

DATOS GENERALES

UNIDAD: HOSPITAL RURAL			LOCALIDAD: PARACHO DE VERDUZCO	
Superficie del Tereno (m2):	Superficie Construida (m2):	Superficie Estacionamiento (m2):	Superficie Obra Exterior (m2):	Superficie Apliación y Remodelacion (m2):
10,825.39	6,027.79	144.50	300.15	4,482.26

CONTRATO

No. De Procedimiento:	LO-050GYR119-E36-2022	Fecha de Adjudicación:	21-oct-22
-----------------------	------------------------------	------------------------	------------------

DESCRIPCIÓN DE LOS TRABAJOS A EJECUTAR: Ampliación y Remodelación Integral del Hospital Rural de Paracho de Verduzco

EMPRESA: Comercializadora Rio Azul de Puebla S.A de C.V.

No. DE CONTRATO:	1-22670001-4-43949	No COMPROMISO:	43494
Monto de Contrato:	\$143,353,236.67	Monto de Anticipo:	\$18,841,291.17
Periodo de Ejecución:	01 de Nov 22 al 28 de Jun 23	Plazo de Ejecución:	240 días naturales

CONVENIO

Monto <input type="checkbox"/>	Plazo <input checked="" type="checkbox"/>	Fecha:	06/07/2023
Periodo: 125 DÍAS NATU	Importe:	Número: 1-22670001-4-43949C1-23	Número compromiso:

PROCESO DE OBRA (CON IVA)

Avances	Programado	Real	Desviación
Fisico, (En porcentaje %)	100.00%	65.00%	-35.00%
Financiero (Importers C/IVA)	\$ 143,353,236.67	\$ 89,436,311.20	-\$ 53,916,925.47
Fuerza de trabajo (Prom. mensual)	0.00	110	110.00
Materiales	100.00%	75.00%	-25.00%

SITUACION FINANCIERA (CON IVA)

ESTIMACIONES

MONTO CONTRATO:	\$	143,353,236.67	MONTO CONVENIDO:	
MONTO PAGADO:	\$	89,436,311.20	HASTA EST. No.:	22
PENDIENTE DE PAGO:	\$	-	HASTA EST. No.:	
EN REVISION:			HASTA EST. No.:	

AMORTIZACIÓN DE ANTICIPO

EJERCICIO	AMORTIZADO	POR AMORTIZAR
2022	\$1,506,832.89	\$0.00
2023	\$17,334,458.28	\$0.00

PENALIZACIONES (SIN IVA)

RETENCIÓN APLICABLE AL PERIODO	
RETENCIONES ACUMULADAS A LA FECHA	

VISTA GENERAL DE LA OBRA



PROBLEMÁTICA Y OBSERVACIONES

Se encuentra en proceso de aprobacion el 3er convenio en plazo.
Para la ampliación de lo que sera el quirofano se marca demoliciones de Losa, Trabes y Columnas en el eje 8' de C a J, no teniendo en cuenta que no se marca con que se soportara el volado de 2.5 m ya que queda media trabe sin apoyo.
El proyecto presentado a la CFE sufrira cambios solicitados por la dependencia, lo que implica la elaboracion de una nueva propuesta de alimentacion subterranea lo que implica trabajos adicionales no previstos, misma que deberan ser autorizados por CFE. Por el momento no se cuenta con el contrato de UVIE
Se registran cierres de carreteras

TRABAJOS EJECUTADOS SEGÚN PROGRAMA Y % AVANCE

PARTIDA	PROGRAMADO (%)	REAL % EJECUTADO	% DIFERENCIA
REMEDIACIÓN	100%	99%	-1.34%
ESTRUCTURA	100%	92%	-8.50%
ACABADOS	100%	15%	-85.04%
INSTALACIÓN HIDRAULICA	100%	24%	-76.33%
INSTALACION SANITARIA	100%	53%	-47.10%
INSTALACION DE GASES MEDICINALES	100%	0%	-99.73%
LP INSTALACIÓN DE GAS LP	100%	8%	-92.00%
INSTALACION DE AIRE ACONDICIONADO	100%	35%	-64.85%
INSTALACION DE ELÉCTRICA	100%	33%	-67.00%
INSTALACION DE TELECOMUNICACIONES	100%	4%	-96.35%