

CEDULA DE INFORMACIÓN DE AVANCE DE OBRA

COORDINACIÓN DE CONSTRUCCIÓN DE INFRAESTRUCTURA
COORDINACIÓN TÉCNICA DE CONSTRUCCIÓN
DIVISIÓN DE SUPERVISIÓN DE OBRA PÚBLICA

No. Cédula
Actualización

47
30-mar

DATOS GENERALES

UNIDAD: NUEVO HOSPITAL GENERAL DE ZONA DE 70 CAMAS		LOCALIDAD: Ticul, Yucatán		
Superficie del Tereno (m2):	Superficie Construida (m2):	Superficie Estacionamiento (m2):	Superficie Obra Exterior (m2):	Superficie Aplicación y Remodelación (m2):
50,000 m2	27,632 m2	13,250 m2	21,966 m2	19,088 m2

CONTRATO

No. De Procedimiento:	LO-050GYRT19-E42-2022	Fecha de Adjudicación:	24-nov-22
-----------------------	-----------------------	------------------------	-----------

DESCRIPCIÓN DE LOS TRABAJOS A EJECUTAR:
PROYECTO INTEGRAL PARA LA CONSTRUCCIÓN DEL NUEVO HOSPITAL GENERAL DE ZONA DE 70 CAMAS, EN TICUL, YUCATÁN.

EMPRESA: EPCCOR, S.A. DE C.V. EN PARTICIPACIÓN CONJUNTA CON UDRÁ MÉXICO, S.A. DE C.V., CONSTRUCTORA SAN JOSÉ, S.A. Y ARQUINTEG, S.A. DE C.V.

No. DE CONTRATO:	1-22330005-4-43959	No COMPROMISO:	4-43959
Monto de Contrato:	\$ 636,619,448.47	Monto de Anticipo:	\$ 39,160,304.79
Monto de Obra:	\$ 524,695,340.56	Monto Equipo:	\$ 111,924,107.91
Periodo de Ejecución:	08 de Dic de 2022 al 10 de Mayo 2024	Plazo de Ejecución:	520 días naturales

CONVENIO

Monto	Plazo	Fecha:	08 de febrero 2023 al 10 de julio 2024
Periodo:	Importe:	Número: 1-22330005-4-43959C1-23	Número compromiso: 4-43959

PROCESO DE OBRA (CON IVA)

Avances	Programado	Real	Desviación
Físico, (Avance de obra + materiales + extr.)	65.15%	34.63%	30.52%
Materiales		1.41%	
Avance físico en obra		21.90%	
Avance físico en obra (extraordinario)		12.73%	
Financiero (Importers C/IVA)	\$ 414,757,570.68 65.15%	\$ 140,167,093.28 22.02%	\$ 274,590,477.39
Fuerza de trabajo (Prom. mensual)	622	497	125
Materiales	55.73%	33.74%	21.99%

SITUACION FINANCIERA (CON IVA)

ESTIMACIONES			
MONTO CONTRATO:	\$ 636,619,448.47	MONTO CONVENIDO:	
MONTO PAGADO:	\$ 140,167,093.28	HASTA EST. No.:	1 a la 59
PENDIENTE DE PAGO:	\$ 14,584,583.45	HASTA EST. No.:	60 a la 74
EN REVISION:	\$ 18,600,265.65	HASTA EST. No.:	75 a la 91

AMORTIZACIÓN DE ANTICIPO (con IVA)

EJERCICIO	AMORTIZADO	POR AMORTIZAR
2022	\$3,033,704.31	\$0.00
2023	\$36,126,600.48	\$0.00
2024	\$2,028,715.56	\$38,470,860.34

PENALIZACIONES (SIN IVA)

RETENCIÓN APLICABLE AL PERIODO DE FEBRERO 2024	
\$	3,182,386.51
RETENCIONES ACUMULADAS A LA FECHA	
\$	5,454,305.97

VISTA GENERAL DE LA OBRA



PROBLEMÁTICA Y OBSERVACIONES

A la fecha deberían contar con 622 obreros en la obra, y tienen 426 personas laborando en el proyecto. Se le reitera a la contratista que comiencen a trabajar en las instalaciones de gases medicinales ya que actualmente tienen muchos frentes de trabajo por atacar y tienen más de dos semanas solo trazando y colocando soporteras en primer nivel. Se le reitera a la contratista incrementar la fuerza de trabajo en el edificio de casa de maquinas para las actividades del reforzamiento de la estructura metalica, es importante mencionar que este frente de trabajo es muy importante por el arribo de los equipos que se instalaran posteriormente y al no tener terminado no habra un lugar donde guardarlos. Se tienen frentes de trabajo que cuentan con poco personal como lo es segundo nivel que se podrian continuar los trabajos de reestructuración metalica, los trabajos de la ejecución del sobre firme, los trabajos de la ampliación del edificio. se observa y se comenta a la contratista que deben realizar correcciones a algunos trabajos de las instalaciones de aire acondicionado, electricas, telecomunicaciones, estructura metalica y albañilerias. Se continua con los trabajos de la barda y obras exteriores, en especifico terracerias y obras inducidas (instalacion pluvial).

MP

TRABAJOS EJECUTADOS SEGÚN PROGRAMA Y % AVANCE

PARTIDA	PROGRAMADO (%)	REAL % EJECUTADO	% DIFERENCIA	PARTIDA	PROGRAMADO (%)	REAL % EJECUTADO	% DIFERENCIA
A1 PROYECTO	100.00%	100.00%	0.00%	IH INSTALACION HIDRAULICA Y SANITARIA	47.56%	8.81%	38.75%
01 PRELIMINARES	93.11%	99.50%	-6.39%	EL INSTALACION ELECTRICA	40.32%	1.88%	38.44%
02 CIMENTACION Y ESTRUCTURA	100.00%	98.50%	27.24%	PR INSTALACION DE PARARRAYOS	27.58%	0.00%	27.58%
03 ESTRUCTURA DE ACERO	100.00%	98.80%	75.20%	AA INSTALACION DE AIRE ACONDICIONADO	41.60%	7.09%	34.51%
04 ALBAÑILERIA	78.15%	48.62%	42.41%	LP INSTALACION DE GAS LI	57.88%	0.00%	57.88%
05 ACABADOS	19.61%	0.00%	5.33%	GM INSTALACION DE GASES MEDICINALES	49.96%	0.00%	49.96%
06 HERRERIA	66.14%	0.00%	66.14%	INSTALACION DE TELECOMUNICACIONES	35.89%	0.35%	35.54%
07 ALUMINIO	27.98%	0.00%	27.98%				
08 VIDRIOS Y ACRILICO	20.00%	0.00%	20.00%				
09 CARPINTERIA Y CERRAJERIA	12.98%	0.00%	12.98%				
10 JARDINERIA	0.00%	0.00%	0.00%				
11 URBANIZACION	21.08%	51.58%	-30.50%				
31 MANO DE OBRA	100.00%	97.35%	2.65%				
RE RESTAURACION Y ADECUACION	100.00%	50.30%	49.70%				