



## CEDULA DE INFORMACIÓN DE AVANCE DE OBRA

COORDINACIÓN DE CONSTRUCCIÓN DE INFRAESTRUCTURA  
 COORDINACIÓN TÉCNICA DE CONSTRUCCIÓN  
 DIVISIÓN DE SUPERVISIÓN DE OBRA PUBLICA  
 RESIDENCIA DE OBRA

No. Cédula **47**

Actualización: **25-mar**

### DATOS GENERALES

#### CONTRATO DE SERVICIOS

No. De Procedimiento:	<b>LO-50-GYR-050GYR119-N-27-2023</b>	Fecha de Adjudicación:	<b>11-jul-23</b>
"Supervisión y control de obra durante la construcción del Hospital General de 180 camas en sustitución del HGR 36, San Alejandro Puebla."			
EMPRESA:	EXPERIENCIA INMOBILIARIA TOTAL SA DE C.V en participacion conjunta con PROMOTORA Y CONSULTORA DE INGENIERIA SA DE C.V.		
No. DE CONTRATO:	<b>1-21220002-5-43996</b>	No. Compromiso:	
Monto de Contrato (C/IVA):	<b>\$33,266,402.41</b>	Monto de Anticipo:	<b>N/A</b>
Periodo de Ejecución:	<b>25 de julio de 2023 al 13 de noviembre de 2024</b>	Plazo de Ejecución:	<b>478 días naturales</b>

#### CONVENIO

Monto <input type="checkbox"/>	Plazo <input type="checkbox"/>	Fecha:	
Periodo:	Importe:	Número:	Número compromiso:

#### PROCESO DE OBRA (CON IVA)

Avances	Programado	Real	Desviación
Fisico, (En porcentaje %)	<b>45.25%</b>	<b>35.57%</b>	<b>-9.68%</b>
Financiero (Importers C/IVA)	<b>\$15,053,113.62</b>	<b>\$11,833,880.75</b>	<b>-\$ 3,219,232.87</b>
Fuerza de trabajo (Prom. mensual)	<b>No aplica</b>	<b>No aplica</b>	<b>No aplica</b>
Materiales	<b>No aplica</b>	<b>No aplica</b>	<b>No aplica</b>

#### SITUACIÓN FINANCIERA (CON IVA)

##### ESTIMACIONES

MONTO CONTRATO C/IVA:	<b>\$33,266,402.41</b>	MONTO CONVENIDO:	
MONTO PAGADO:	<b>\$11,833,880.75</b>	HASTA EST. No.:	<b>6 (SEIS)</b>
PENDIENTE DE PAGO:		HASTA EST. No.:	
EN REVISION:		HASTA EST. No.:	

#### PENALIZACIONES (SIN IVA)

RETENCIÓN APLICABLE AL PERIODO	
RETENCIONES ACUMULADAS A LA FECHA	

### Reporte Fotográfico



#### PROBLEMÁTICA Y OBSERVACIONES

1. No se cuenta con los volúmenes y conceptos de precios adicionales al catálogo por parte del contratista por lo que se dificulta la correcta evaluación de avances físicos.