

**CEDULA DE INFORMACIÓN DE AVANCE DE OBRA**

COORDINACIÓN DE CONSTRUCCIÓN DE INFRAESTRUCTURA  
COORDINACIÓN TÉCNICA DE CONSTRUCCIÓN  
DIVISIÓN DE SUPERVISIÓN DE OBRA PUBLICA

No. Cédula **47**  
Actualización: **30-mar**

**DATOS GENERALES**

**UNIDAD: NUEVO HOSPITAL GENERAL DE ZONA DE 70 CAMAS**

No. De Procedimiento:	<b>AO-50-GYR-050GYR119-N-33-2023</b>	Fecha de Adjudicación:	<b>19-jul-23</b>
-----------------------	--------------------------------------	------------------------	------------------

**DESCRIPCIÓN DE LOS TRABAJOS A EJECUTAR:  
SUPERVISIÓN Y CONTROL DEL PROYECTO INTEGRAL PARA LA CONSTRUCCIÓN DEL NUEVO HOSPITAL GENERAL DE ZONA DE 70 CAMAS. TICUL, YUCATÁN.**

EMPRESA: **Exitio, Experiencia Inmobiliaria total, SA de CV en participación conjunta con PCI, Promotora y Consulta de Ingeniería, SA de CV**

No. DE CONTRATO:	<b>2-22330005-5-43998</b>	No COMPROMISO:	<b>5-43998</b>
Monto de Contrato:	<b>\$ 20,624,459.22</b>	Monto de Anticipo:	<b>SIN ANTICIPO</b>
Periodo de Ejecución:	<b>27 DE JULIO DE 2023 AL 08 DE OCTUBRE DE 2024</b>	Plazo de Ejecución:	<b>440 días naturales</b>

**CONVENIO**

Monto <input type="checkbox"/>	Plazo <input type="checkbox"/>	Fecha:	Número compromiso:
Periodo:			

**PROCESO DE OBRA (CON IVA)**

Avances	Programado	Real	Desviación
Fisico, (En porcentaje %)	<b>64.68%</b>	<b>65.05%</b>	<b>-0.37%</b>
Financiero (Importes C/IVA)	<b>\$ 13,339,900.22</b>	<b>\$ 4,750,515.26</b>	<b>\$ 8,589,384.96</b>
Fuerza de trabajo (Prom. mensual)	<b>22</b>	<b>19</b>	<b>3</b>
Materiales	<b>NA</b>	<b>NA</b>	<b>NA</b>

**SITUACION FINANCIERA (CON IVA)**

**ESTIMACIONES**

MONTO CONTRATO:	<b>\$ 20,624,459.22</b>	MONTO CONVENIDO:	
MONTO PAGADO:	<b>\$ 4,750,515.26</b>	HASTA EST. No.:	<b>1 a la 2</b>
PENDIENTE DE PAGO:	<b>\$ 8,621,095.19</b>	HASTA EST. No.:	<b>3 a la 7</b>
EN REVISION:		HASTA EST. No.:	

**PENALIZACIONES (SIN IVA)**

RETENCIÓN APLICABLE AL PERIODO	
RETENCIONES ACUMULADAS A LA FECHA	

**Reporte Fotográfico**



**PROBLEMÁTICA Y OBSERVACIONES**

Se trabaja en la revisión de generadores de albañilería e instalaciones, en obra se liberan los cadenas de desplante e intermedias y muros en area de hospitalización y en azotea de hospitalización y cuarto de maquinas, se realizan check list de maquinaria, equipo de protección. Se trabaja en la revision y elaboracion de cedulas de avance semanales en conjunto con la Residencia IMSS.. Se realizan reuniones semanales entre la Supervision y la Contratista en la cual se hacen minutas con los compromisos de obra. Se realizan trabajos de Control Documental, Control y Revision de los trabajos de instalaciones sanitarias en planta baja del edificio de hospitalización. Se revisan generadores de todas las partidas y areas que se estan trabajando actualmente. Se reciben y revisan numeros generadores por parte de la Contratista para su autorizacion y posteriormente realizar sus estimaciones. Se hacen revisiones estructurales en area por parte del Supervisor de Estructuras para que estos se ejecuten de acuerdo a las normativas vigentes. se le sr al s de instalaciones de telecomunicaciones

*[Handwritten signatures]*