

DATOS GENERALES

UNIDAD: HOSPITAL GENERAL DE ZONA		LOCALIDAD: TUXTLA GUTIÉRREZ, CHIAPAS.		
Superficie del Tereno (m2):	Superficie Construida (m2):	Superficie Estacionamiento (m2):	Superficie Obra Exterior (m2):	Superficie Apliación y Remodelación (m2):
95,552.91	36,600.00	22,781.00	22,781.00	0.00
CONTRATO				
No. De Procedimiento:	LO-019GYR119-E53-2016	Fecha de Adjudicación:	06-jun-23	
DESCRIPCIÓN DE LOS TRABAJOS A EJECUTAR: CONSTRUCCIÓN DEL HOSPITAL GENERAL DE ZONA DE 144 CAMAS EN TUXTLA GUTIÉRREZ, CHIAPAS, BAJO LA MODALIDAD DE PROYECTO INTEGRAL.				
EMPRESA:	PROMOTORA Y DESARROLLADORA MEXICANA, S.A. DE C.V., EN PARTICIPACIÓN CONJUNTA CON PRODEMEX CONSTRUCCIONES, S.A. DE C.V. Y PROMOTORA Y DESARROLLADORA MEXICANA DE INFRAESTRUCTURA, S.A. DE C.V.			
No. DE CONTRATO:	1-22070003-4-43987	No COMPROMISO:	4-43987	
Monto de Contrato:	\$ 2,142,672,885.18	Monto de Anticipo:	\$ 234,043,932.20	
Monto de Obra:	\$ 1,819,576,610.03	Monto equipos:	\$ 323,096,275.15	
Periodo de Ejecución:	06 de jun de 2023 al 06 de oct de 2024	Plazo de Ejecución:	489 días naturales	

CONVENIO

Monto	Plazo	Fecha:	
Periodo:	Importe:	Número:	Número compromiso:

PROCESO DE OBRA (CON IVA)

Avances	Programado	Real	Desviación
Físico Global (En porcentaje %)	74.29%	39.55%	-34.74%
Físico Obra (En porcentaje %)		45.72%	
Físico de equipos (En porcentaje %)		2.44%	
Financiero (Importes C/IVA)	\$ 1,591,738,589.12	\$ 847,375,510.51	-\$ 744,363,078.61
Fuerza de trabajo (Prom. mensual)	820	779	-41.00
Materiales			

SITUACION FINANCIERA (CON IVA)

ESTIMACIONES

MONTO CONTRATO:	\$ 2,142,672,885.18	MONTO CONVENIDO:	N/A
MONTO PAGADO:	\$ 574,008,155.79	HASTA EST. No.: 6	\$ 574,008,155.79
PENDIENTE DE PAGO:	\$ 50,641,790.80	HASTA EST. No.: 10	\$ 50,641,790.80
EN REVISION 11, 12 y 13:	\$ 90,831,362.90	HASTA EST. No.: 11, 12 y 13	\$ 90,831,362.90
AVANCE FINANCIERO PAGADO	26.79%	% PENDIENTE DE PAGO	2.36%

AMORTIZACIÓN DE ANTICIPO CON IVA

EJERCICIO	AMORTIZADO	POR AMORTIZAR
2023	\$234,043,932.20	\$0.00
2024	\$346,916,447.89	\$338,655,247.02

PENALIZACIONES (SIN IVA)

RETENCIÓN APLICABLE AL PERIODO	
\$	6,043,906.07
RETENCIONES ACUMULADAS A LA FECHA:	
\$	15,104,740.72
DEVOLUCIÓN DE RETENCIONES:	

VISTA GENERAL DE LA OBRA



PROBLEMÁTICA Y OBSERVACIONES

- \*El día 18 de marzo se recibe la visita del supervisor de la secretaria de medio ambiente dandole seguimiento a la revisión del proyecto de jardinería.
- \*El día 23 de marzo se recibe la visita del Director de Finanzas del IMSS, Secretario de Obras Publicas del estado y del DRO.
- \*Se recibe otro embarque de piso de porcelanato.
- \*Se recibe la visita del proveedor de equipo medico de la empresa VECO

TRABAJOS EJECUTADOS SEGÚN PROGRAMA Y % AVANCE

PARTIDA	PROGRAMADO (%)	REAL % EJECUTADO	% DIFERENCIA
PROYECTO EJECUTIVO	100.00%	77.98%	-22.02%
OBRA CIVIL	83.01%	56.55%	-26.46%
INSTALACIÓN HIDRAÚLICA Y SANITARIA	75.46%	6.05%	-69.41%
INSTALACIONES ELÉCTRICAS	34.56%	10.12%	-24.44%
INSTALACIÓN DE PARARRAYOS	9.00%	44.19%	35.19%
INSTALACIÓN DE AIRE ACONDICIONADO	63.64%	8.85%	-54.79%
CASES MEDICINALES	60.45%	0.00%	-60.45%
INSTALACIÓN CABLE ESTRUCTURADO	82.15%	11.48%	-70.67%
INSTALACIÓN DE INTERCOMUNICACIÓN ENFERMO EN	69.22%	0.00%	-69.22%
INSTALACIÓN DE SONIDO	63.66%	0.00%	-63.66%
INSTALACIÓN DE TELEFONIA E INFORMÁTICA	53.25%	0.00%	-53.25%
INSTALACIÓN DE VOCEO Y SONORIZACIÓN	62.00%	0.00%	-62.00%
SISTEMA DE CIRCUITO CERRADO DE TELEVISIÓN, FON	64.28%	0.00%	-64.28%
SISTEMA DE DETECCIÓN DE INCENDIO	50.22%	1.40%	-48.82%
SISTEMA DE TELE-ENSEÑANZA	61.36%	0.00%	-61.36%
SISTEMA DE CIRCUITO CERRADO DE TELEVISIÓN, VIG	64.90%	3.08%	-61.82%
SISTEMA CONTROL DE ACCESOS	64.35%	0.32%	-64.03%
SISTEMA NEUMATICO DE ENVÍOS	10.00%	0.00%	-10.00%
INTEGRACIÓN DEL SISTEMA DE MEDICIÓN Y MONITOP	56.33%	0.00%	-56.33%
INSTALACIÓN DE GAS	90.60%	0.00%	-90.60%
PLANOS AS BUILT	14.63%	0.00%	-14.63%
ELABORACIÓN Y ENTREGA DEL DICTAMEN DE EFICIEN	0.00%	0.00%	0.00%