



DOCUMENTO EN EL QUE SE HACE CONSTAR EL FINIQUITO DE LOS TRABAJOS CORRESPONDIENTES AL CONTRATO DE OBRA PÚBLICA BAJO LA CONDICIÓN DE PAGO SOBRE LA BASE DE PRECIOS UNITARIOS NO. 1-21370002-4-43917 Y NO. DE COMPROMISO NO. 4-43917, RELATIVO A LA EJECUCIÓN DE LA "REMODELACIÓN EN SERVICIO DE ANATOMÍA PATOLÓGICA EN EL HOSPITAL DE ONCOLOGÍA DEL CENTRO MÉDICO NACIONAL SIGLO XXI".-----

En la Ciudad de México, siendo las 13:00, horas del día 10 de enero de 2023, en las instalaciones de las oficinas de la División de Construcción del Instituto Mexicano del Seguro Social, ubicadas en calle Durango no. 291 primer piso, Colonia Roma Norte, Alcaldía Cuauhtémoc, Código Postal 06700 en la Ciudad de México, por parte del Instituto Mexicano del Seguro Social en adelante "El Instituto", la Arq. María Concepción Mendoza Espinoza, Titular de la División de Construcción, el Arq. Carlos Alberto Torres Villafuerte, Titular de la Subjefatura de División de Construcción Zona Centro Sur y el Ing. Victor Manuel Zaldivar Rivero como Residente de Obra, designado con oficio no. 09 53 84 61 1G10/0833 de fecha 7 de julio de 2022, sin la comparecencia de algún representante de la empresa A. Z. Constructores, S. A. de C. V. en adelante "El Contratista", cuyas firmas aparecen al final de la presente y rubricas al margen de cada una de las hojas que la integran, para llevar a cabo el Finiquito de los trabajos relativos a los trabajos de la "Remodelación en Servicio de Anatomía Patológica en el Hospital de Oncología del Centro Médico Nacional Siglo XXI", con base a lo estipulado en la cláusula Vigésima Tercera del contrato y a lo dispuesto por el artículo 64, de la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados con las Mismas, 168, 169 y 170 de su Reglamento, de conformidad con lo siguiente:-----

I. DESCRIPCIÓN DE LOS TRABAJOS Y DE LOS DATOS RELEVANTES DEL CONTRATO.-----

El 19 de noviembre de 2021, "El Instituto" y "El Contratista", suscribieron el Contrato de obra pública bajo la condición de pago sobre la base de precios unitarios número 1-21370002-4-43917 y número de compromiso 4-43917, por un importe de \$18'981,964.23 (Dieciocho millones novecientos ochenta y un mil novecientos sesenta y cuatro pesos 23/100 M.N.) más el Impuesto al Valor Agregado, cuyo objeto consiste en la "Remodelación en Servicio de Anatomía Patológica en el Hospital de Oncología del Centro Médico Nacional Siglo XXI", ubicado en Avenida Cuauhtémoc No. 330, Colonia Doctores, Código Postal 06720, Alcaldía Cuauhtémoc, Ciudad de México -----





DOCUMENTO EN EL QUE SE HACE CONSTAR EL FINIQUITO DE LOS TRABAJOS CORRESPONDIENTES AL CONTRATO DE OBRA PÚBLICA BAJO LA CONDICIÓN DE PAGO SOBRE LA BASE DE PRECIOS UNITARIOS NO. 1-21370002-4-43917 Y NO. DE COMPROMISO NO. 4-43917, RELATIVO A LA EJECUCIÓN DE LA "REMODELACIÓN EN SERVICIO DE ANATOMÍA PATOLÓGICA EN EL HOSPITAL DE ONCOLOGÍA DEL CENTRO MÉDICO NACIONAL SIGLO XXI".-----

II. IMPORTE CONTRACTUAL Y REAL DEL CONTRATO, INCLUYENDO LOS VOLÚMENES REALMENTE EJECUTADOS DE ACUERDO AL CONTRATO Y A LOS CONVENIOS CELEBRADOS.-----

