CEDULA DE INFORMACIÓN DE AVANCE DE OBRA

COORDINACIÓN DE CONSTRUCCIÓN DE INFRAESTRUCTURA
COORDINACIÓN TÉCNICA DE CONSTRUCCIÓN
DIVISIÓN DE SUPERVISIÓN DE OBRA PUBLICA

No. Cédula 51
Actualización: 26-mar

DATOS GENERALES

UNIDAD: HOSPITAL RURAL 51			LOCALIDAD: San Buenaventura, Coahuila	
Superficice del Tereno (m2):	Superficice Construida (m2):	Superficice Estacionamiento (m2):	Superficice Obra Exterior (m2):	Superficice Apliacion y Remodelacion (m2):
57,629.83	6,730.73	1,574.85	19,839.33	

CONTRATO

No. De Procedimiento:	**LO-050GYR119-E44-2022**	**Fecha de Adjudicación:**	**01-dic-22**

DESCRIPCIÓN DE LOS TRABAJOS A EJECUTAR:
Construcción por sustitución del Hospital Rural No. 51 de IMSS bienestar de 30 camas en San Benaventura, Coahuila.

EMPRESA:	**Construcciones y Acabados MOHUSA S.A de C.V. en Participacion Conjunta con Constructora JILSA S.A. de C.V.**		
No. DE CONTRATO:	**1-22550002-4-43960**	**No COMPROMISO:**	**4-43960**
Monto de Contrato:	**$273,465,014.44**	**Monto de Anticipo:**	**$23,753,694.93**
Periodo de Ejecución:	**14 de Dic de 2022 al 05 de junio de 2024**	**Plazo de Ejecución:**	**540 días naturales**

CONVENIO

Monto ☐	Plazo ☑	Fecha:	07/07/2023
Periodo: 11-04-2023 al 01-10-2024	Importe:	Número: 1-22550002-4-43960C1-23	Número compromiso: 4-43960C1-23

PROCESO DE OBRA (CON IVA)

Avances	Programado	Real	Desviación
Fisico, (En porcentage %)	**70.00%**	**64.00%**	**-6.00%**
Financiero (Importers C/IVA)	**$ 222,053,591.73**	**$193,086,917.33**	**-$ 28,966,674.40**
Fuerza de trabajo (Prom. mensual)	**195**	**135**	**-60**
Materiales	**68.00%**	**60.00%**	**-8.00%**

SITUACION FINANCIERA (CON IVA)

ESTIMACIONES

MONTO CONTRATO:	**$317,219,416.75**	**MONTO CONVENIDO:**	**$317,219,416.75**
MONTO PAGADO:	**$200,599,803.00**	HASTA EST. No.:	**1 a la 32**
PENDIENTE DE PAGO:	**$379,870.08**	HASTA EST. No.:	**33 y 34**
EN REVISION:	**$1,140,558.92**	HASTA EST. No.:	**36 y 37**

AMORTIZACIÓN DE ANTICIPO

EJERCICIO	AMORTIZADO	POR AMORTIZAR
2022	$85,470.94	$0.00
2023	$23,753,694.93	$0.00

PENALIZACIONES (SIN IVA)

RETENCIÓN APLICABLE AL PERIODO

RETENCIONES ACUMULADAS A LA FECHA

VISTA GENERAL DE LA OBRA

PROBLEMÁTICA Y OBSERVACIONES

1.- Edificio A se trabaja Albanileria (aplanados finos, pisos de marmol, FALSO PLAFON, instalaciones electricas, voz y datos, sonido, contraincendios, HVAC 2.- Edificio B (muros, cadenas, castillos, soldadura en estructura, Instalaciones electricas e Hidraulicas y Ductos HVAC 3.- Edificio C (muros de albanileria, cadenas , castillos, instalaciones hidraulicas y electricas) 4.-Edificio D (muros, castillos, cadenas, pintura de estructura, sistema de tierras, trincheras para subestacion. 5.- Edificio E (albañileria, muros, cadenas, castillos e instalaciones electricas e hidraulicas, soldadura en estructura) 6.- Obra Exterior(cosntruccion de

TRABAJOS EJECUTADOS SEGÚN PROGRAMA Y % AVANCE

PARTIDA	PROGRAMADO (%)	REAL % EJECUTADO	% DIFERENCIA
OBRA CIVIL	70.00%	64.00%	-6.00%
INSTALACIÓN HIDRÁULICA Y SANITARIA	95%	90%	-5.00%
INSTALACION ELÉCTRICA	30%	25%	-5.00%
INSTALACION DE COMUNICACION ENFERMO ENFERMERA	10%	5%	-5.00%
CONTRAINCENDIO	30%	25.00%	-5.00%
VOZ Y DATO	15%	10.00%	-5.00%
SONIDO	15%	10.00%	-5.00%