

DATOS GENERALES

UNIDAD: HOSPITAL GENERAL DE ZONA			LOCALIDAD: TULA, HIDALGO.	
Superficie del Terreno (m2):	Superficie Construida (m2):	Superficie Estacionamiento (m2):	Superficie Obra Exterior (m2):	Superficie Apliación y Remodelación (m2):
169,593.83 m2	30,190.23 m2	21,121.56 m2	139,403.6 m2	-

CONTRATO

No. De Procedimiento:	AO-050CYR19-E71-2022	Fecha de Adjudicación:	20 de diciembre de 2022
-----------------------	----------------------	------------------------	-------------------------

DESCRIPCIÓN DE LOS TRABAJOS A EJECUTAR:
TRABAJOS PARA EL HCZ DE 144 CAMAS EN EL MUNICIPIO DE TULA DE ALLENDE HIDALGO

EMPRESA: CEMEX CONCRETOS S.A. DE C.V., EN PARTICIPACIÓN CONJUNTA CON "PROMOTORA Y DESARROLLADORA MEXICANA S.A. DE C.V." "PROMOTORA Y DESARROLLADORA MEXICANA DE INFRAESTRUCTURA, S.A. DE C.V.", "INTEGRA96, S.A. DE C. V.", "HUMAN CARE APP, S.A. DE C.V." Y PRODEMEX CONSTRUCCIONES S.A. DE C.V.

No. DE CONTRATO:	2-22130004-4-43965	No COMPROMISO:	4-43965
Monto de Contrato:	\$1,676,199,472.20 (I.V.A. INCLUIDO)	Monto de Anticipo 30 %: Ejercicio 2022: \$ 696,286.29 (I.V.A. INCLUIDO) Ejercicio 2023: \$336,969,221.02 (I.V.A. INCLUIDO) Ejercicio 2024: \$165,194,334.34 (I.V.A. INCLUIDO)	
MONTO DE OBRA INCLUYE IVA:	\$1,469,577,903.51	87.67%	MONTO DE EQUIPO INCLUYE IVA: \$206,621,568.69 12.33%
Período de Ejecución:	29 de Dic de 2022 al 30 de junio de 2024		Plazo de Ejecución: 550 días naturales

CONVENIO

Monto		Plazo	<input checked="" type="checkbox"/>	Fecha:	17 DE JULIO DE 2023
Período:	02 de febrero de 2023 al 04 de agosto de 2023	Importe:	Número: -	2-22130004-4-43965CI-23	Número compromiso: - 4-43965CI-23

PROCESO DE OBRA (CON IVA)

Avances Generales	Programado	Real	Desviación
Físico Global (En porcentaje %)	78.127%	34.076%	-44.050%
Físico de Obra (En porcentaje %)		38.867%	
Físico de Equipos (En porcentaje %)		21.431%	
Financiero (Importers C/IVA)	\$1,309,559,613.98	\$494,660,836.25	-\$814,898,777.73
Fuerza de trabajo (Prom. mensual)	409.00	414.00	5.00
Materiales	61.156%	38.485%	-22.671%

SITUACION FINANCIERA (CON IVA)

ESTIMACIONES

MONTO CONTRATO:	\$1,676,199,472.20 (I.V.A. INCLUIDO)	MONTO CONVENIDO:	\$1,676,199,472.20 (I.V.A. INCLUIDO)
MONTO PAGADO:	\$321,894,715.48	HASTA EST. No.:	01 - 38 Y 44-45
PENDIENTE DE PAGO:	\$172,766,120.77	HASTA EST. No.:	39-43 Y 46-47
EN REVISION:	-	HASTA EST. No.:	-

AMORTIZACIÓN DE ANTICIPO (I.V.A. INCLUIDO)

EJERCICIO	AMORTIZADO HASTA EST 38	POR AMORTIZAR
2022	\$696,286.29	\$0.00
2023	\$90,259,742.29	\$246,709,478.73
2024	-	-

PENALIZACIONES (SIN IVA)