El importe total convenido para la ejecución de los trabajos corresponde a la cantidad de **\$18'981,964.23** (Dieciocho millones novecientos ochenta y un mil novecientos sesenta y cuatro pesos 23/100 M.N.) más el Impuesto al Valor Agregado, ejecutándose hasta esta fecha sin modificación al importe originalmente contratado.-----

III. PERIODO DE EJECUCIÓN DE LOS TRABAJOS, PRECISANDO LA FECHA DE INICIO Y TERMINACIÓN CONTRACTUAL Y EL PLAZO EN QUE REALMENTE SE EJECUTARON INCLUYENDO LOS CONVENIOS.-----

El periodo de ejecución total de los trabajos sumó **313 días naturales**, comprendiendo el plazo del **22 de noviembre de 2021 al 30 de septiembre de 2022**, formalizado mediante los instrumentos legales que a continuación se listan. -----

El **19 de noviembre de 2021**, "El Instituto" y "El Contratista", celebraron el contrato de Obra Pública bajo la condición de pago sobre la base de precios unitarios no. 1-21370002-4-43917 y no. de compromiso 4-43917, con un periodo de ejecución de los trabajos en **140 días naturales**, pactándose como fecha de inicio el **22 de noviembre de 2021** y de terminación el **10 de abril de 2022**.-----

El **28 de abril de 2022**, "El Instituto" y "El Contratista" suscribieron el Convenio modificadorio al plazo del contrato de obra pública bajo la condición de pago sobre la base de precios unitarios no. 1-21370002-4-43917C1-22 y no. de compromiso 4-43917C1-22, el cual aumento el plazo **34 días naturales**, es decir 24.29% con relación al plazo inicial, lo anterior aumento el plazo del **11 de abril de 2022 al 14 de mayo de 2022**, derivado de liberación de áreas tardías, ajustes al proyecto ejecutivo y cantidades





DOCUMENTO EN EL QUE SE HACE CONSTAR EL FINIQUITO DE LOS TRABAJOS
CORRESPONDIENTES AL CONTRATO DE OBRA PÚBLICA BAJO LA CONDICIÓN DE PAGO
SOBRE LA BASE DE PRECIOS UNITARIOS NO. 1-21370002-4-43917 Y NO. DE
COMPROMISO NO. 4-43917, RELATIVO A LA EJECUCIÓN DE LA "REMDELACIÓN EN
SERVICIO DE ANATOMÍA PATOLÓGICA EN EL HOSPITAL DE ONCOLOGÍA DEL CENTRO
MÉDICO NACIONAL SIGLO XXI".

adicionales.

El 30 de junio de 2022, "El Instituto" y "El Contratista" suscribieron el Convenio adicional
al plazo del contrato de obra pública bajo la condición de pago sobre la base de precios
unitarios no. 1-21370002-4-43917C2-22 y no. de compromiso 4-43917C2-22, el cual
aumento el plazo 47 días naturales, es decir 33.57% con relación al plazo inicial, lo
anterior aumento el plazo del 15 de mayo de 2022 al 30 de junio de 2022, derivado de
ajustes al proyecto ejecutivo y cantidades adicionales.

El 5 de agosto de 2022, "El Instituto" y "El Contratista" suscribieron el Convenio adicional
al plazo del contrato de obra pública bajo la condición de pago sobre la base de precios
unitarios no. 1-21370002-4-43917C3-22 y no. de compromiso 4-43917C3-22, el cual
aumento el plazo 45 días naturales, es decir 32.14% con relación al plazo inicial, lo
anterior aumento el plazo del 1 de julio de 2022 al 14 de agosto de 2022, derivado de
ajustes al proyecto ejecutivo y cantidades adicionales.

