

DATOS GENERALES

CONTRATO DE SERVICIOS

No. De Procedimiento: **AO-50-GYR-050GYR119-N-41-2023** Fecha de Adjudicación: 13 de Septiembre de 2023

DESCRIPCIÓN DE LOS TRABAJOS A EJECUTAR:

"DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA (D.R.O.) PARA LA TERMINACIÓN DE LOS TRABAJOS DE AMPLIACIÓN Y REMODELACIÓN DEL SERVICIO DE URGENCIAS EN LA UMAE DEL HOSPITAL GENERAL CENTRO MÉDICO NACIONAL LA RAZA".

EMPRESA: **PROYECTO CIVIL INTEGRAL, S.A. DE C.V.**

No. DE CONTRATO: **2-14360001-5-431005** No COMPROMISO: **5-431005**

Monto de Contrato: \$ **1,191,754.75** Monto de Anticipo: \$ **-**

Periodo de Ejecución: **20 de Septiembre de 2023 al 28 de Diciembre de 2023** Plazo de Ejecución: **100 Días Naturales**

CONVENIO 1

Monto Plazo Fecha: **19 de diciembre de 2023**
Periodo: **29 de diciembre de 2023 al 17 de abril de 2024**
Importe: **\$125,962.68 más I.V.A** Número: **2-14360001-5-431005C1-23** Número compromiso: **5-431005C1-23**

CONVENIO 2

Monto Plazo Fecha: **25 de noviembre de 2024**
Periodo: **18 de abril de 2024 al 24 de enero de 2025**
Importe: **\$283,416.03 más I.V.A** Número: **2-14360001-5-431005C2-24** Número compromiso: **5-431005C2-24**

CONVENIO 3

Monto Plazo Fecha: **22 de septiembre de 2025**
Periodo: **25 de enero de 2025 al 02 de marzo de 2025**
Número: **2-14360001-5-431005C3-25** Número compromiso: **5-431005C3-25**

CONVENIO 4

Monto Plazo Fecha: **01 de diciembre de 2025**
Periodo: **03 de marzo de 2025 al 05 de agosto de 2025**
Importe: **\$220,434.69 más I.V.A** Número: **2-14360001-5-431005C4-25** Número compromiso: **5-431005C4-25**

CONVENIO 5

Monto Plazo Fecha: **EN PROCESO DE TRAMITE**
Periodo: **06 de agosto de 2025 al 21 de marzo de 2026**
Importe: **\$125,962.68 más I.V.A** Número: Número compromiso:

PROCESO DE OBRA (SIN IVA)

Avances	Programado C5	Real	Desviación
Fisico, (En porcentaje %)	98.13%	86.74%	-11.39%
Financiero (Importe SIN/IVA)	\$1,972,816.03	\$ 866,942.42	-\$ 1,105,873.61

SITUACION FINANCIERA (SIN IVA)

ESTIMACIONES

MONTO CONTRATO:	\$	1,191,754.75		
MONTO INCREMENTADO EN CONVENIO C1:	\$	125,962.68	IMPORTE CONVENIDO:	\$ 1,821,568.15
MONTO INCREMENTADO EN CONVENIO C2:	\$	283,416.03		
MONTO INCREMENTADO EN CONVENIO C3:		CONVENIO DE PRORROGA		
MONTO INCREMENTADO EN CONVENIO C4:	\$	220,434.69		
MONTO A INCREMENTAR EN CONVENIO C5:	\$	188,944.02	IMPORTE A CONVENIR:	\$ 188,944.02
			IMPORTE TOTAL (SIN IVA):	\$ 2,010,512.17
MONTO PAGADO:	\$	866,942.42	HASTA EST. No.:	De la 01 a la 23
PENDIENTE DE PAGO:			HASTA EST. No.:	
EN REVISION:			HASTA EST. No.:	

PENALIZACIONES (SIN IVA)

RETENCIÓN APLICABLE AL PERIODO	\$	-
RETENCIONES ACUMULADAS A LA FECHA APLICADAS EN ESTIMACIÓN 04 Y 05, CALCULADA CON CORTE AL 29 DE FEBRERO DE 2024:	\$	64,734.19

Reporte Fotográfico



PROBLEMÁTICA Y OBSERVACIONES

El 01 de diciembre de 2025 se formalizó el convenio 4 (C4), ADICIONAL AL PLAZO Y AL MONTO de este contrato de obra de número: 2-14360001-5-431005C4-25.

PROBLEMÁTICAS-

1.- A la fecha se esta en la espera de la emisión del oficio de liberación de Inversión (OLI) del ejercicio 2026.

2.- El 23 de febrero de 2026 a través de oficio PCI-2026/02/23-02 el Director Responsable de Obra (DRO) informó a la Residencia de Obra del Instituto que en seguimiento al trámite de la Constancia de alineamiento y número oficial ante la Secretaría de Desarrollo Urbano y Vivienda (SEDEUVI) como parte de los requisitos necesarios para gestionar la Licencia de Construcción o documento equivalente que acredite el registro de la obra ante las autoridades bajo el concepto SRLOP-01 establecido en este contrato, se encuentran en proceso de integración de la documentación requerida por el Jefe de Unidad Departamental de Licencias y Permisos de Subdivisión, Fusión y Relotificación, adscrito al Área de Seguimiento de Actos Urbanísticos de la SPOTMET, requiriendo integrar las constancias de folio real de cada una de las escrituras ingresadas al expediente, contándose únicamente con el folio real de 2 de 14 escrituras, por lo que, el DRO se encuentra en la gestión ante el Registro Público de la Propiedad y Comercio de la Ciudad de México para la obtención del folio real de las 12 escrituras restantes que conforman el CMN La Raza.

3.- El día 09 de febrero de 2026, a través de oficio N. 09538461 1G79/2026/0177 la División de Supervisión de Obra Pública devuelve a la Residencia de obra del Instituto el Dictamen técnico que funda y motiva un convenio (C5) ADICIONAL AL PLAZO Y AL MONTO de este contrato de obra por 228 día naturales y un incremento al monto de \$188,944.02, quedando en espera del OLI del ejercicio 2026 para estar en posibilidad de continuar con el trámite en comento.

4.- El pasado 03 de marzo de 2026, a través de oficio N. 09538461/RO/CMNR/HG/URG/DRO/2026/121 la Residencia de Obra del Instituto reitera a la División de Supervisión de Obra Pública para que sea informado el estatus del recurso presupuestal para el ejercicio 2026 para este contrato de obra.

Superintendente de obra

Residente de obra IMSS