RETENCIÓN APLICADA (HASTA HASTA EST 22):	\$9,540,999.67	RETENCION ACUMULADA CALCULADA CORTE 29 FEB 24:	
RETENCIÓN APLICABLE AL PERIODO (CORTE 29 FEB 24):	\$8,384,595.24		\$17,925,594.91

SEGUIMIENTO ESTRUCTURA DE ELEMENTOS PREFABRICADOS

ELEMENTO	TOTAL DE PROYECTO	FABRICACION ACUMULADOS AL		SUMINISTRO ACUMULADOS AL		MONTAJE ACUMULADOS AL	
		20-mar	27-mar	20-mar	27-mar	20-mar	27-mar
CABEZAL	228.00	265.00	265.00	240.00	240.00	18.00	246.00 246.00 27.00
CONTRATRABE	443.00	452.00	452.00	400.00	400.00	17.00	401.00 406.00 0.00
COLUMNA	289.00	287.00	287.00	248.00	252.00	51.00	287.00 289.00 27.00
TRABE RIGIDIZANTE	441.00	517.00	517.00	447.00	457.00	4.00	438.00 443.00 0.00
TRABE PORTANTE	719.00	665.00	665.00	539.00	550.00	29.00	414.00 419.00 6.00
LOSA ALVEOLAR	3,275.00	3,162.00	3,222.00	2,772.00	2,857.00	184.00	2,128.00 2,179.00 0.00
ZAPATAS	25.00	25.00	25.00	11.00	11.00	0.00	5.00 5.00 1.00
TOTALES=	5,420.00	5,373.00	5,433.00	4,657.00	4,767.00	303.00	3,919.00 3,987.00 60.00
AVANCE SEMANAL		60.00		110.00			68.00

VISTA GENERAL DE LA OBRA



PROBLEMÁTICA Y OBSERVACIONES

VERIFICADORA DE ENERGIA PARA LA REALIZACIÓN DE LOS TRAMITES CORRESPONDIENTES.
2- SEGUN PROGRAMA DE CONVENIO C1 SE MUESTRAN ATRASOS CONSIDERABLES EN LAS PARTIDAS Y SUBPARTIDAS DE: OBRA CIVIL E INSTALACIONES Y NO SE REALIZAN ACCIONES PARA LA MITIGACION DE LOS MISMOS.
3- DERIVADO DE LOS ATRASOS GENERADOS, POR PARTE DE LA CONTRATISTA SE OPTO POR INCREMENTAR EL HORARIO LABORAL DE LUNES A VIERNES DE 800 AM A 800 PM Y SABADOS DE 800 AM A 600 PM, SIN EMBARGO, NO SE ESTAN CUMPLIENDO CON LOS HORARIOS INDICADOS, POR LO QUE NO SE HA LOGRADO MITIGAR EL ATRASO EN LA OBRA.
4- RESULTADO DE LAS ACTIVIDADES REALIZADAS DURANTE LA SEMANA SE LE INFORMA AL CONTRATISTA LAS DEFICIENCIAS ENCONTRADAS DURANTE LA EJECUCION DE LOS COLADOS EN ESTRUCTURA, POR LO QUE SE LE REITERA LA SOLICITUD POR PARTE DE LA RESIDENCIA DE OBRA DE NO DAR LUGAR A LAS MALAS PRÁCTICAS DE CALIDAD, RESPETANDO LO ESTABLECIDO EN LA NORMATIVIDAD VIGENTE, PARA LOS TRABAJOS DE FABRICACION, SUMINISTRO Y MONTAJE DE LOS ELEMENTOS PREFABRICADOS ESTRUCTURALES, ESTO PARA MINIMIZAR FALLAS QUE PUDIERAN COMPROMETER LA ESTABILIDAD DE LA ESTRUCTURA.
5- AL CORTE DE LA SEMANA SE TIENE UN PROMEDIO DE 414 PERSONAS COMO PARTE DE LA FUERZA DE TRABAJO, TENIENDO REGISTRADO UN PROMEDIO PARA ESTE MES DE 402 PERSONAS DIARIAS PARA LAS DIVERSAS ACTIVIDADES, ESTO SEGUN LO INDICADO EN EL PROGRAMA DEL CONVENIO 1, SIN CONSIDERAR QUE EL ATRASO YA SOBREPASA EL TIEMPO CONVENIDO POR LO QUE SE SOLICITA SEA INCREMENTADA LA FUERZA DE TRABAJO PARA EVITAR CONTINUAR CON LOS ATRASOS AL PROGRAMA DE OBRA, PARTICULARMENTE EN LAS PARTIDAS DE INSTALACIONES.
6- SE CONTINUA CON FALTA DE PLANEACIÓN DE LAS ACTIVIDADES, MODIFICACIONES A LOS PROCESOS CONSTRUCTIVOS Y LA DEFICIENCIA DEL PERSONAL ENCARGADO DE LOS FRENTES PONIENDO EN RIESGO LA CALIDAD DE LA OBRA.
7- POR MEDIO DE OFICIOS SE LE NOTIFICO A LA CONTRATISTA LA EJECUCION DE TRABAJOS DE ALBAÑILERIAS CON UNA MALA CALIDAD, ASI COMO UN DESFACE CON LA ESTRUCTURA PRINCIPAL, SITUACION QUE SERA EVALUADA PARA PROPONER UNA SOLUCION.
8- DERIVADO DE LA MODIFICACION DE LA PROPUESTA DE FACHADA Y LA TARDIA RESOLUCIÓN DE LAS MISMAS SE OBSERVAN ATRASOS EN LAS DIFERENTES PARTIDAS POR LO QUE SE SOLICITA LA DEFINICIÓN DE LAS MISMAS.