El 28 de septiembre de 2022, "El Instituto" y "El Contratista" suscribieron el Convenio
adicional al plazo del contrato de obra pública bajo la condición de pago sobre la base
de precios unitarios no. 1-21370002-4-43917C4-22 y no. de compromiso 4-43917C4-22, el
cual aumento el plazo 47 días naturales, es decir 33.57% con relación al plazo inicial, lo
anterior aumento el plazo del 15 de agosto de 2022 al 30 de septiembre de 2022,
derivado de ajustes al proyecto ejecutivo y cantidades adicionales.

El 30 de septiembre de 2022, a través de la nota de bitácora no. 143, "El Contratista"
notifico a "El Instituto" la terminación total de los trabajos.

El 13 de octubre de 2022, se constituyó el Acta Circunstanciada en la que se hizo constar
la Primer Verificación Física de los Trabajos, donde se detectaron una serie de detalles,
para lo cual "El Instituto" otorgó a "El Contratista" 12 días naturales para corregirlos.

El 24 de octubre de 2022, se constituyó el Acta Circunstanciada en la que se hizo constar
la Segunda Verificación Física de los Trabajos, donde nuevamente se detectaron una





DOCUMENTO EN EL QUE SE HACE CONSTAR EL FINIQUITO DE LOS TRABAJOS CORRESPONDIENTES AL CONTRATO DE OBRA PÚBLICA BAJO LA CONDICIÓN DE PAGO SOBRE LA BASE DE PRECIOS UNITARIOS NO. 1-21370002-4-43917 Y NO. DE COMPROMISO NO. 4-43917, RELATIVO A LA EJECUCIÓN DE LA "REMODELACIÓN EN SERVICIO DE ANATOMÍA PATOLÓGICA EN EL HOSPITAL DE ONCOLOGÍA DEL CENTRO MÉDICO NACIONAL SIGLO XXI".

serie de detalles, para lo cual "El Instituto" otorgó a "El Contratista" 10 días naturales para corregirlos.

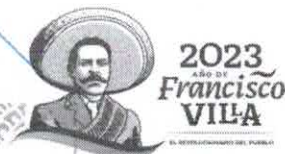
El 2 de noviembre de 2022, se constituyó el Acta Circunstanciada en la que se hizo constar la Tercer Verificación Física de los Trabajos, donde nuevamente se detectaron una serie de detalles, para lo cual "El Instituto" otorgó a "El Contratista" 3 días naturales para corregirlos.

El 11 de noviembre de 2022, "El Instituto" y "El Contratista" formalizaron el Acta de Recepción Física de los trabajos, con base a lo estipulado en la cláusula decima novena contractual y a lo dispuesto por el artículo 64, de la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados con las Mismas y 164, 165, y 166 de su Reglamento.

IV. RELACIÓN DE LAS ESTIMACIONES, INDICANDO CÓMO SE EJECUTARON LOS CONCEPTOS DE TRABAJO EN CADA UNA DE ELLAS.

Durante vigencia del contrato se elaboraron 63 estimaciones, mismas que fueron revisadas y autorizadas por la Residencia de Obra y que se detallan en la Tabla 1, en la que se indica de forma genérica como se ejecutaron los conceptos de trabajo.

Table with 5 columns: NUM. EST., TIPO, PERIODO DE EJECUCIÓN, IMPORTE ESTIMADO SIN IVA, DESCRIPCIÓN GENÉRICA DE LOS TRABAJOS O CONCEPTO POR EL CUAL SE GENERÓ LA ESTIMACIÓN. It contains 3 rows of data.





DOCUMENTO EN EL QUE SE HACE CONSTAR EL FINIQUITO DE LOS TRABAJOS CORRESPONDIENTES AL CONTRATO DE OBRA PÚBLICA BAJO LA CONDICIÓN DE PAGO SOBRE LA BASE DE PRECIOS UNITARIOS NO. 1-21370002-4-43917 Y NO. DE COMPROMISO NO. 4-43917, RELATIVO A LA EJECUCIÓN DE LA "REMODELACIÓN EN SERVICIO DE ANATOMÍA PATOLÓGICA EN EL HOSPITAL DE ONCOLOGÍA DEL CENTRO MÉDICO NACIONAL SIGLO XXI".-----

