

**DATOS GENERALES**

<b>UNIDAD: HOSPITAL GENERAL REGIONAL</b>			<b>LOCALIDAD: Puebla, Puebla</b>	
Superficie del Tereno (m2):	Superficie Construida (m2):	Superficie Estacionamiento (m2):	Superficie Obra Exterior (m2):	Superficie Aplicación y Remodelación (m2):
22,130.43	29,099.05	1,457.75	12,328.61	NA

<b>CONTRATO</b>			
No. De Procedimiento:	CUARTO CONVENIO ESPECIFICO DE COLABORACION 004 SDMA	Fecha de Adjudicación:	28-NOV-22

**DESCRIPCIÓN DE LOS TRABAJOS A EJECUTAR:**  
"Sustitución del Hospital General Regional no.36, en San Alejandro Puebla, de 180 Camas"

**EMPRESA:** SECRETARÍA DE LA DEFENSA NACIONAL (SEDENA)

No. DE CONTRATO:	CUARTO CONVENIO ESPECIFICO DE COLABORACIÓN	No COMPROMISO:	MONTO
Monto de Contrato:	\$2,187,080,439.68	Aportación (1) 2022:	\$590,492,638.02
		Aportación (2) 2023:	\$337,424,364.58
		Aportación (3) 2024:	\$759,204,820.31
		Aportación (4) 2025:	\$309,554,329.99
		Aportación (5) 2025:	\$190,404,286.78
Monto de Obra:	\$1,747,775,962.18	Monto Equipo:	\$439,304,477.50
Periodo de Ejecución:	14 de Dic de 2022 al 15 de Oct de 2025	Plazo de Ejecución:	1037 días naturales

**CONVENIOS**

Fecha de formalización:	Plazo / Monto	CONVENIOS	Fechas de Término
13/09/2023	199 días naturales	PRIMER CONVENIO MODIFICATORIO AL CUARTO CONVENIO ESPECIFICO DE COLABORACION	31/08/2024
24/05/2024	30 días naturales	SEGUNDO CONVENIO MODIFICATORIO AL CUARTO CONVENIO ESPECIFICO DE COLABORACION	30/09/2024
27/09/2024	303 días naturales	TERCER CONVENIO MODIFICATORIO AL CUARTO CONVENIO ESPECIFICO DE COLABORACION	30/07/2025
12/03/2025	\$309,554,329.99	CUARTO CONVENIO MODIFICATORIO AL CUARTO CONVENIO ESPECIFICO DE COLABORACION	-
29/07/2025	77 días naturales	QUINTO CONVENIO MODIFICATORIO AL CUARTO CONVENIO ESPECIFICO DE COLABORACION	15/10/2025
18/09/2025	\$190,404,286.78	SEXTO CONVENIO MODIFICATORIO AL CUARTO CONVENIO ESPECIFICO DE COLABORACION	-

**PROCESO DE OBRA (CON IVA)**

Avances	Programado	Real	Desviación
Fisico Global, (En porcentaje %)	100.00%	100.00%	0.00%
Fisico de obra, (En porcentaje %)	100.00%	100.00%	0.00%
Fisico de equipos, (En porcentaje %)	100.00%	100.00%	0.00%
Financiero (Importers CI/VA)	\$2,187,080,439.68	\$2,187,080,439.68	\$0.00
Fuerza de trabajo (Prom. mensual)	0	0	0
Materiales	100.00%	100.00%	0.00%

**SITUACION FINANCIERA (CON IVA)**

ESTIMACIONES	
MONTO CONTRATO:	\$2,187,080,439.68
MONTO ESTIMADO:	\$1,088,765,351.46
PENDIENTE DE ESTIMAR:	\$907,910,801.44
EN REVISION:	

**ACUMULADO ESTIMACIONES (AÑO)**

EJERCICIO	AMORTIZADO	POR AMORTIZAR
2022	\$0.00	\$590,492,638.02
2023	\$53,249,008.35	\$284,175,356.23
2024	\$649,903,876.48	\$983,968,938.08
2025	\$385,612,466.63	\$907,910,801.44
TOTAL	\$1,088,765,351.46	\$907,910,801.44

