

**DATOS GENERALES**

**CONTRATO DE SERVICIOS**

No. De Procedimiento:	<b>LO-050GY119-E47-2022</b>	Fecha de Adjudicación:	<b>08-dic-22</b>
<b>DESCRIPCIÓN DE LOS TRABAJOS A EJECUTAR:</b> <b>SUPERVISIÓN Y CONTROL DE OBRA DURANTE LA SUSTITUCIÓN DEL INMUEBLE DE LA UNIDAD DE MEDICINA FAMILIAR NO. 21 TRONCOSO EN LA CIUDAD DE MÉXICO.</b>			
EMPRESA:	<b>PROMOTORA Y CONSULTORA DE INGENIERÍA, S.A. DE C.V.</b>		
No. DE CONTRATO:	<b>1-17380003-5-43964</b>	No COMPROMISO:	<b>5-43964</b>
Monto de Contrato:	<b>\$8,213,668.09</b>	Monto de Anticipo:	<b>N/A</b>
Periodo de Ejecución:	<b>22 de dic de 2022 al 15 de ene de 2024</b>	Plazo de Ejecución:	<b>390 días naturales</b>

**CONVENIO**

Monto <input type="checkbox"/>	Plazo <input type="checkbox"/>	Fecha:	
Periodo:	Importe:	Número:	Número compromiso:

**PROCESO DE OBRA (CON IVA)**

Avances	Programado	Real	Desviación
<b>Físico, (En porcentaje %)</b>	<b>100.00%</b>	<b>98.82%</b>	<b>1.18%</b>
<b>Financiero (Importers C/IVA)</b>	<b>\$ 8,213,668.09</b>	<b>\$7,010,883.96</b>	<b>-\$1,202,784.13</b>
<b>Fuerza de trabajo (Prom. mensual)</b>	<b>10.00</b>	<b>10.00</b>	<b>0.00</b>
<b>Materiales</b>	<b>100.00%</b>	<b>98.00%</b>	<b>-2.00%</b>

**SITUACION FINANCIERA (CON IVA)**

**ESTIMACIONES**

<b>MONTO CONTRATO:</b>	<b>\$8,213,668.09</b>	<b>MONTO CONVENIDO:</b>	
<b>MONTO PAGADO:</b>	<b>\$7,010,883.96</b>	HASTA EST. No.:	
<b>PENDIENTE DE PAGO:</b>	<b>\$1,202,784.13</b>	HASTA EST. No.:	
<b>EN REVISION:</b>	<b>\$0.00</b>	HASTA EST. No.:	

**PENALIZACIONES (SIN IVA)**

<b>RETENCIÓN APLICABLE AL PERIODO</b>	<b>N/A</b>
<b>RETENCIONES ACUMULADAS A LA FECHA</b>	<b>N/A</b>

**Reporte Fotográfico**



**PROBLEMÁTICA Y OBSERVACIONES**

1. Continua colaborado con esta Residencia de Obra del IMSS para llevar a cabo los acuerdos, autorizaciones, ajustes, soluciones de obra, minutas de trabajo, boletines etc. Que se derivan de los trabajos de ejecución de la obra.
2. La Supervisión Externa continua con la autorización y revisión de números generadores de los trabajos ejecutados en el mes presente.
3. Se encuentra en tramite el Convenio en monto y plazo.
4. Actualmente supervisa los trabajos indicados por el Dictamen de Impacto Ambiental como el derribo, poda, transplante y plantacion de arboles.