TABLA 1 RELACIÓN ESTIMACIONES AUTORIZADAS Y PAGADAS				
NUM. EST.	TIPO	PERIODO DE EJECUCIÓN	IMPORTE ESTIMADO SIN IVA	DESCRIPCIÓN GENÉRICA DE LOS TRABAJOS O CONCEPTO POR EL CUAL SE GENERÓ LA ESTIMACIÓN.
4	A-INST	NOV-21	\$4,740.58	INSTALACIÓN ELÉCTRICA.
5	O-OC	DIC-21	\$344,250.77	PRELIMINARES Y TERRACERÍAS, ALBAÑILERIA, MANO DE OBRA ÚNICAMENTE.
6	A-OC	DIC-21	\$103,847.85	PRELIMINARES Y TERRACERÍAS, ALBAÑILERIA, MANO DE OBRA ÚNICAMENTE.
7	O-INST	DIC-21	\$145,763.07	INSTALACIÓN ELÉCTRICA, INSTALACIÓN DE AIRE ACONDICIONADO.
8	A-INST	DIC-21	\$55,929.89	INSTALACIÓN ELÉCTRICA, INSTALACIÓN DE AIRE ACONDICIONADO.
9	O-OC	ENE-22	\$258,976.49	PRELIMINARES Y TERRACERÍAS, ALBAÑILERIA.
10	A-OC	ENE-22	\$170,331.41	PRELIMINARES Y TERRACERÍAS, ALBAÑILERIA.
11	O-INST	ENE-22	\$518,113.29	INSTALACIÓN ELÉCTRICA, INSTALACIÓN HIDRÁULICA Y SANITARIA, INSTALACIÓN DE AIRE ACONDICIONADO, INSTALACIÓN SONIDO Y VOCEO, INSTALACIÓN TELEFONIA E INFORMÁTICA, INSTALACIÓN DETECCIÓN DE INCENDIO.
12	A-INST	ENE-22	\$17,005.95	INSTALACIÓN ELÉCTRICA, INSTALACIÓN HIDRÁULICA Y SANITARIA, INSTALACIÓN DE AIRE ACONDICIONADO, INSTALACIÓN TELEFONIA E INFORMÁTICA, INSTALACIÓN DETECCIÓN DE INCENDIO.

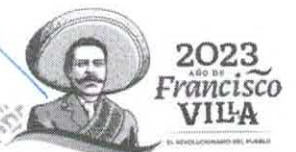




DOCUMENTO EN EL QUE SE HACE CONSTAR EL FINIQUITO DE LOS TRABAJOS
CORRESPONDIENTES AL CONTRATO DE OBRA PÚBLICA BAJO LA CONDICIÓN DE PAGO
SOBRE LA BASE DE PRECIOS UNITARIOS NO. 1-21370002-4-43917 Y NO. DE
COMPROMISO NO. 4-43917, RELATIVO A LA EJECUCIÓN DE LA "REMDELACIÓN EN
SERVICIO DE ANATOMÍA PATOLÓGICA EN EL HOSPITAL DE ONCOLOGÍA DEL CENTRO
MÉDICO NACIONAL SIGLO XXI".

TABLA 1
RELACIÓN ESTIMACIONES AUTORIZADAS Y PAGADAS

Table with 5 columns: NUM. EST., TIPO, PERIODO DE EJECUCIÓN, IMPORTE ESTIMADO SIN IVA, DESCRIPCIÓN GENÉRICA DE LOS TRABAJOS O CONCEPTO POR EL CUAL SE GENERÓ LA ESTIMACIÓN. Rows 13-20.





DOCUMENTO EN EL QUE SE HACE CONSTAR EL FINIQUITO DE LOS TRABAJOS CORRESPONDIENTES AL CONTRATO DE OBRA PÚBLICA BAJO LA CONDICIÓN DE PAGO SOBRE LA BASE DE PRECIOS UNITARIOS NO. 1-21370002-4-43917 Y NO. DE COMPROMISO NO. 4-43917, RELATIVO A LA EJECUCIÓN DE LA "REMODELACIÓN EN SERVICIO DE ANATOMÍA PATOLÓGICA EN EL HOSPITAL DE ONCOLOGÍA DEL CENTRO MÉDICO NACIONAL SIGLO XXI".

