

DATOS GENERALES

UNIDAD: HOSPITAL RURAL IMSS NO.69			LOCALIDAD: SAN QUINTÍN, B.C.	
Superficie del Tereno (m2):	Superficie Construida (m2):	Superficie Estacionamiento (m2):	Superficie Obra Exterior (m2):	Superficie Aplicación y Remodelación (m2):
15,000.00	6,150.00	1173.8	220.00	4038.18

CONTRATO

No. De Procedimiento:	LO-050GYR119-E48-2022	Fecha de Adjudicación:	06-dic-22
-----------------------	------------------------------	------------------------	------------------

DESCRIPCIÓN DE LOS TRABAJOS A EJECUTAR:

EMPRESA:	GLOBAL MEXICANA DE INFRAESTRUCTURA S.A.P.I. DE C.V.		
No. DE CONTRATO:	1-22520001-4-43963	No COMPROMISO:	4-43963
Monto de Contrato:	\$ 209,706,148.45	Monto de Anticipo:	\$ 24,508,379.82
Período de Ejecución:	19 de Dic de 2022 al 15 de agosto de 2023	Plazo de Ejecución:	240

CONVENIO

Monto <input type="checkbox"/>	Plazo <input checked="" type="checkbox"/>	Fecha:	08-jun-23
Período: 10/ABRIL/2023 al 05/DICIEMBRE/2023	Importe:	Número:1-22520001-4-43963C1-23	Número compromiso: 4-43963C1-23
Período: 06/DICIEMBRE/2023 al 03/AGOSTO/2024	Importe:	Número:XXX	Número compromiso: XXX

PROCESO DE OBRA (CON IVA)

Avances	Programado	Real	Desviación
Físico (En porcentaje %)	42.79%	64.99%	-22.20%
Financiero (Importes C/IVA)	\$ 89,733,260.92	\$ 136,288,025.88	-\$ 46,554,764.96
Fuerza de trabajo (Prom. mensual)	200	42	158
Materiales	14.37%	11.00%	-3.37%

SITUACION FINANCIERA (CON IVA)

ESTIMACIONES		
MONTO CONTRATO:	MONTO CONVENIDO:	\$ 209,706,148.45
MONTO PAGADO:	HASTA EST. No.1 a la 29	\$ 60,108,299.54
PENDIENTE DE PAGO:	HASTA EST. No. 30	\$ 1,459,024.54
EN REVISIÓN:	HASTA EST. 31	\$ 3,320,000.00

AMORTIZACIÓN DE ANTICIPO

EJERCICIO	AMORTIZADO	POR AMORTIZAR
2022	\$97,131.49	\$0.00
2023	\$8,164,293.33	\$16,246,954.99
2024		

PENALIZACIONES (SIN IVA)

RETENCIÓN APLICABLE AL PERÍODO:		
RETENCIONES ACUMULADAS A LA FECHA	\$	2,400,773.84

VISTA GENERAL DE LA OBRA



PROBLEMÁTICA Y OBSERVACIONES

- Derivado del segundo convenio de ampliación al plazo, indica que para el mes de marzo se debería de llevar un avance del 42.79%.
- Trabajos de instalaciones de comunicaciones en el área de hospitalización, central de enfermeras, aislados.
- Se trabajan en las albañilerías de cocina, comedor, laboratorio. Se continúa con la instalación de loseta en lavandería y emboquillado. Instalación eléctrica de conexión entre la junta constructiva. En el área de gobierno se trabaja la instalación de vigas para la azotea, así como la instalación de estructura para cubierta en el área de laboratorio.
- Colocación de soportes de tuberías hidráulicas en hospital, colocación de tubos flexibles entre registros de junta constructiva entre ampliación y remodelación de zona A, colocación de soportería de instalación hidráulica en hospital, colocación de tuberías sanitarias en baño público de consulta externa.
- En el área de hospitalización se trabajan las albañilerías, colado de cadenas, pegado de block.
- Llegada de materiales de gases medicinales, llegada de tubería, falta toda la soportería para poder comenzar con los trabajos, así como el personal fuerza de trabajo para trabajar.

TRABAJOS EJECUTADOS SEGÚN PROGRAMA Y % AVANCE

PARTIDA	PROGRAMADO (%)	REAL % EJECUTADO	% DIFERENCIA
OBRA CIVIL	90.00%	78.13%	-11.87%
INSTALACION HIDRAULICA Y SANITARIA	70.00%	65.50%	-4.50%
GASES MEDICINALES	62.00%	0.01%	-61.99%
INSTALACION ELECTRICA	73.00%	61.98%	-11.02%
INSTALACION DE AIRE ACONDICIONADO	63.00%	52.89%	-10.11%
INSTALACION DE GAS LP	62.00%	0.00%	-62.00%
INSTALACION DE CABLE ESTRUCTURADO	52.00%	9.00%	-43.00%
INSTALACION DE TELEFONIA	42.00%	10.00%	-32.00%
INFORMATICA	42.00%	15.00%	-27.00%
INSTALACION DE SONIDO	42.00%	15.00%	-27.00%
DETECCION DE INCENDIO	42.00%	22.00%	-20.00%
MONITOREO DE SIGNOS VITALES	42.00%	8.00%	-34.00%
INSTALACION DE TELEVISION	42.00%	6.00%	-36.00%
INSTALACION DE CIRCUITO CERRADO	42.00%	8.00%	-34.00%
INSTALACION DE COMUNICACIÓN ENFERMO ENFERME	42.00%	10.00%	-32.00%
INSTALACION DE RADIO COMUNICACIÓN	42.00%	5.00%	-37.00%