

**DATOS GENERALES**

<b>UNIDAD: UMAE EL BAJIO</b>			<b>LOCALIDAD: Leon, Guanajuato.</b>	
Superficie del Tereno (m2):	Superficie Construida (m2):	Superficie Estacionamiento (m2):	Superficie Obra Exterior (m2):	Superficie Apliación y Remodelacion (m2):
	352.82			

**CONTRATO**

No. De Procedimiento:	<b>LO-50-GYR-050GYR119-N-28-2023</b>	Fecha de Adjudicación:	<b>17-jul-23</b>
-----------------------	--------------------------------------	------------------------	------------------

**DESCRIPCIÓN DE LOS TRABAJOS A EJECUTAR:**  
**"TERMINACION DE LA CONSTRUCCION DE UN CENTRO DE MEZCLAS EN LA UMAE EL BAJIO LEON. GUANAJUATO"**

**EMPRESA:** CONSTRUCTORA Y PROMOTORA SATELITE S.A DE C.V.

No. DE CONTRATO:	<b>1-2111000-4-43997</b>	No COMPROMISO:	<b>4-43997</b>
Monto de Contrato:	<b>\$33,499,801.80</b>	Monto de Anticipo:	<b>\$10,049,940.54</b>
Periodo de Ejecución:	<b>28 de julio de 2023 al 24 de diciembre de 2023</b>	Plazo de Ejecución:	<b>150 días naturales</b>

**CONVENIO**

Monto <input type="checkbox"/>	Plazo <input checked="" type="checkbox"/>	Fecha:	<b>15-ene-24</b>
Periodo:	Importe:	Número: 1-21110002-4-43997CI-23	Número compromiso: 43997CI-23

**PROCESO DE OBRA (CON IVA)**

Avances	Programado	Real	Desviación
Fisico, (En porcentaje %)	100.00%	<b>79.92%</b>	-20.08%
Financiero (Importers C/IVA)	\$ 28,551,890.53	\$ 21,397,452.21	-\$ 7,154,438.32
Fuerza de trabajo (Prom. mensual)	0.00	20.00	20.00
Materiales	0.00%	6.86%	6.86%

**SITUACION FINANCIERA (CON IVA)**

**ESTIMACIONES**

MONTO CONTRATO:	<b>\$33,499,801.80</b>	MONTO CONVENIDO:	
MONTO PAGADO:	<b>\$18,446,079.49</b>	HASTA EST. No.:	
PENDIENTE DE PAGO:	<b>0</b>	HASTA EST. No.:	
EN REVISION:	<b>\$0.00</b>	HASTA EST. No.:	

**AMORTIZACIÓN DE ANTICIPO**

EJERCICIO	AMORTIZADO	POR AMORTIZAR
2023	\$5,533,823.85	
2024	\$0.00	\$4,516,116.69

**PENALIZACIONES (SIN IVA)**

RETENCIÓN APLICABLE AL PERIODO	
RETENCIONES ACUMULADAS A LA FECHA	

**VISTA GENERAL DE LA OBRA**



**PROBLEMÁTICA Y OBSERVACIONES**

**AUN ESTAN TRABAJANDO EN PROCESOS DE ALBAÑILERIA PARA PODER INICIAR CON LOS ACABADOS DE PVC EN MUROS, PISOS Y PLAFONES. SE TRABAJA EN EL COLGANTE DE PERFILES PARA PLAFON Y SE REANUDARON LOS TRABAJOS DE COLOCACION DE ACABADO CERAMICO EN EL AREA DE ACCESO DE PERSONAL (baños y regadera).**

**TRABAJOS EJECUTADOS SEGÚN PROGRAMA Y % AVANCE**

PARTIDA	PROGRAMADO (%)	REAL % EJECUTADO	% DIFERENCIA
INTERCONEXIONES	0.33%	0.00%	-0.33%
CIMENTACION Y ESTRUCTURA	3.44%	3.44%	0.00%
ALBAÑILERIA	14.96%	14.19%	-0.77%
ACABADOS	7.04%	3.39%	-3.66%
PUERTAS	3.78%	2.67%	-1.11%
INSTALACION ELÉCTRICA	18.60%	15.04%	-3.56%
INSTALACION HIDRAULICA	1.07%	0.60%	-0.46%
INSTALACION SANITARIA	0.70%	0.08%	-0.62%
AIRE ACONDICIONADO	17.92%	14.83%	-3.09%
AUTOMATIZACION AA	9.54%	0.00%	-9.54%
VOZ Y DATOS	0.88%	0.80%	-0.08%
CCTV	1.41%	1.13%	-0.28%
DETECCION DE INCENDIOS	2.96%	2.05%	-0.91%
SEÑALIZACION	0.10%	0.00%	-0.10%
IMAGEN INSTITUCIONAL	0.25%	0.00%	-0.25%