TABLA 1
RELACIÓN ESTIMACIONES AUTORIZADAS Y PAGADAS

Table with 5 columns: NUM. EST., TIPO, PERIODO DE EJECUCIÓN, IMPORTE ESTIMADO SIN IVA, DESCRIPCIÓN GENÉRICA DE LOS TRABAJOS O CONCEPTO POR EL CUAL SE GENERÓ LA ESTIMACIÓN. Rows 21-27.





DOCUMENTO EN EL QUE SE HACE CONSTAR EL FINIQUITO DE LOS TRABAJOS CORRESPONDIENTES AL CONTRATO DE OBRA PÚBLICA BAJO LA CONDICIÓN DE PAGO SOBRE LA BASE DE PRECIOS UNITARIOS NO. 1-21370002-4-43917 Y NO. DE COMPROMISO NO. 4-43917, RELATIVO A LA EJECUCIÓN DE LA "REMODELACIÓN EN SERVICIO DE ANATOMÍA PATOLÓGICA EN EL HOSPITAL DE ONCOLOGÍA DEL CENTRO MÉDICO NACIONAL SIGLO XXI".

TABLA 1
RELACIÓN ESTIMACIONES AUTORIZADAS Y PAGADAS

Table with 5 columns: NUM. EST., TIPO, PERIODO DE EJECUCIÓN, IMPORTE ESTIMADO SIN IVA, DESCRIPCIÓN GENÉRICA DE LOS TRABAJOS O CONCEPTO POR EL CUAL SE GENERÓ LA ESTIMACIÓN. Rows 28-40.





DOCUMENTO EN EL QUE SE HACE CONSTAR EL FINIQUITO DE LOS TRABAJOS CORRESPONDIENTES AL CONTRATO DE OBRA PÚBLICA BAJO LA CONDICIÓN DE PAGO SOBRE LA BASE DE PRECIOS UNITARIOS NO. 1-21370002-4-43917 Y NO. DE COMPROMISO NO. 4-43917, RELATIVO A LA EJECUCIÓN DE LA "REMODELACIÓN EN SERVICIO DE ANATOMÍA PATOLÓGICA EN EL HOSPITAL DE ONCOLOGÍA DEL CENTRO MÉDICO NACIONAL SIGLO XXI".

TABLA 1
RELACIÓN ESTIMACIONES AUTORIZADAS Y PAGADAS

Table with 5 columns: NUM. EST., TIPO, PERIODO DE EJECUCIÓN, IMPORTE ESTIMADO SIN IVA, DESCRIPCIÓN GENÉRICA DE LOS TRABAJOS O CONCEPTO POR EL CUAL SE GENERÓ LA ESTIMACIÓN. Rows 41-53.





DOCUMENTO EN EL QUE SE HACE CONSTAR EL FINIQUITO DE LOS TRABAJOS
CORRESPONDIENTES AL CONTRATO DE OBRA PÚBLICA BAJO LA CONDICIÓN DE PAGO
SOBRE LA BASE DE PRECIOS UNITARIOS NO. 1-21370002-4-43917 Y NO. DE
COMPROMISO NO. 4-43917, RELATIVO A LA EJECUCIÓN DE LA "REMODELACIÓN EN
SERVICIO DE ANATOMÍA PATOLÓGICA EN EL HOSPITAL DE ONCOLOGÍA DEL CENTRO
MÉDICO NACIONAL SIGLO XXI".

Table with 5 columns: NUM. EST., TIPO, PERIODO DE EJECUCIÓN, IMPORTE ESTIMADO SIN IVA, DESCRIPCIÓN GENÉRICA DE LOS TRABAJOS O CONCEPTO POR EL CUAL SE GENERÓ LA ESTIMACIÓN. Rows include items 54-63 and a TOTAL row.





