

**DATOS GENERALES**

**CONTRATO DE SERVICIOS**

No. De Procedimiento:	<b>LO-50-GYR-050GYR119-N-34-2023</b>	Fecha de Adjudicación:	<b>09 DE AGOSTO 2023</b>
-----------------------	--------------------------------------	------------------------	--------------------------

**DESCRIPCIÓN DE LOS TRABAJOS A EJECUTAR:**  
**“Supervisión y Control de Obra durante los Trabajos para la Construcción del Hospital General de Zona de 144 Camas en Tuxtla Gutiérrez, Chiapas”**

EMPRESA:	<b>SUPERVISORES TÉCNICOS, S.A. DE C.V.</b>		
No. DE CONTRATO:	<b>1-22070003-5-431001</b>	No COMPROMISO:	<b>5-431001</b>
Monto de Contrato:	<b>\$ 35,099,988.06</b>	Monto de Anticipo:	<b>\$ -</b>
Periodo de Ejecución:	<b>23 DE AGOSTO DE 2023 A 28 DE DICIEMBRE DE 2024</b>	Plazo de Ejecución:	<b>494 DIAS</b>

**CONVENIO 1**

Monto: \$9,742,055.89	Plazo: 154 días	Fecha:	<b>31 DE MAYO DE 2025</b>
Periodo: 28-dic-24 a 31-may-25	Importe: \$44,842,043.95	Número: 1-22070003-5-431001C1-25	Número compromiso: 431001C1-25

**CONVENIO 2**

Monto: \$4,150,293.53	Plazo: 92 días	Fecha:	<b>01 de junio de 2025</b>
Periodo: 01-jun-25 al 31-ago-25	Importe: \$48,992,337.48	Número: 1-22070003-5-431001C2-25	Número compromiso: 431001C2-25

**PROCESO DE OBRA (CON IVA)**

Avances	Programado	Real	Desviación
<b>Físico, (En porcentaje %)</b>	<b>100.00%</b>	<b>100.00%</b>	<b>0.00%</b>
<b>Financiero (Importes C/IVA)</b>	<b>\$ 49,326,934.64</b>	<b>\$ 49,326,934.64</b>	<b>\$ -</b>
<b>Fuerza de trabajo (Prom. mensual)</b>	<b>0.00</b>	<b>3</b>	<b>3.00</b>
<b>Materiales</b>			

**SITUACION FINANCIERA (CON IVA)**

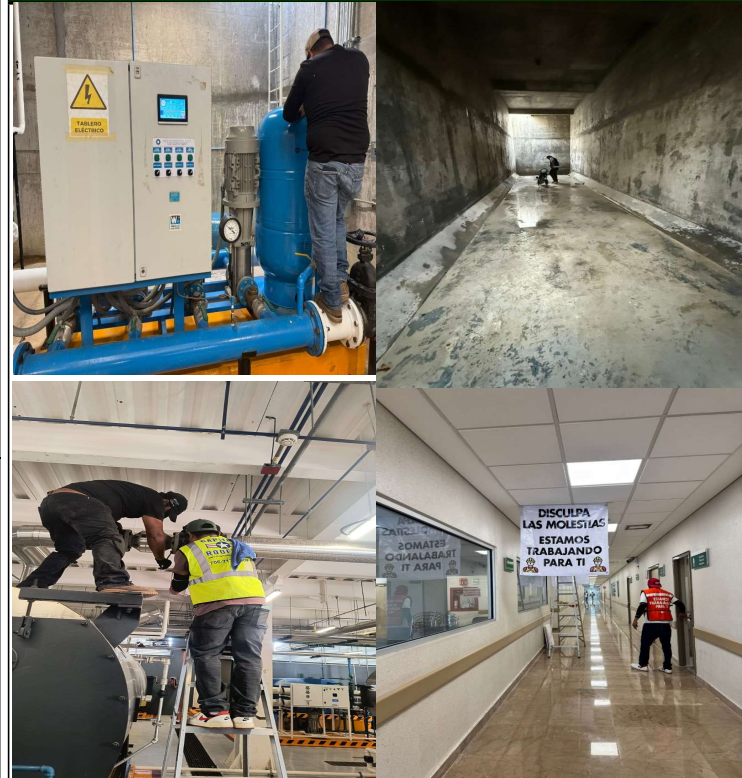
**ESTIMACIONES**

MONTO CONTRATO:	<b>\$ 56,831,111.48</b>	MONTO CONVENIDO:	
MONTO PAGADO: EST. 41 a 43	<b>\$ 56,255,225.32</b>	HASTA EST. No. 43	<b>\$ 56,255,225.32</b>
PENDIENTE DE PAGO:		EST.	<b>\$ -</b>
EN REVISION:		EST.	<b>\$ -</b>
PORCENTAJE FINANCIERO PAGADO	<b>98.99%</b>	% PENDIENTE DE PAGO	<b>0.00%</b>

**PENALIZACIONES (SIN IVA)**

RETENCIÓN APLICABLE AL PERIODO	
RETENCIONES ACUMULADAS A LA FECHA	

**Reporte Fotográfico**



**PROBLEMÁTICA Y OBSERVACIONES**

- \*A la fecha no se cuenta con acta entrega-recepción Residencia/Supervisión.
- \*Se tiene pendiente la formalización del convenio C3.
- \*Se continua con la revisión precios extraordinarios de prodemex.
- \*Se tiene en revisión planos As-Built.
- \*El día 26 de enero la Residencia de obra /Supervisión realizan la entrega de la PTAR estabilizada a personal de conservación.
- \*El día 27 de enero Residencia de Obra-DRO-PDMX realizan recorrido para verificar pendientes de atención.
- \*Se inicia con la revisión de la estimación finiquito 54 y 55 de prodemex.