

DATOS GENERALES

CONTRATO DE SERVICIOS

No. De Procedimiento:	LO-50-GYR-050GYRT19-N-47-2023	Fecha de Adjudicación:	18-oct-23
DESCRIPCIÓN DE LOS TRABAJOS A EJECUTAR:			
"SUPERVISIÓN Y CONTROL DE OBRA DURANTE LA SUSTITUCIÓN DE LA UNIDAD DE MEDICINA FAMILIAR No. 93 EN ECATEPEC DE MORELOS, ESTADO DE MÉXICO"			
EMPRESA:	EXPERENCIA INMOBILIARIA TOTAL, S.A. de C.V.		
No. DE CONTRATO:	1-17150004-5-431019	No COMPROMISO:	5-431019
Monto de Contrato:	\$12,196,606.06	Monto de Anticipo:	N/A
Periodo de Ejecución:	el 01 de noviembre de 2023 al 15 de octubre de 2024	Plazo de Ejecución:	350 días naturales

CONVENIO

Monto <input checked="" type="checkbox"/>	Plazo <input checked="" type="checkbox"/>	Fecha:	1-17150004-5-431019C1-25
Periodo de Ejecución:	16 de octubre de 2024 al 31 de marzo de 2025		Número compromiso: 5-431019C1-25

PROCESO DE OBRA (CON IVA)

Avances	Programado	Real	Desviación
Físico, (En porcentaje %)	100.00%	100.00%	0.00%
Financiero (Importes C/IVA)	\$18,932,661.36	\$17,873,128.71	-\$1,059,532.65
Fuerza de trabajo (Prom. mensual)	0.00	1.00	1.00
Materiales	N/A	N/A	N/A

SITUACION FINANCIERA (CON IVA)

ESTIMACIONES

MONTO CONTRATO:	\$14,148,063.03	MONTO CONVENIDO:	\$18,932,661.36
MONTO PAGADO:	\$18,915,921.85		26
PENDIENTE DE PAGO:		HASTA EST. No.:	
EN REVISION:	\$4,066,363.75	HASTA EST. No.:	34

PENALIZACIONES (SIN IVA)

RETENCIÓN APLICABLE AL PERIODO	
RETENCIONES ACUMULADAS A LA FECHA	

Reporte Fotográfico



PROBLEMÁTICA Y OBSERVACIONES

El avance físico real ejecutado corresponde al 100 %

Se encuentra en tramite la solicitud de OLI para convenio No. 2 adicional en monto y adicional al plazo, por \$3,505,485.99 mas I.V.A. con periodo del 01 de abril de 2025 al 31 de diciembre de 2025. se continua en esepra de autorizacion de OLI.

Se continua con el Expediente Administrativo de la obra con la actualizacion de documentos de los contratos, con fecha 27 de marzo fue entregado tarjeta de P.U extra corregida del paquete No, 9A para su archivo, Se encuentra pendientes la entrega de estimaciones pendientes para su revision del periodo mayo de 2025 a diciembre de 2025, y fueron entregadas las actas de verificacion y acta entrega recepcion al a esta Residencia para su firma y Visto bueno. se tiene propuesta de dictamen tecnico para convenio y finiquito, faltando los programas correspondientes. Se realizo el