DOCUMENTO EN EL QUE SE HACE CONSTAR EL FINIQUITO DE LOS TRABAJOS CORRESPONDIENTES AL CONTRATO DE OBRA PÚBLICA BAJO LA CONDICIÓN DE PAGO SOBRE LA BASE DE PRECIOS UNITARIOS NO. 1-21370002-4-43917 Y NO. DE COMPROMISO NO. 4-43917, RELATIVO A LA EJECUCIÓN DE LA "REMODELACIÓN EN SERVICIO DE ANATOMÍA PATOLÓGICA EN EL HOSPITAL DE ONCOLOGÍA DEL CENTRO MÉDICO NACIONAL SIGLO XXI".-----

V. CRÉDITOS A FAVOR DE LAS PARTES.-----

De la revisión final al proceso técnico administrativo en la ejecución de los trabajos, las partes detallan en la **Tabla 2** los créditos a favor de cada una de las partes, determinando el saldo correspondiente.-----

TABLA 2 CREDITOS A FAVOR Y EN CONTRA			
Créditos a favor de la empresa "C"		Créditos a favor del IMSS "D"	
Descripción del concepto que origina el crédito	Importe "A"	Descripción del concepto que origina el crédito	Importe "B"
Estimación No. 64 (Instalaciones Extraordinaria) con periodo de ejecución del 1 al 31 de agosto de 2022	\$1'029,579.44	Ninguno	0.00
Estimación No. 65 (Instalaciones Extraordinario) con periodo de ejecución del 1 al 30 de septiembre de 2022	\$558,478.40	Ninguno	0.00
Importe total de créditos a favor de "El Contratista" por Estimaciones	\$1'588,057.84 (Un millón quinientos ochenta y ocho mil cincuenta y siete pesos 84/100 M.N.)	Importe total de créditos a favor de "El Instituto"	\$0.00 (Cero pesos 00/100 M.N.)
Saldo del crédito a favor del contratista A - B = "C"	\$1'588,057.84 (Un millón quinientos ochenta y ocho mil cincuenta y siete pesos 84/100 M.N.)	Saldo del crédito a favor del IMSS B - A = "D"	\$0.00 (Cero pesos 00/100 M.N.)

De los créditos establecidos, las partes determinan que el saldo a favor de la Contratista por la cantidad de \$1'588,057.84 (Un millón quinientos ochenta y ocho mil cincuenta y siete pesos 84/100 M.N.) sin I.V.A., mismo que quedará a disposición del contratista una





DOCUMENTO EN EL QUE SE HACE CONSTAR EL FINIQUITO DE LOS TRABAJOS CORRESPONDIENTES AL CONTRATO DE OBRA PÚBLICA BAJO LA CONDICIÓN DE PAGO SOBRE LA BASE DE PRECIOS UNITARIOS NO. 1-21370002-4-43917 Y NO. DE COMPROMISO NO. 4-43917, RELATIVO A LA EJECUCIÓN DE LA "REMODELACIÓN EN SERVICIO DE ANATOMÍA PATOLÓGICA EN EL HOSPITAL DE ONCOLOGÍA DEL CENTRO MÉDICO NACIONAL SIGLO XXI".-----

vez que presente la documentación técnica y fiscal correspondiente para su cobro. -----

VI. RESUMEN CONTABLE.-----

TABLA 3 RESUMEN CONTABLE.	
Monto del contrato (A)	\$18 '981,964.23
Monto convenido (B)	\$0.00
Monto total contratado (A+B=C)	\$18 '981,964.23
Monto por estimaciones autorizadas de la estimación no. 1 a la estimación no. 63. (D)	\$18 '980,774.10
Monto por estimaciones en autorizadas para el finiquito de la estimación no. 64 a la estimación no. 65 (E)	\$1 '588,057.84
Monto de trabajos ordinarios	\$12 '726,992.04
Monto de trabajos adicionales	\$2 '557,593.69
Monto de trabajos extraordinarios	\$5 '284,246.21
Importe por Ajuste de Costo Directo	\$0.00
Importe de Ajuste de Costo Indirecto	\$0.00
Importe de Ajuste a Financiamiento	\$0.00
Importe de Sanciones Definitivas	\$0.00
Importe Gastos No Recuperables	\$0.00
Monto total a ejercer (D+E=F)	\$20 '568,831.94



