

DATOS GENERALES

UNIDAD: CECI GLADIOLAS		LOCALIDAD: Ciudad Juárez, Chihuahua		
Superficie del Tereno (m2):	Superficie Construida (m2):	Superficie Estacionamiento (m2):	Superficie Obra Exterior (m2):	Superficie Ampliacion y Remodelacion (m2):
2,408.88	1,142.81	0.00	1,266.07	NO APLICA

CONTRATO			
No. De Procedimiento:	LO-50-GYR-050GYR119-N-1-2025	Fecha de Adjudicación:	24-abr-25

DESCRIPCIÓN DE LOS TRABAJOS A EJECUTAR:
CONSTRUCCIÓN DEL CENTRO DE EDUCACIÓN Y CUIDADO INFANTIL EN EL PREDIO DENOMINADO "LAS GLADIOLAS" MUNICIPIO DE CIUDAD JUÁREZ, CHIHUAHUA, BAJO LA MODALIDAD DE PROYECTO INTEGRAL.

EMPRESA: COMERCIALIZADORA RIO AZUL DE PUEBLA, S.A. DE C.V.

No. DE CONTRATO:	1-25080001-4-431058	No COMPROMISO:	4-431058
Monto de Contrato:	\$46,817,995.08	Monto de Anticipo:	\$14,045,398.53

Periodo de Ejecución:	12 de mayo de 2025 al 08 de octubre de 2025	Plazo de Ejecución:	150 días naturales
-----------------------	--	---------------------	---------------------------

Suspension de fecha de termino de obra	13 de mayo de 2025 al 29 de diciembre 2025 (Suspension: 07 de octubre 2025 al 28 de diciembre 2025)	Plazo de Ejecución:	150 días naturales
--	--	---------------------	---------------------------

CONVENIO

Monto <input type="checkbox"/>	Plazo <input checked="" type="checkbox"/>	Fecha:	
Periodo:	Importe:	Número:	Número compromiso:

Avances	Programado	Real	Desviación
Físico, (En porcentaje %)	100.00%	98.77%	1.23%
Financiero (Importes C/IVA)	\$ 46,817,995.08	\$46,239,486.89	\$ 578,508.19
Fuerza de trabajo (Prom. mensual)	200	38	162
Materiales	0.00%	0.00%	0.00%

SITUACION FINANCIERA (CON IVA)

ESTIMACIONES			
MONTO CONTRATO:	\$46,817,995.08	MONTO CONVENIDO:	\$0.00
MONTO PAGADO:	\$46,239,486.89	HASTA EST. No.: 01 A 17	\$46,239,486.89
PENDIENTE DE PAGO:	\$0.00	HASTA EST. No.:	\$0.00
EN REVISION:	\$0.00	HASTA EST. No.:	0

AMORTIZACIÓN DE ANTICIPO

EJERCICIO	AMORTIZADO	POR AMORTIZAR
2025	\$13,871,846.07	\$173,552.46

PENALIZACIONES (SIN IVA)

RETENCIÓN APLICABLE AL PERIODO	
RETENCIONES ACUMULADAS A LA FECHA	

VISTA GENERAL DE LA OBRA



PROBLEMÁTICA Y OBSERVACIONES

PROBLEMATICAS	ASUNTOS PENDIENTES
1.Falta de personal obrero, SOLO 38 OBREROS EN SITIO	1. PAGO DE OBRA DE CONEXION JMAS
2.Orden y limpieza general en obra	2.- PAGO DE OBRA DE CONEXION CFE
3.Falta de atención a los frentes de trabajo disponibles	3.- FACTIBILIDAD SERVICIO INTERNET (TOTALPAY)
4.- Proyectos NO ha enviado el estatus oficial del proyecto ejecutivo (Como se acordó en reunión del 08-oct-25, proyectos NO ha enviado el estatus, ni el universo de planos actualizado)	
	COMPROMISOS NO EJECUTADOS
	1.- CONCLUSION IMPERMEABILIZACION
	2.- CONCLUSION CASA DE MAQUINAS
	3.- CONCLUSION SITE
	4.- MUEBLES SOBRE DISEÑO

TRABAJOS EJECUTADOS SEGÚN PROGRAMA Y % AVANCE

PARTIDA	PROGRAMADO (%)	EJECUTADO (%)	% DIFERENCIA
1.0 REPORTE DE LA VISITA AL SITIO	0.44%	0.44%	0.00%
2.0 ESTUDIOS DE INFRAESTRUCTURA DE SERVICIOS	1.61%	1.61%	0.00%
3.0 ANTEPROYECTO ARQUITECTONICO	0.22%	0.22%	0.00%
4.0 PROYECTO ARQUITECTONICO	0.94%	0.94%	0.00%
5.0 PROYECTO DE EQUIPAMIENTO	0.32%	0.32%	0.00%
6.0 PROYECTO DE INGENIERIA CIVIL	0.56%	0.56%	0.00%
7.0 INGENIERIA ELECTROMECANICA	0.70%	0.70%	0.00%
8.0 OBRA CIVIL	61.84%	61.84%	0.00%
9.0 PARARRAYOS	0.32%	0.32%	0.00%
10.0 INSTALACION HIDRAULICA Y SANITARIA	6.75%	6.75%	0.00%
11.0 INSTALACION ELECTRICA	11.13%	9.90%	-1.23%
12.0 INSTALACION AIRE ACONDICIONADO	7.60%	7.60%	0.00%
13.0 INSTALACION CABLE ESTRUCTURADO	1.43%	1.43%	0.00%
14.0 INSTALACION SONIDO Y VOCEO	0.51%	0.51%	0.00%
15.0 INSTALACION TELEFONIA	0.35%	0.35%	0.00%
16.0 INSTALACION INFORMATICA	1.55%	1.55%	0.00%
17.0 TELEVISION FOMENTO A LA SALUD	0.36%	0.36%	0.00%
18.0 INSTALACION DETECCION DE INCENDIO	1.17%	1.17%	0.00%
19.0 INSTALACION CCTV VIGILANCIA	1.16%	1.16%	0.00%
20.0 INSTALACION SISTEMA DE CONTROL DE ACCESO	1.05%	1.05%	0.00%
TOTAL	100.00%	98.77%	-1.23%