

DATOS GENERALES

CONTRATO DE SERVICIOS DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA

No. De Procedimiento: IO-50-GYR-050GYR119-N-40-2023 Fecha de Adjudicación: 25-sep-23

DESCRIPCIÓN DE LOS TRABAJOS A EJECUTAR:
DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA DURANTE LA EJECUCIÓN DE LOS TRABAJOS PARA EL HGZ DE 144 CAMAS EN EL MUNICIPIO DE TULA DE ALLENDE, HIDALGO.

EMPRESA: C. JULIO CÉSAR SANTOS JIMÉNEZ
No. DE CONTRATO: 2-22130004-5-431006 No COMPROMISO: 5-431006
Monto de Contrato: \$4,347,757.23 (I.V.A. incluido) Monto de Anticipo: N/A
Periodo de Ejecución: 29 DE SEPTIEMBRE DE 2023 AL 12 DE OCTUBRE DE 2024 Plazo de Ejecución: 380 días naturales

CONVENIO C1

Monto Plazo Fecha: 26 DE DICIEMBRE DEL 2024
Periodo inicio: 13 DE OCTUBRE DE 2024 Periodo de termino: 31 DE MAYO DE 2025 Monto: N/A Número: 2-22130004-5-431006C1-24 Número compromiso: 5-431006C1-24

CONVENIO C2

Monto Plazo Fecha: 24 DE JUNIO DEL 2025
Periodo inicio: N/A Periodo de termino: N/A Monto: \$1,198,903.20 (C/IVA) Número: 2-22130004-5-431006C2-25 Número compromiso: 5-431006C2-25

CONVENIO C3

Monto Plazo Fecha: 03 DE NOVIEMBRE DE 2025
Periodo inicio: 01 DE JUNIO DE 2025 Periodo de termino: 28 DE FEBRERO DE 2026 Monto: \$2,878,131.37 (C/IVA) Número: 2-22130004-5-431006C3-25 Número compromiso: 5-431006C3-25

PROCESO DE OBRA (CON IVA)

Avances	Fisico (En porcentaje %)	Financiero (Importes C/IVA)	Fuerza de trabajo (Prom. mensual)	Materiales
CONTRACTUAL 5-431006)	100.00%	\$4,347,757.23	0.00	0.00%
CONVENIO 1 (5-431006C1-24)	100.00%	\$4,347,757.23	0.00	0.00%
CONVENIO 2 (5-431006C2-25)	100.00%	\$5,546,660.43	0.00	0.00%
CONVENIO 3 (5-431006C3-25)	100.00%	\$8,424,791.80	5.00	100.00%
REAL	100.00%	\$7,400,132.84	5.00	100.00%
Desviación	0.00%	-\$1,024,658.96	0.00	0.00%

SITUACION FINANCIERA (CON IVA)

ESTIMACIONES

MONTO CONTRATO:	\$4,347,757.23	MONTO CONVENIDO (C-3):	\$8,424,791.80
MONTO PAGADO:	\$7,400,132.84	EST. No.:	01 A 40
PENDIENTE PAGO:	\$0.00	EST. No.:	-
EN TRAMITE:	\$489,832.88	EST. No.:	41 - 42
EN REVISION:	\$0.00	EST. No.:	-

PENALIZACIONES (SIN IVA)

RETENCION APLICABLE	
RETENCIONES ACUMULADAS A LA FECHA	

Reporte Fotográfico



PROBLEMÁTICA Y OBSERVACIONES

Derivado del acta de una segunda suspensión temporal en el contrato de obra que considera el termino de los trabajos al 22 de diciembre de 2025 se solicita un nuevo convenio en monto y plazo para la Dirección Responsable de Obra proyectado a febrero de 2026, esto para cerrar sus compromisos contractuales y concluir satisfactoriamente el contrato. Por parte de la Dirección Responsable de Obra, se continuan las visitas de los corresponsales de las diferentes especialidades, como Medio Ambiente, Desarrollo Urbano y Arquitectura, atendiendo los diversos temas que surgen durante los recorrido de Obra junto con la Contratista, Supervisión externa y la Residencia de Obra.