DOCUMENTO EN EL QUE SE HACE CONSTAR EL FINIQUITO DE LOS TRABAJOS
CORRESPONDIENTES AL CONTRATO DE OBRA PÚBLICA BAJO LA CONDICIÓN DE PAGO
SOBRE LA BASE DE PRECIOS UNITARIOS NO. 1-21370002-4-43917 Y NO. DE
COMPROMISO NO. 4-43917, RELATIVO A LA EJECUCIÓN DE LA "REMODELACIÓN EN
SERVICIO DE ANATOMÍA PATOLÓGICA EN EL HOSPITAL DE ONCOLOGÍA DEL CENTRO
MÉDICO NACIONAL SIGLO XXI".

VII. LAS RAZONES QUE JUSTIFICAN LA APLICACIÓN DE PENAS
CONVENCIONALES O DE SOBRECOSTO.

Las partes manifiestan que no existieron razones para la aplicación de penas
convencionales o del sobrecosto al contrato en mención.

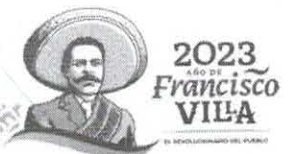
VIII. DATOS DE LA ESTIMACIÓN FINAL.

La última estimación de este contrato es la numero 65 con periodo de ejecución del 1
de septiembre de 2022 al 30 de septiembre de 2022 por trabajos extraordinarios.

Table with 5 columns: ESTIMACIÓN NO., IMPORTE ESTIMACIÓN, DEDUCCIONES INSPECCIÓN. Y VIGILANCIA. 0.5%, I.V.A., IMPORTE NETO. Row 1: 65, \$558,478.40, \$2,792.39, \$89,356.54, \$645,042.55

IX. CONSTANCIA DE LA ENTREGA DE LA GARANTÍA POR DEFECTOS, VICIOS
OCULTOS DE LOS TRABAJOS Y CUALQUIER OTRA RESPONSABILIDAD EN
QUE INCURRA EL CONTRATISTA.

Se hace constar, que se hizo entrega al residente de obra del IMSS de la garantía
prevista en el artículo 66, de la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados con las
Mismas, a través de la póliza de fianza no. 3190-07180-5, expedida el 11 de noviembre de
2022 por la afianzadora Aserta, S.A. de C.V., por un importe de \$1 898,196.42 (Un millón
ochocientos noventa y ocho mil ciento noventa y seis pesos 42/100 M.M.) más el
Impuesto al Valor Agregado, para responder por los defectos que resulten de los





DOCUMENTO EN EL QUE SE HACE CONSTAR EL FINIQUITO DE LOS TRABAJOS
CORRESPONDIENTES AL CONTRATO DE OBRA PÚBLICA BAJO LA CONDICIÓN DE PAGO
SOBRE LA BASE DE PRECIOS UNITARIOS NO. 1-21370002-4-43917 Y NO. DE
COMPROMISO NO. 4-43917, RELATIVO A LA EJECUCIÓN DE LA "REMODELACIÓN EN
SERVICIO DE ANATOMÍA PATOLÓGICA EN EL HOSPITAL DE ONCOLOGÍA DEL CENTRO
MÉDICO NACIONAL SIGLO XXI".-----

trabajos ejecutados, mala calidad de los materiales empleados, pagos indebidos o de
los vicios ocultos y de cualquier otra responsabilidad en que pudiera incurrir, Anexo 1.
Por lo anterior "El Contratista" deberá entregar el endoso correspondiente, el cual
deberá ser equivalente al 10% del monto total a ejercer.-----

