

DATOS GENERALES

UNIDAD: Sustitucion del HR No.79 Matamoros de 30 camas		LOCALIDAD: Matamoros,Coahuila.		
Superficie del Tereno (m2):	Superficie Construida (m2):	Superficie Estacionamiento (m2):	Superficie Obra Exterior (m2):	Superficie Ampliacion y Remodelacion (m2):
29,232.15	6,665.72	5,145.14	17,421.29	NO APLICA

CONTRATO

No. De Procedimiento:	LO-50-GYR-050GYR119-T-39-2023	Fecha de Adjudicación:	17-oct.-23
-----------------------	--------------------------------------	------------------------	-------------------

DESCRIPCIÓN DE LOS TRABAJOS A EJECUTAR:

SUSTITUCION DEL HOSPITAL RURAL No. 79 MATAMOROS DE 30 CAMAS EN MATAMOROS COAHUILA.

EMPRESA: 1.-CONSTRUCCIONES Y ACABADOS MOHUSA,S.A. DE C.V.
en participacion conjunta con
2.-AROT CURT SNOG POBLANA S.A. DE C.V.

No. DE CONTRATO:	1-23550001-4-431018	No COMPROMISO:	4-431018
Monto de Contrato:	\$377,501,064.60	Monto de Anticipo:	\$3,498,409.72
Periodo de Ejecución:	31 de Octubre de 2023 al 25 de Agosto de 2024	Plazo de Ejecución:	300 días naturales

CONVENIO

Monto	Plazo	Fecha:	19 DE FEBRERO 2024 Y 26 DICIEMBRE 2024
Periodo:CONVENIO C-1 Periodo: 14-DICIEMBRE-2023 AL 08-OCTUBRE-2024 CONVENIO C-2 :09-OCTUBRE AL 31 DE DICIEMBRE 2024	Importe:	Número: 1-23550001-4-431018C1-24, 1-23550001-4-431018C2-24	Número compromiso: 4-431018C1-24, 4-431018C2-24

PROCESO DE OBRA (CON IVA)

Avances	Programado	Real	Desviación
Fisico, (En porcentaje %)	94.48%	91.75%	2.73%
Financiero (Importes C/IVA)	\$ 377,501,064.60	\$366,854,470.05	
Fuerza de trabajo (Prom. mensual)	94.48%	91.75%	2.73%
Materiales	94.48%	91.75%	2.73%

SITUACION FINANCIERA (CON IVA)

ESTIMACIONES

MONTO CONTRATO:	\$377,501,064.60	MONTO CONVENIDO:	\$0.00
MONTO PAGADO:	\$366,854,470.05	HASTA EST. No.:	77
PENDIENTE DE PAGO:		HASTA EST. No.:	
EN REVISION:		HASTA EST. No.:	

AMORTIZACIÓN DE ANTICIPO

EJERCICIO	AMORTIZADO	POR AMORTIZAR
2023	\$3,498,409.72	\$0.00
2024	\$99,144,305.04	\$13,186,940.93
2025	\$85,957,364.11	\$1,058,029.39

PENALIZACIONES (SIN IVA)

RETENCIÓN APLICABLE AL PERIODO	
RETENCIONES ACUMULADAS A LA FECHA	

VISTA GENERAL DE LA OBRA



PROBLEMÁTICA Y OBSERVACIONES

- *SE ENCUENTRA EN PROCESO EL CONVENIO EN PLAZO C-3 AL 31 DE MAYO 2026
- *SE EJECUTAN LOS TRABAJOS DE COLOCACION DE VINIL POLIFLORD EN MUROS Y PISOS EN QUIROFANOS Y SALA DE EXPULSION.
- * SE EJECUTAN LOS TRABAJOS DE INSTALACIONES HIDROSANITARIAS(COLOCACION GABINETES CONTRAINCENDIO Y CUARTO DE BOMBAS) Y ELECTRICAS(COLOCACION DE LUMINARIAS Y CABLEADO).
- *SE EJECUTAN TRABAJOS DE COLOCACION DE PLAFON EN CUERPO 1 Y PASILLOS EXTERIORES.
- * SE EJECUTAN TRABAJOS DE COLOCACION DE CANCELERIA EN CUERPO 2
- *SE EJECUTAN TRABAJOS EN DETALLES DE PIEDRIN EN PARASOLES DE LA FACHADA DEL CUERPO 4 Y 2.
- *SE EJECUTAN TRABAJOS DE FABRICACION Y COLOCACION DE DUCTOS DE AIRE ACONDICIONADO EN CUERPO 1.
- *SE EJECUTAN LOS TRABAJOS DE FABRICACION DE PUERTAS EN CUERPO 2 Y 4
- *SE EJECUTAN LOS TRABAJOS DE CABLEADO DESDE CASA DE MAQUINAS HACIA TABLEROS GENERALES D CUERPO 2 Y 4.
- *EJECUCION DE LOS TRABAJOS DE INSTALACION DE EQUIPOS DE LA P.T.A.R.

PARTIDA	PROGRAMADO (%)		% DIFERENCIA
OBRA CIVIL	60.61%	59.23%	-1.38%
INSTALACION HIDRAULICA Y SANITARIA	8.68%	8.50%	-0.18%
INSTALACIÓN ELECTRICA	13.61%	10.65%	-2.96%
INSTALACION DE PARARRAYOS	0.13%	0.08%	-0.05%
INSTALACION DE GAS LP	0.28%	0.21%	-0.07%
INSTALACION DE AIRE ACONDICIONADO	6.95%	6.52%	-0.43%
INSTALACION DE GASES MEDICINALES	3.02%	2.96%	-0.06%
INSTALACION TELEVISION FOMENTO A LA SALUD	0.09%	0.03%	-0.06%
INSTALACIÓN DE DETECCION DE INCENDIO	1.88%	0.92%	-0.96%
INSTALACIÓN DE COMUNICACIÓN ENFERMO-ENFE	0.89%	0.26%	-0.63%
INSTALACIÓN DEL SISTEMA DE TELE-ENSEÑAN	0.37%	0.17%	-0.20%
INSTALACIÓN DE RED SIGNOS VITALES	0.23%	0.07%	-0.16%
INSTALACION DE RADIO COMUNICACIÓN	0.17%	0.11%	-0.06%
INSTALACION DE RED BOTONES DE ALARMA	0.04%	0.00%	-0.04%
INSTALACIÓN DE CCTV- VIGILANCIA	0.56%	0.53%	-0.03%
INSTALACIÓN DE SONIDO	0.38%	0.34%	-0.04%