TRABAJOS EJECUTADOS SEGÚN PROGRAMA Y % AVANCE

No.	PARTIDA	PROGRAMADO TOTAL	PROGRAMADO A LA FECHA	REAL
1	OBRA CIVIL	66.929%	59.458%	32.061%
2	02 IH INSTALACIÓN HIDRAULICA Y SANITARIA	4.972%	1.937%	0.635%
3	INSTALACION ELECTRICA	10.374%	8.407%	1.013%
4	04 PR INSTALACIÓN DE PARARRAYOS	0.022%	0.009%	0.000%
5	05 AA INSTALACIÓN DE AIRE ACONDICIONAD	6.429%	3.284%	0.164%
6	06 GM INSTALACIÓN DE GASES MEDICINALES	2.008%	1.417%	0.000%
7	07 INSTALACIÓN DE CABLE ESTRUCTURADO	0.991%	0.555%	0.061%
8	08 EE INSTALACIÓN DE COMUNICACIÓN ENF	0.908%	0.390%	0.000%
9	09 SO INSTALACIÓN DE SONIDO	0.485%	0.101%	0.000%
10	10 TE INSTALACIÓN DE TELEFONÍA	0.141%	0.126%	0.000%
11	11 IN INSTALACIÓN DE INFORMATICA	1.612%	0.103%	0.000%
12	12 INSTALACIÓN DE TELEVISIÓN	0.187%	0.036%	0.000%
13	1P INSTALACIÓN DE GAS LP	0.135%	0.153%	0.000%
14	16 CN INSTALACIÓN DE CORREO NEUMATICO	1.012%	0.367%	0.143%
15	18 CA CONTROL DE ACCESOS	0.482%	0.167%	0.000%
16	19 CC INSTALACIÓN DE CIRCUITO CERRADO	0.833%	0.322%	0.000%
17	20 BA BMS AUTOMATIZACIÓN	0.664%	0.350%	0.000%
18	21 IM IMAGENOLOGIA	0.123%	0.054%	0.000%
19	22 DH DETECCIÓN DE HUMO	1.089%	0.593%	0.000%
20	24 SV SIGNOS VITALES	0.049%	0.036%	0.000%
21	3I MOBILIARIO	0.557%	0.263%	0.000%
TOTALES=		100.000%	78.127%	34.076%

Evaluación Programado - Real

- < Real
- > -9% < 0%
- > -10%

Acepta

Ing. German Jiménez Sánchez
Superintendente de Obra

Acepta

Ing. Cruzita Belen Aguilar Cordero
Residente de Obra IMSS