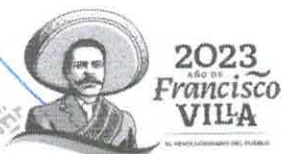
X. MANIFESTACIÓN DE QUE LA EMPRESA EXTIENDE EL FINIQUITO MÁS AMPLIO
QUE EN DERECHO PROCEDA.-----

Con esta fecha "El Contratista" acepta la integración del presente documento y la
liquidación determinada en el numeral 4 y 5, así como en la Tabla 1 y 2, por lo que se
otorga a "El Instituto" el finiquito más amplio que en derecho procede, renunciando a
cualquier acción legal que tenga por objeto reclamar a "El Instituto" cualquier otro
pago relacionado con el contrato número 1-21370002-4-43917 y numero de compromiso
4-43917.-----

Por último, con fundamento en el artículo 64, tercer párrafo de la Ley de Obras Públicas
y Servicios Relacionados con las Mismas, al no haberse presentado "El Contratista" en la
fecha, lugar y hora que se estipuló para la elaboración del documento de finiquito, el
cual fue notificado a través del oficio No. RO.PATOLOGIA.ONCO.CMNS.XXI/111 de fecha 6
de enero de 2023, "El Instituto" lo elaboró de forma unilateral, por lo que procederá a
notificarle su resultado dentro de los 10 días naturales siguientes a su emisión, para que
dentro de los 15 días naturales posteriores a su notificación, su representada, alegue lo
que a su derecho corresponda, y transcurrido dicho plazo sin que realice ninguna
gestión se tendrá por aceptado.-----

XI. CIERRE DEL DOCUMENTO.-----

No habiendo más que hacer constar, se da por terminada la presente acta
administrativa, siendo las 14:30 horas del día de su inicio, y una vez leída la presente y





DOCUMENTO EN EL QUE SE HACE CONSTAR EL FINIQUITO DE LOS TRABAJOS CORRESPONDIENTES AL CONTRATO DE OBRA PÚBLICA BAJO LA CONDICIÓN DE PAGO SOBRE LA BASE DE PRECIOS UNITARIOS NO. 1-21370002-4-43917 Y NO. DE COMPROMISO NO. 4-43917, RELATIVO A LA EJECUCIÓN DE LA "REMODELACIÓN EN SERVICIO DE ANATOMÍA PATOLÓGICA EN EL HOSPITAL DE ONCOLOGÍA DEL CENTRO MÉDICO NACIONAL SIGLO XXI".-----

estando de acuerdo con su contenido las personas que en ella intervienen, entregando copia con firmas autógrafas a cada uno de los participantes.-----

FIRMA DE LOS ASISTENTES.-----

Por Instituto Mexicano del Seguro Social

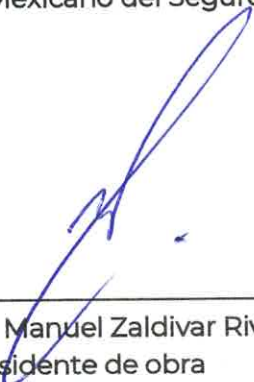
Por Instituto Mexicano del Seguro Social


Arq. María Concepción Mendoza Espinoza
Titular de la División de Construcción


Arq. Carlos Alberto Torres Villafuerte
Titular de la Subjefatura de División de
Construcción Zona Centro Sur

Por Instituto Mexicano del Seguro Social

Por "El Contratista" A.Z. Constructores S.A.
de C.V.


Ing. Víctor Manuel Zaldivar Rivero
Residente de obra

No se presentó en la fecha, lugar y hora que se estipuló para la notificación del finiquito a través del oficio No. RO.PATOLOGIA.ONCO.CMNS.XXI/111 de fecha 6 de enero de 2023, el cual fue recibido por el Superintendente de Construcción el 6 de enero de 2023.

Ing. Miguel Ángel Andrade Aguirre
Superintendente de Construcción.