



DATOS GENERALES

CONTRATO DE SERVICIOS

No. De Procedimiento:	IO-50-GYR-050GYR056-N-11-2023	Fecha de Adjudicación:	14 DE NOVIEMBRE 2023
-----------------------	-------------------------------	------------------------	----------------------

DESCRIPCIÓN DE LOS TRABAJOS A EJECUTAR:
"DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA DURANTE LA CONSTRUCCIÓN DE UN HOSPITAL GENERAL DE ZONA DE 144 CAMAS"

EMPRESA:	SERVICIOS TECNICOS INTEGRALES DE INGENIERIA, S.A. DE C.V.		
No. DE CONTRATO:	2-22070003-S-07621	No COMPROMISO:	S-07621
Monto de Contrato:	\$ 9,896,649.75	Monto de Anticipo:	\$ -
Periodo de Ejecución:	14 DE NOVIEMBRE DE 2023 A 07 DE DICIEMBRE DE 2024	Plazo de Ejecución:	390 DIAS

CONVENIO 1

Monto: \$2,642,684.37	Plazo: 120 días	Fecha:	06 DE ABRIL DE 2025
Periodo: 08-dic-24 al 06-abr-25	Importe: \$12,539,334.12	Número: 2-22070003-S-07621C1-24	Número compromiso: 07621C1-24

CONVENIO 2

Monto \$2,789,155.69	Plazo: 146 días	Fecha:	07 de abril de 2025
Periodo: 07-abr-2025 al 30-ago-2025	Importe: \$15,328,489	Número: 2-22070003-S-07621-C2-25	Número compromiso: 07621-C2-25

CONVENIO 3

Monto \$1,030,993.15	Plazo: 92 días	Fecha:	03 de noviembre de 2025
Periodo: 31-ago-2025 al 30-novi-2025	Importe: \$16,359,482.96	Número: 2-22070003-S-07621-C3-25	Número compromiso: 07621-C3-25

PROCESO DE OBRA (CON IVA)

Avances	Programado	Real	Desviación
Fisico, (En porcentaje %)	100.00%	100.00%	0.00%
Financiero (Importes C/IVA)	\$ 14,968,803.06	\$ 14,968,803.06	\$ -
Fuerza de trabajo (Prom. mensual)	3.00	3	0.00
Materiales			

SITUACION FINANCIERA (CON IVA)

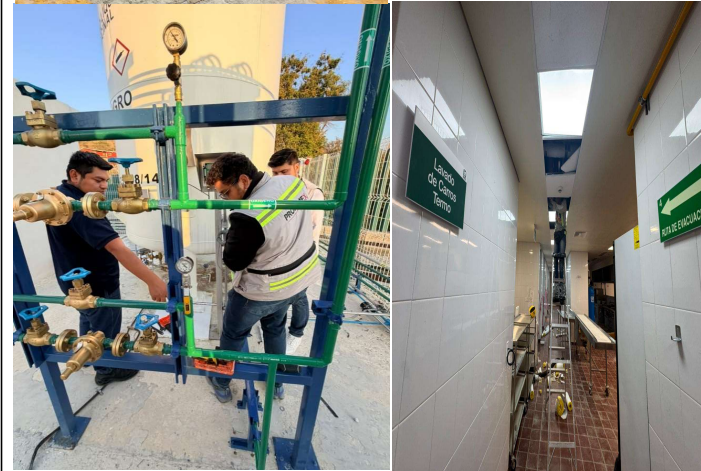
ESTIMACIONES

MONTO CONTRATO:	\$ 18,988,600.23	MONTO CONVENIDO:	
MONTO PAGADO: EST. 1 A 28	\$ 18,988,600.23	HASTA EST. 28	\$ 18,988,600.23
PENDIENTE DE PAGO:		EST.	\$ -
EN REVISION:			\$ -
PORCENTAJE FINANCIERO PAGADO	100.00%	% PENDIENTE DE PAGO	0.00%

PENALIZACIONES (SIN IVA)

RETENCION APLICABLE AL PERIODO	\$	-
RETENCIONES ACUMULADAS A LA FECHA	\$	-

Reporte Fotográfico



PROBLEMÁTICA Y OBSERVACIONES

- *A la fecha no se cuenta con acta entrega-recepción Residencia/DRO.
- *Se tiene en proceso el finiquito de obra.
- *Se tiene pendiente el pago de estimación de ajuste de costos.
- *Se tiene pendiente la entrega de licencia de funcionamiento, programa interno de protección civil, autorización del proyecto de la PTAR ante SMAPA.
- *El día 09 de enero de 2026 el DRO recibe el Estudio de Impacto Plivial autorizado en las oficinas de Protección Civil Municipal.
- *Se realiza la entrega del expediente final a la OOAD.
- *El día 26 de enero la Residencia de obra /Supervisión realizan la entrega de la PTAR estabilizada a personal de conservación.
- *El día 27 de enero Residencia de Obra-DRO-PDMX realizan recorrido para verificar pendientes de atención.
- *Se realiza el acta entrega-recepción.
- *El día 16 de marzo de 2026 se firma el finiquito.
- *Se cuenta con Finiquito, poliza de garantía y extinción de derechos.