

DATOS GENERALES

CONTRATO DE SERVICIOS

No. De Procedimiento:	LO-50-GYR-050GYR119-N-43-2023	Fecha de Adjudicación:	04-oct-23
DESCRIPCIÓN DE LOS TRABAJOS A EJECUTAR: SUPERVISIÓN Y CONTROL DEL PROYECTO INTEGRAL PARA LA TERMINACIÓN DE LOS TRABAJOS PARA LA SUSTITUCIÓN DE LA CENTRAL DE SERVICIOS DEL CENTRO MÉDICO NACIONAL "LA RAZA"			
EMPRESA:	CONSULTORIA SUPERVISION TECNICA Y OPERACION EN SISTEMAS S.A. DE C.V. Y GRUPO ATENEA III MÉXICO, S.A. DE C.V.		
No. DE CONTRATO:	1-08360002-5-431011	No COMPROMISO:	5-431011
Monto de Contrato:	\$10,182,103.36	Monto de Anticipo:	N/A
Periodo de Ejecución:	18 / OCTUBRE / 2023 al 24 / MAYO / 2024	Plazo de Ejecución:	220 Días Naturales

CONVENIO

Monto	Plazo	Fecha:	(24 / JULIO / 2024 al 18 / NOVIEMBRE / 2024)
Periodo: 25 mayo 2024 al 23 julio 2024	Importe: N/A	Número: 1-08360002-5-431011C1-24	Número compromiso: 5-431011C1-24
Periodo: 24 julio 2024 al 18 noviembre 2024	Importe: N/A	Número: 1-08360002-5-431011C2-25	Número compromiso: 5-431011C2-25
Periodo: 19 noviembre 2024 al 28 febrero 2026	Importe: \$10,505,330.88 C/IVA	Número: 1-08360002-5-431011C3-25	Número compromiso: 5-431011C3-25

PROCESO DE OBRA (CON IVA)

Avances	Programado (Tomando en cuenta el C4, que se	Real	Desviación
Físico, (En porcentaje %)	92.00%	84.66%	7.34%
Financiero (Importes C/IVA)	\$ 19,032,439.50	\$17,024,169.80	\$ 2,008,269.70
Fuerza de trabajo (Prom. mensual)			
Materiales			

SITUACION FINANCIERA (CON IVA)

ESTIMACIONES

MONTO CONTRATO:	\$10,182,103.36	MONTO CONVENIDO:	
MONTO PAGADO:	\$17,024,169.80	HASTA EST. No.:	01 a 45
PENDIENTE DE PAGO:		HASTA EST. No.:	
EN REVISIÓN:		HASTA EST. No.:	

PENALIZACIONES (SIN IVA)

RETENCIÓN APLICABLE AL PERIODO	\$0.00
RETENCIONES ACUMULADAS A LA FECHA	\$305,772.68
DEVOLUCIÓN DE RETENCIONES	\$0.00

REPORTE FOTOGRAFICO



PROBLEMÁTICA Y PENDIENTES DE OBRA Y ADMINISTRATIVOS.

- Continuamos con la supervisión de las alimentaciones finales y definitivas del suministro para los sistemas de agua caliente, retorno de agua caliente, vapor, retorno de vapor, agua helada, retorno de agua helada y PCI en el sótano de las áreas médicas y no medicas del Centro Médico.
- Es necesario realizar los protocolos de interconexión con cada uno de los jefes de conservación de las áreas médicas a fin de considerar los días y horarios en los que nos permitirán trabajar de acuerdo a su operación hospitalaria diaria.
- Se encuentra en proceso la un convenio adicional en monto y tiempo derivado a los conceptos extraordinarios y/o arranque de equipos propios del Inmueble en Central de Servicios nueva (aire acondicionado, hidráulicos y eléctricos).
- SE LE VUELVE A SOLICITAR A LA CONTRATISTA QUE ENERGICE LOS EQUIPOS DE FORMA DEFINITIVA, YA QUE CONTAMOS CON LA ENERGÍA DEFINITIVA DE CFE, DESDE EL 23 DE DICIEMBRE DE 2025