

DATOS GENERALES

UNIDAD: HOSPITAL GENERAL DE ZONA			LOCALIDAD: Navojoa, Sonora.	
Superficie del Tereno (m2):	Superficie Construida (m2):	Superficie Estacionamiento (cajones):	Superficie Obra Exterior (m2): (plaza de acceso, andadores, jardines, estacionamiento, caseta de vialilancia, entre otros.)	Superficie Apliación y Remodelación (m2):
40,484.557	26,045.15	462	28,813.19	0.00

CONTRATO

No. De Procedimiento:	LO-50-GYR-050GYR119-T-17-2023	Fecha de Adjudicación:	23-jun-23
DESCRIPCIÓN DE LOS TRABAJOS A EJECUTAR:			
CONSTRUCCIÓN DEL NUEVO HOSPITAL GENERAL DE ZONA DE 90 CAMAS EN NAVOJOA, SONORA			
EMPRESA:	CONSTRUCTORA JILSA, S.A. DE C.V		
No. DE CONTRATO:	1-22270004-4-43992	No COMPROMISO:	4-43992
Monto de Contrato:	\$ 1,204,964,279.40	Monto de Anticipo:	\$ 94,903,627.04
Monto de Obra:	\$ 1,057,081,004.00	Monto Equipo:	\$ 147,883,275.40
Periodo de Ejecución:	11 de julio de 2023 al 21 de diciembre de 2024	Plazo de Ejecución:	530 días naturales

CONVENIO

Monto	<input type="checkbox"/>	Plazo	<input type="checkbox"/>	Fecha:	
Periodo:		Importe:		Número:	Número compromiso:

PROCESO DE OBRA (CON IVA)

Avances	Programado	Real	Desviación
Físico, (En porcentaje %)	47.30%	27.97%	-19.33%
Físico de Obra (En porcentaje %)	53.92%	31.88%	-22.03%
Físico de Equipos (En porcentaje %)	0.00%	0.00%	0.00%
Financiero (Importes C/IVA)	\$ 569,948,104.16	\$ 337,028,508.95	-\$ 232,919,595.21
Fuerza de trabajo (Prom. mensual)	932	221	-711
Materiales	46.88%	38.25%	-8.63%

SITUACION FINANCIERA (CON IVA)

ESTIMACIONES			
MONTO CONTRATO:	\$ 1,204,964,279.40	MONTO CONVENIDO:	\$ -
MONTO PAGADO:	\$ 334,721,577.82	HASTA EST. No.:	10
PENDIENTE DE PAGO:	\$ 23,416,056.84	HASTA EST. No.:	11
EN REVISION:	\$ -	HASTA EST. No.:	

AMORTIZACION DE ANTICIPO

EJERCICIO	AMORTIZADO	POR AMORTIZAR
2023	\$ 94,903,627.04	\$ -
2024	\$ -	\$ -

RETENCIÓN APLICABLE AL PERIODO (3% mensual)	
	-\$3,767,590.89
RETENCIONES ACUMULADAS A LA FECHA	
	-\$6,023,782.63

VISTA GENERAL DE LA OBRA



PROBLEMÁTICA Y OBSERVACIONES

TRABAJOS EN EJECUCIÓN:

- En esta semana continúan los suministros de estructura metálica.
- Se trabaja en la colocación de la lámina galvanizada para la losa cero, armado y preparación para colado.
- Se concluyen las pilas de cimentación profunda.

PROBLEMATICAS:

- La partida de Cimentación y Estructura debería de estar concluidas al 08 de febrero de 2024.
- Continúa pendiente por parte de la Contratista de Obra JILSA S.A. de C.V. presentar la propuesta de solución de las anclas que fueron dañadas por la grúa, es necesario que la empresa implemente estrategias que permitan terminar la estructura metálica con el menor atraso posible ya que dicha actividad está programada para ser concluida el 15/abr/24.
- Iniciar los trabajos de albañilería y acabados, cuyo inicio está programado para el 8/feb/24 y 15/mar/24.

SUMINISTRO DE MATERIAL

- Materiales en Obra = 6.37%

ESTUDIO DE INFRAESTRUCTURA DE SERVICIOS

PARTIDA	PROGRAMADO (%)	REAL % EJECUTADO	% DIFERENCIA
ESTUDIO DE INFRAESTRUCTURA DE SERVICIOS	100.00%	100.00%	0.00%
PROYECTO EJECUTIVO	100.00%	100.00%	0.00%
OBRA CIVIL	57.01%	34.29%	-22.72%
INST. HIDRÁULICA Y SANITARIA	12.63%	0.00%	-12.63%
INST. ELÉCTRICA	4.67%	0.00%	-4.67%
INST. DE PARARRAYOS	0.00%	0.00%	0.00%
INST. AIRE ACONDICIONADO	1.53%	1.13%	-0.39%
INST. GASES MEDICINALES	0.00%	0.00%	0.00%
INST. CABLE ESTRUCTURADO	1.46%	0.00%	-1.46%
INST. INTERCOMUNICACIÓN E-E	0.00%	0.00%	0.00%
INST. DE SONIDO	0.00%	0.00%	0.00%
INST. DE TELEFONIA E INFORMATICA	0.00%	0.00%	0.00%
INST. VOCEO Y SONORIZACIÓN	0.00%	0.00%	0.00%
SIST. DE CCTV, FOMENTO A LA SALUD Y ENTRETENIMIENTO	0.00%	0.00%	0.00%
SIST. DE DETECCIÓN DE INCENDIOS	0.00%	0.00%	0.00%