

DATOS GENERALES

UNIDAD: HOSPITAL RURAL BIENESTAR			LOCALIDAD: BOCHIL, CHIAPAS	
Superficie del Tereno (m2):	Superficie Construida (m2):	Superficie Estacionamiento (m2):	Superficie Obra Exterior (m2):	Superficie Apliación y Remodelación (m2):
9,644.53	2,577.94	101.19	414.98	2332.12

CONTRATO

No. De Procedimiento:	LO-0500GYR119-E28-2022	Fecha de Adjudicación:	02-sep-22
-----------------------	------------------------	------------------------	-----------

DESCRIPCIÓN DE LOS TRABAJOS A EJECUTAR:
"AMPLIACIÓN Y REMODELACIÓN INTEGRAL DEL HOSPITAL RURAL BOCHIL, CHIAPAS"

EMPRESA: AD REM, DISEÑO, SUPERVISIÓN, PROYECTO, CONSULTORÍA Y CONSTRUCCIÓN, S.A. DE C.V.

No. DE CONTRATO:	1-22570004-4-43945	No COMPROMISO:	4-43945
Monto de Contrato:	\$ 99,146,528.99 (C/IVA)	Monto de Anticipo:	\$ -
Periodo de Ejecución:	13 de septiembre de 2022 al 19 de febrero de 2023	Plazo de Ejecución:	160 días naturales

CONVENIO 1

Monto	Plazo	Fecha:	13 de abril de 2023
Periodo:	Importe:	Número:	Número compromiso:
20-feb-23 al 20-abr-23		1-22570004-4-43945C1-23	4-43945C1-23

CONVENIO 2

Monto	Plazo	Fecha:	07 de agosto de 2023
Periodo:	Importe:	Número:	Número compromiso:
21-abr-23 al 19-jul-23		1-22570004-4-43945C2-23	4-43945C2-23

CONVENIO 3

Monto	Plazo	Fecha:	31 de diciembre de 2023
Periodo:	Importe:	Número:	Número compromiso:
20-jul-23 al 31-dic-23		1-22570004-4-43945C3-23	4-43945C3-23

PROCESO DE OBRA (CON IVA)

Avances	Programado	Real	Desviación
Físico, (En porcentaje %)	100.00%	94.64%	-5.36%
Financiero (Importes C/IVA)	\$ 99,146,528.99	\$ 92,191,069.98	-\$ 6,955,459.01
Fuerza de trabajo (Prom. mensual)	19	80	61
Materiales	100.00%	94.26%	-5.74%

SITUACION FINANCIERA (CON IVA)

ESTIMACIONES			
MONTO CONTRATO:	\$ 99,146,528.99	MONTO CONVENIDO:	
MONTO PAGADO:	\$ 92,191,069.98	HASTA EST. No.:	31
PENDIENTE DE PAGO:		HASTA EST. No.:	
EN REVISION:		HASTA EST. No.:	

AMORTIZACIÓN DE ANTICIPO

EJERCICIO	AMORTIZADO	POR AMORTIZAR
2022	\$ 0.00	\$ 0.00
2023	\$ 0.00	\$ 0.00

PENALIZACIONES (SIN IVA)

RETENCIÓN APLICABLE AL PERIODO	
RETENCIONES ACUMULADAS A LA FECHA	\$ 942,945.18

VISTA GENERAL DE LA OBRA



PROBLEMÁTICA Y OBSERVACIONES

- * SE SOLICITA LA CONTRATACIÓN DEL DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA (DRO)
- * SE REALIZA PRIMERA VISITA DE LA UVIE EL DÍA 03 DE NOVIEMBRE DE 2023
- * SE SOLICITA A LA OOAD INFORMACIÓN RESPECTO AL SUMINISTRO DEL MOBILIARIO.
- * A LA FECHA SE TIENE UNA FUERZA DE TRABAJO DE 80 PERSONAS, SIN EMBARGO AÚN SE TIENE ATRASO DEL PROGRAMA DE EJECUCIÓN GENERAL; SE SOLICITA EL AUMENTO DE ESTA PARA LA ATENCIÓN A PUNTOS REQUERIDOS.
- * SE SOLICITA POR PARTE DE LA CONTRATISTA EL DIFERIMIENTO DE LA FECHA DE TÉRMINO CON BASE EN LA FALTA DE PAGO, SE ENCUENTRA EN PROCESO DE REVISIÓN.
- * SE SOLICITA CON FECHA 14 DE MARZO LA ORDEN DE SERVICIO PARA LA CONEXIÓN SANITARIA DE LA OBRA ANTE EL AYUNTAMIENTO A MANERA DE FACTIBILIDAD
- * SE SOLICITA SE REALICE ENTREGA DE EXPEDIENTES FALTANTES DE PU EXTRAORDINARIOS.
- * SE ELIMINAN TRABAJOS EN DOBLE TURNO.
- * COMIENZAN LOS TRABAJOS EN EL ÁREA DE REMODELACIÓN EL DÍA 27 DE OCTUBRE DE 2023.
- * SE CUENTA CON EL TOTAL DE EQUIPOS ELECTROMECÁNICOS.
- * SE REALIZAN CÁLCULOS DE PENAS CONVENCIONALES SOBRE MONTO DE ATRASO.
- * SE SOLICITA LA LIBERACIÓN DE OLI PARA PAGO DE ESTIMACIONES, MISMAS QUE SE SOLICITAN POR PARTE DE LA RESIDENCIA DE OBRA.
- * SE PROGRAMAN Y PLANEAN LAS LIBRANZAS HIDRÁULICAS Y DE GASES MEDICINALES PARA SUSTITUCIÓN DE EQUIPOS.
- * SE SOLICITA RETOMAR DOBLES TURNOS O AUMENTAR EL PERSONAL

TRABAJOS EJECUTADOS SEGÚN PROGRAMA Y % AVANCE

PARTIDA	PROGRAMADO (%)	REAL % EJECUTADO	% DIFERENCIA
OBRA CIVIL	100.00%	89.00%	-11.00%
INSTALACION HIDRAULICA Y SANITARIA	100.00%	87.00%	-13.00%
INSTALACION ELÉCTRICA	100.00%	84.80%	-15.20%
INSTALACION DE PARARRAYOS	100.00%	84.80%	-15.20%
INSTALACIÓN DE GAS L.P.	100.00%	0.00%	-100.00%
INSTALACIÓN DE GASES MEDICINALES	100.00%	84.80%	-15.20%
INSTALACIÓN DE AIRE ACONDICIONADO	100.00%	88.80%	-11.20%
INSTALACIÓN DE DETECCIÓN DE INCENDIO	100.00%	86.50%	-13.50%
INSTALACIÓN DE SONIDO	100.00%	86.50%	-13.50%
INSTALACIÓN DE TELEFONÍA E INFORMÁTICA	100.00%	86.50%	-13.50%
INSTALACIÓN DE TELEVISIÓN ENTRETENIMIENTO	100.00%	86.50%	-13.50%
SISTEMA DE CCTV VIGILANCIA	100.00%	86.50%	-13.50%
CONCEPTOS EXTRAORDINARIOS	0.00%	90.00%	90.00%