

DATOS GENERALES

UNIDAD: HOSPITAL GENERAL DE ZONA #7		LOCALIDAD: Monclova, Coah.		
Superficie del Tereno (m2):	Superficie Construida (m2):	Superficie Estacionamiento (m2):	Superficie Obra Exterior (m2):	Superficie Apliación y Remodelacion (m2):
				767.00
CONTRATO				
No. De Procedimiento:	LO-050GYR050-GYR119-N-1-2023		Fecha de Adjudicación:	24-MZO-2023
DESCRIPCIÓN DE LOS TRABAJOS A EJECUTAR:				
EMPRESA:	CONSTRUCTORA Y PROYECTOS ROJEMMA, S.A. DE C.V. EN PARTICIPACION CONJUNTA CON CONSTRUIDEAS, INOVACION Y DESARROLLO S.A. DE C.V.			
No. DE CONTRATO:	1-17050003-4-43975	No COMPROMISO:	4-43975	
Monto de Contrato:	\$ 59,592,567.41	Monto de Anticipo:	\$ 17,877,770.22	
Periodo de Ejecución:	05 de Abr. de 2023 al 20 de Dic. de 2023		Plazo de Ejecución:	260 días naturales
CONVENIO				
Monto <input type="checkbox"/>	Plazo <input checked="" type="checkbox"/>	Fecha:	12-feb-24	
Periodo: 18-ENE-24 AL 11-ABR-24	Importe:	Número: 1-17050003-4-43975C2-24	Núm. compromiso:	4-43975C2-24

PROCESO DE OBRA (CON IVA)

Avances	Programado	Real	Desviación
Físico, (En porcentaje %)	88.66%	74.45%	14.25%
Financiero (Importers C/IVA)	\$ 61,285,266.21	\$ 49,972,729.65	\$ 11,312,536.57
Fuerza de trabajo (Prom. mensual)	60	25	35
Materiales	92.80%	81.65%	11.15%

SITUACION FINANCIERA (CON IVA)

ESTIMACIONES			
MONTO CONTRATO:	\$ 69,127,378.19	MONTO CONVENIDO:	
MONTO PAGADO:	\$ 28,974,320.50	HASTA EST. No:	17
PENDIENTE DE PAGO:		HASTA EST. No:	
EN REVISION:	\$ 20,998,409.13	HASTA EST. No:	21

AMORTIZACIÓN DE ANTICIPO (SIN IVA)

EJERCICIO	AMORTIZADO	POR AMORTIZAR
2023	\$12,923,981.81	\$4,953,788.41

PENALIZACIONES (SIN IVA)

RETENCIÓN APLICABLE AL PERIODO DE NOVIEMBRE Y DICIEMBRE	\$ 594,435.86
RETENCIONES ACUMULADAS A LA FECHA EN LA ESTIMACIONES 15 HASTA LA 21 Y SIGUEN SIN ABATIR EL ATRASO)	

VISTA GENERAL DE LA OBRA



PROBLEMÁTICA Y OBSERVACIONES

- 1.- SE INFORMANDO POR POR MEDIO DE ESTA CEDULA DE AVANCE QUE LA CONTRATISTA ESTA RECORTANDO SU FUERZA DE TRABAJO EN TODOS SUS FRENDES Y AUNE ESTA EN UN 98% DE OBRA CIVIL Y EN UN 65% DE ACABADOS E INSTALACIONES Y COMENZARA A TENER UN ATRAZO MAYOR Y NO PODRA CUMPLIR CON SU NUEVO PROGRAMA PARA TERMINO DE OBRA.
- 2.- EN ESTA CEDULA YA ESTA EN VIGENCIA EL CONVENIO 2 Y SE APLICARON LAS RETENCIONES DESDE ESTIMACION 15, SIN DEVOLUCION HASTA ESTIMACION 21
- 3.- LA CONTRATISTA ENFRENTA PROBLEMAS EN SU CAPITALIZACION, FAVOR DE INFORMAR FECHA DE OLI 2024, PARA DARLE DATO A LA CONTRATISTA.

TRABAJOS EJECUTADOS SEGÚN PROGRAMA Y % AVANCE

PARTIDA	PROGRAMADO (%)	REAL % EJECUTADO	% DIFERENCIA
OBRA CIVIL	35.6983%	47.0675%	-11.3692%
INST. HIDR. Y SANITARIA	0.9497%	0.3329%	0.6168%
INST. DE ELECTRICA	5.6385%	17.0248%	-11.3862%
INST. DE AIRE ACONDICIONADO	0.2537%	3.0586%	-2.8049%
INST. DE GASES MEDICINALES	1.0667%	4.3914%	-3.3247%
INST. DE TELECOMUNICACIONES	0.0000%	0.0041%	-0.0041%
SIST. CONSTVO DE CHAROLAS	0.0000%	0.1009%	-0.1009%
SIST. DE DETECCION DE INCEN.	0.0000%	0.4016%	-0.2691%
SISTEMA DE SONIDO	0.0000%	0.1152%	-0.0173%
SIST. DE CAB. ESTRUCTURADO	0.0000%	0.0000%	0.0000%
SISTEMA DE INFORMATICA	0.0000%	0.0245%	0.0000%
SISTEMA DE TELEFONIA	0.0000%	0.0245%	0.0000%
SV- SIST. DE RED DE MONITOREO	0.0000%	0.0245%	-0.0245%