

CEDULA DE INFORMACIÓN DE AVANCE DE OBRA

COORDINACIÓN DE CONSTRUCCIÓN DE INFRAESTRUCTURA
COORDINACIÓN TÉCNICA DE CONSTRUCCIÓN
DIVISIÓN DE SUPERVISIÓN DE OBRA PÚBLICA

No. Cédula

49

Actualización:

31-mar

DATOS GENERALES

UNIDAD: UNIDAD MEDICA FAMILIAR N° 93			LOCALIDAD: Ecatepec de Morelos , Estado de Mexico	
Superficie del Tereno (m2):	Superficie Construida (m2):	Superficie Estacionamiento (m2):	Superficie Obra Exterior (m2):	Superficie Apliación y Remodelacion (m2):
14,146.25	8,785.53	1120.6	520	

CONTRATO

No. De Procedimiento:	LO-050GYR119-E38-2022	Fecha de Adjudicación:	11-nov-22
-----------------------	------------------------------	------------------------	------------------

DESCRIPCIÓN DE LOS TRABAJOS A EJECUTAR: "SUSTITUCIÓN DE LA UMF No. 93 (PROGRAMA DE EMERGENCIA PARA LA ATENCION DE LOS DAÑOS PROVOCADOS POR EL SISMO DE SEPTIEMBRE EN LA UNIDAD DE MEDICINA FAMILIAR No. 93 EN ECATEPEC DE MORELOS, ESTADO MEXICO)", UBICACIÓN AVENIDA VIA MORELOS KM. 17.5,

EMPRESA:	Edificaciones 3 ríos, S.A. de C.V.
----------	---

No. DE CONTRATO:	1-17150004-4-43950	No COMPROMISO:	4-43950
Monto de Contrato:	\$316,333,123.97	Monto de Anticipo:	\$25,885,984.93
Periodo de Ejecución:	25 de Nov de 2022 al 22 de Mayo de 2024	Plazo de Ejecución:	545 días naturales

CONVENIO

Monto	<input type="checkbox"/>	Plazo	<input checked="" type="checkbox"/>	Fecha:	31 de marzo de 2023
Periodo: 16 de febrero de 2023 al 13 de agosto de 2024		Importe: \$272,700,968.94		Número: 1-17150004-4-43950C1-23	Número compromiso: 4-43950C1-23

PROCESO DE OBRA (CON IVA)

Avances	Programado	Real	Desviación
Físico, (En porcentaje %)	74.62%	61.46%	-13.16%
Financiero (Importes C/IVA)	\$ 236,047,784.48	\$ 194,416,006.99	-\$ 41,631,777.49
Fuerza de trabajo (Prom. mensual)	258	238	-20
Materiales	6.69%	1.50%	-5.19%

SITUACION FINANCIERA (CON IVA)

ESTIMACIONES

MONTO CONTRATO:	\$316,333,123.97	MONTO CONVENIDO:	
MONTO PAGADO:	\$130,404,935.24	HASTA EST. No.:	27 adicional
PENDIENTE DE PAGO:		HASTA EST. No.:	
EN REVISION:	\$15,472,840.07	HASTA EST. No.:	28 al 36

AMORTIZACIÓN DE ANTICIPO

EJERCICIO	AMORTIZADO	POR AMORTIZAR
2022	\$121,841.30	\$0.00
2023	\$22,193,662.95	\$0.00

PENALIZACIONES (SIN IVA)

RETENCIÓN APLICABLE AL PERIODO	
RETENCIONES ACUMULADAS A LA FECHA	

VISTA GENERAL DE LA OBRA



PROBLEMÁTICA Y OBSERVACIONES

Es necesario la contratacion del UVIE para realizar los tramites ante C.F.E. el incremento de carga y revision de proyecto.
Se encuentra el tramite la prorroga de licencia de construccion del año 2024

TRABAJOS EJECUTADOS SEGÚN PROGRAMA Y % AVANCE

PARTIDA	PROGRAMADO (%)	REAL % EJECUTADO	% DIFERENCIA
OBRA CIVIL	55.11%	50.09%	-5.02%
INSTALACIÓN HIDRÁULICA Y SANITARIA	1.94%	1.52%	-0.42%
INSTALACION ELÉCTRICA	7.38%	5.31%	-2.07%
INSTALACION DE PARARRAYOS	0.12%	0.00%	-0.12%
INSTALACION DE AIRE ACONDICIONADO	2.22%	2.30%	0.08%
INSTALACION DE GASES MEDICINALES	1.21%	0.78%	-0.43%
INSTALACION DE GAS L.P.	0.05%	0.00%	-0.05%
INSTALACION DETECCION DE INCENDIO	1.15%	0.35%	-0.79%
INSTALACION DE VOCEO Y SONORIZACION	0.46%	0.1954%	-0.26%
INSTALACION DE TELEFONIA E INFORMATICA	3.82%	0.85%	-2.97%
INSTALACION DE CIRCUITO CERRADO Y TELEVISION	0.85%	0.02%	-0.84%
INSTALACION DE TELEVISION FOMENTO A LA SALUD	0.24%	0.04%	-0.20%
INSTALACION DE FIBRA OPTICA	0.09%	0.00%	-0.09%
TOTAL	74.62%	61.46%	-13.16%