**AVANCE FINANCIERO (COMPROBACIONES SEDENA)**

AÑO	ACUMULADO	AVANCE
2022	\$556,830.16	0.025%
2023	\$431,984,460.50	19.75%
2024	\$1,130,095,271.04	51.67%
2025	\$622,522,373.13	28.46%
2026	\$1,376,462.47	0.06%
TOTAL	\$2,186,535,397.30	99.98%

Diferencia entre programado y real		
df < 1%	●	df < 1%
1% < df < 9%	●	1% < df < 9%
df > 9%	●	df > 9%

**VISTA GENERAL DE LA OBRA**



**PROBLEMÁTICA Y OBSERVACIONES**

El Hospital fue entregado al área operativa a partir del 24 de octubre de 2025. La inauguración del hospital se realizó el día 10 de diciembre de 2025. La DEFENSA aún no entrega la totalidad de la comprobación y esta en proceso de entregar el presupuesto calificado por la DPU

**TRABAJOS EJECUTADOS SEGÚN PROGRAMA Y % AVANCE**

PARTIDA	PROGRAMADO (%) POR PARTIDA	PROGRAMADO (%) PONDERADO	REAL % EJECUTADO	% DIFERENCIA
<b>OBRA CIVIL</b>				
01 PRELIMINARES Y CIMENTACION Y ESTRUCTURA METALICA	100.000%	2.5930%	2.59%	0.00%
02 CIMENTACION Y ESTRUCTURA METALICA	100.000%	7.057%	7.06%	0.00%
03 ESTRUCTURA METALICA	100.000%	24.2190%	24.22%	0.00%
04 ALBAÑILERIA	100.000%	1.5653%	1.57%	0.00%
05 ACABADOS	100.000%	0.6949%	0.74%	-0.05%
06 HERRERIA	100.000%	1.0803%	0.50%	0.58%
07 ALUMINIO	100.000%	0.0230%	0.00%	0.02%
08 VIDRIOS ACRILICOS Y ESPESOS	100.000%	3.0109%	3.10%	-0.09%
09 CARPINTERIA Y CERRAJERIA	100.000%	0.0051%	0.0910%	-0.09%
10 JARDINERIA	100.000%	0.8160%	0.208%	0.61%
11 URBANIZACION SI MANDO DE OBRA UNICAMENTE	100.000%	0.8716%	0.186%	0.69%
INSTALACION HIDRAULICA Y SANITARIA	100.000%	4.0798%	4.67%	-0.59%
INSTALACION DE GAS L.P.	100.000%	0.0342%	0.03%	0.00%
INSTALACION ELÉCTRICA	100.000%	6.6641%	7.90%	-1.23%
SISTEMA DE PARARRAYOS	100.000%	0.1294%	0.13%	0.00%
INSTALACION DE AIRE ACONDICIONADO	100.000%	2.7517%	3.97%	-1.22%
INSTALACION DE GASES MEDICINALES	100.000%	0.7029%	0.95%	-0.24%
CABLE ESTRUCTURADO	100.000%	0.3626%	0.52%	-0.16%
INSTALACION DE SISTEMA ENFERMO-ENFERMERA	100.000%	0.5211%	0.54%	-0.02%
INSTALACION DE SONIDO	100.000%	0.1387%	0.22%	-0.08%
INSTALACION DE TELEFONIA	100.000%	0.1784%	0.24%	-0.06%
INSTALACION DE TELEVISION	100.000%	0.1592%	0.34%	-0.18%
DETECCION DE INCENDIO	100.000%	0.2568%	0.35%	-0.10%
INSTALACION DE INFORMÁTICA (CA)	100.000%	0.0854%	0.34%	-0.25%
INSTALACION DE CIRCUITO CERRADO	100.000%	0.0308%	0.09%	-0.06%
INSTALACION DE CORREO NEUMÁTICO	100.000%	0.3845%	0.53%	-0.15%
AUTOMATIZACION	100.000%	1.1337%	0.11%	1.02%
SUBTOTAL=			61.18%	
EXTRAORDINARIOS	100.00%	18.3876%	19.79%	-1.40%
SUBTOTAL=			80.97%	
EQUIPAMIENTO	100.00%	22.00%	21.340%	0.66%
TOTAL=		100.00%	100.00%	0.00%

Tte. Cor. I.C. Alejandro Francisco Sebastián Ramírez Muñiz  
RESIDENTE DE OBRA. SEDENA

Arq. Teresa de Jesús Pérez Valderrama  
RESIDENTE DE OBRA. IMSS