

**CEDULA DE INFORMACIÓN DE AVANCE DE OBRA**

COORDINACIÓN DE CONSTRUCCIÓN DE INFRAESTRUCTURA  
COORDINACIÓN TÉCNICA DE CONSTRUCCIÓN  
DIVISIÓN DE SUPERVISIÓN DE OBRA PÚBLICA

No. Cédula

47

Actualización:

31/03/2024

**DATOS GENERALES**

<b>UNIDAD: C. M. N. LA RAZA</b>			<b>LOCALIDAD: CDMX</b>	
Superficie del Terreno (m2):	Superficie Construida (m2):	Superficie Estacionamiento (m2):	Superficie Obra Exterior (m2):	Superficie Aplicación y Remodelación (m2):
1,029.00	1,498.00	N/A	498.00	N/A

**CONTRATO**

No. De Procedimiento:	<b>AO-050GYR119-E68-2022</b>	Fecha de Adjudicación:	<b>30-dic-22</b>
-----------------------	------------------------------	------------------------	------------------

**DESCRIPCIÓN DE LOS TRABAJOS A EJECUTAR: "PROYECTO INTEGRAL PARA LA TERMINACIÓN DE LOS TRABAJOS PARA LA SUSTITUCIÓN DE LA CENTRAL DE SERVICIOS DEL CENTRO MÉDICO NACIONAL LA RAZA".**

**EMPRESA: Fortius Electromecánica S.A. DE C.V.**

No. DE CONTRATO:	<b>2-08360002-4-43969</b>	No COMPROMISO:	<b>4-43969</b>
Monto de Contrato:	<b>\$132,404,578.18</b>	Monto de Anticipo:	<b>N/A</b>
Periodo de Ejecución:	<b>30 / diciembre / 2022 al 29 / enero / 2024</b>	Plazo de Ejecución:	<b>396</b>

**CONVENIO**

Monto <input type="checkbox"/>	Plazo <input checked="" type="checkbox"/>	Fecha:	<b>28-nov-23</b>
Periodo: 30 enero 2024 al 29 abril 2024	Importe: N/A	Número: 2-08360002-4-43969C1-23	Número compromiso: 4-43969C1-23

**PROCESO DE OBRA (CON IVA)**

Avances	Programado	Real	Desviación
Físico, (En porcentaje %)	99.21%	34.10%	-65.11%
Financiero (Importes C/IVA)	\$ 131,358,582.01	\$42,772,463.18	-\$ 88,586,118.83
Fuerza de trabajo (Prom. mensual)	35.00	38.00	3.00
Materiales	71.40%	19.72%	-51.68%

**SITUACION FINANCIERA (CON IVA)**

**ESTIMACIONES**

<b>MONTO CONTRATO:</b>	<b>\$132,404,578.10</b>	<b>MONTO CONVENIDO:</b>	
<b>MONTO PAGADO:</b>	<b>\$42,772,463.18</b>	HASTA EST. No.:	<b>1 a 48</b>
<b>PENDIENTE DE PAGO:</b>	<b>\$1,238,437.67</b>	HASTA EST. No.:	<b>49 a 51</b>
<b>EN REVISION:</b>	<b>\$1,728,124.34</b>	HASTA EST. No.:	<b>52 a 54</b>

**AMORTIZACION DE ANTICIPO**

EJERCICIO	AMORTIZADO	POR AMORTIZAR
2022	\$0.00	\$0.00
2023	\$0.00	\$0.00

**PENALIZACIONES (SIN IVA)**

<b>RETENCIÓN APLICABLE AL PERIODO</b>	
<b>\$3,690,805.87</b>	
<b>RETENCIONES ACUMULADAS A LA FECHA</b>	<b>DEVOLUCIÓN DE RETENCIONES</b>
<b>\$3,460,386.77</b>	<b>\$1,351,883.54</b>

**VISTA GENERAL DE LA OBRA**



**PROBLEMATICA Y OBSERVACIONES**

- El Contratista solicito una ampliación al plazo del contrato, por lo anterior la Residencia de Obra elaboró un Dictamen Técnico que funda y motiva la celebración de un Convenio Adicional al Plazo originalmente Pactado en el Contrato, derivado de actividades adicionales a las originalmente contempladas, donde se dictamino aumentar el plazo en 172 días naturales, extendiendo el periodo del 30 de abril de 2024 al 18 de octubre de 2024, lo cual es equivalente al 43.43%, respecto al originalmente pactado, que sumado al plazo original pactado en el contrato primigenio y al primer convenio modificadorio, resulta el nuevo plazo de ejecución de 659 días naturales, dicho Dictamen Técnico fue enviado a la División de Supervisión de Obra Pública, para su revisión y en su caso aprobación.
- Se encuentran en proceso de construcción de los cabezales de succión y descarga de agua potable, asimismo se encuentran en su última etapa de construcción los trabajos del sistema de respaldo con el cual se dará suministro a las áreas operativas mientras se sustituyen los cabezales.
- Se realizó la interconexión de agua fría, agua caliente, retorno de agua caliente en el edificio de Unidad de Investigación Biomédica y Laboratorio de Epidemiología.
- Se continúa con la ejecución de tubería de acero inoxidable para el sistema de aire medicinal.
- Se encuentran en proceso de elaboración los protocolos de interconexión de agua fría, agua caliente, retorno de agua caliente, vapor y retorno de vapor, para el Hospital de Infectología.

**TRABAJOS EJECUTADOS SEGÚN PROGRAMA Y % AVANCE**

PARTIDA	PROGRAMADO (%)	REAL % EJECUTADO	% DIFERENCIA
PROYECTO	100.00%	41.31%	-58.69%
OBRA CIVIL	100.00%	49.12%	-50.88%
INSTALACIÓN HIDRAULICA Y SANITARIA	92.31%	30.13%	-62.18%
INSTALACIÓN DE GASES MEDICINALES	97.93%	1.47%	-96.46%
INSTALACIÓN ELECTRICA	58.56%	18.66%	-39.91%
INSTALACIÓN DE AIRE ACONDICIONADO	65.39%	30.85%	-34.54%
INSTALACIÓN DE CABLEADO ESTRUCTURADO	100.00%	13.30%	-86.70%
DETECCION DE INCENDIO	100.00%	67.45%	-32.55%
INSTALACIÓN DE TELEFONIA	100.00%	0.00%	-100.00%
INSTALACIÓN DE SONIDO	100.00%	0.00%	-100.00%
INSTALACIÓN DE CIRCUITO CERRADO	100.00%	0.00%	-100.00%
INSTALACIÓN DE INFORMATICA	42.42%	0.00%	-42.42%

diferencia entre programado y real

- < real
- >-9%<0
- >-10%