗	
8.19.- Pago de Derechos Manifestación de Impacto Ambiental	Municipio	✗	

ESTATUS CONTRATO DE SERVICIOS

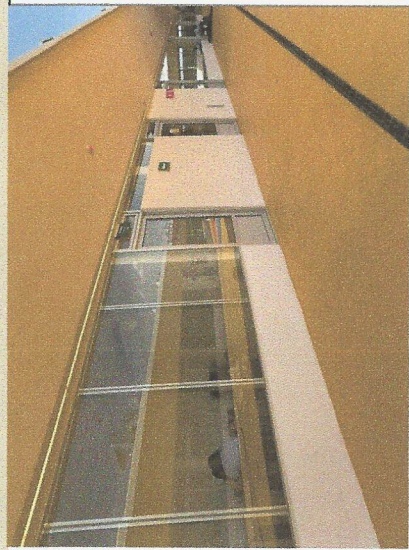
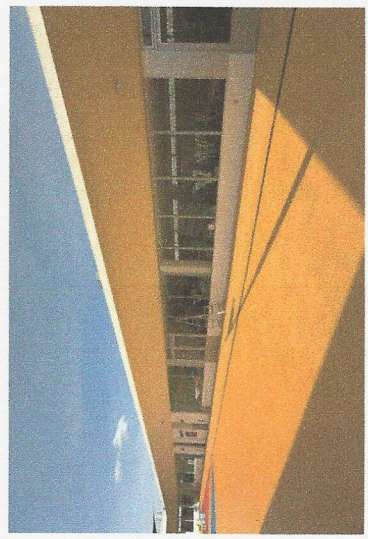
AGUA	SE CONTINUA CON EL PROCESO DE CONEXIÓN
DRENAJE	SE CONTINUA CON EL PROCESO DE CONEXIÓN
ACOMETIDA ELECTRICA	SE CONTINUA CON EL PROCESO DE CONEXIÓN

DATOS GENERALES

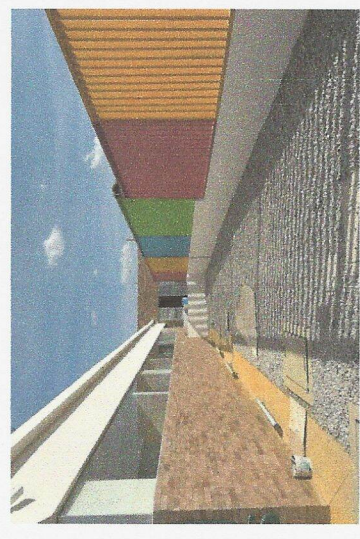
UNIDAD: CECI PARAJE ORIENTE

LOCALIDAD: Ciudad Juárez, Chihuahua

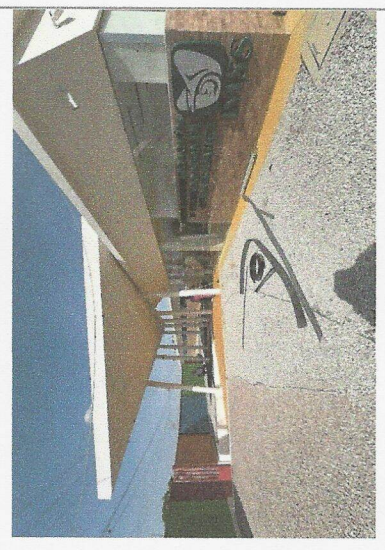
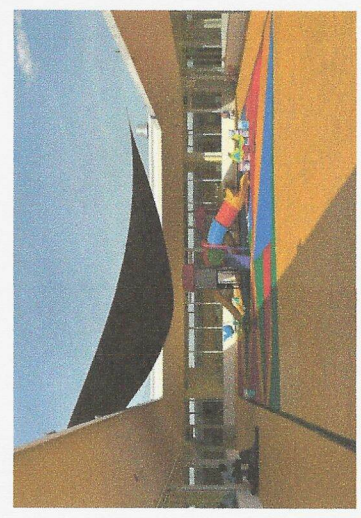
REPORTE FOTOGRÁFICO



CORTE ACTUAL



CORTE ACTUAL



CORTE ACTUAL



GOBIERNO DE
MÉXICO



CEDULA DE INFORMACIÓN DE AVANCE DE OBRA

COORDINACIÓN DE CONSTRUCCIÓN DE INFRAESTRUCTURA

COORDINACIÓN TÉCNICA DE CONSTRUCCIÓN

DIVISION DE SUPERVISIÓN DE OBRA PÚBLICA

No. Cédula 41

Actualización: 30/03/2022

DATOS GENERALES

UNIDAD: CECI PARAJE ORIENTE

LOCALIDAD: Ciudad Juárez, Chihuahua

REPORTE FOTOGRÁFICO

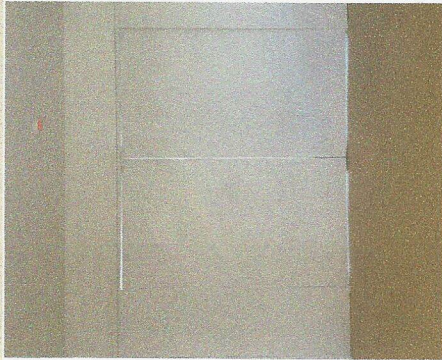


FOTO 1: DETALLADO PINTURA



FOTO 2: DETALLADO PINTURA



FOTO 3: DETALLADO PINTURA



FOTO 4: CONEXIÓN LUZ