

DATOS GENERALES

UNIDAD: HOSPITAL GENERAL REGIONAL DE 260 CAMAS **LOCALIDAD:** Ciudad Juárez, Chihuahua

Superficie del Tereno (m2):	Superficie Construida (m2):	Superficie Estacionamiento (m2):	Superficie Obra Exterior (m2):	Superficie Apliación y Remodelación (m2):
75,000.00	41,276.96	10,485.67	56,284.12	5,691.74

CONTRATO

No. De Procedimiento: LO-050GYR119-E31-2022 **Fecha de Adjudicación:** 29-ago-22

PROYECTO INTEGRAL PARA LA REESTRUCTURACIÓN, TERMINACIÓN Y AMPLIACIÓN DEL HOSPITAL GENERAL REGIONAL DE 260 CAMAS

EMPRESA: Ingeniería y Control de Proyectos, S.A. de C.V. en participacion conjunta con Arkitektura para la Salud, S.A. de C.V.

No. DE CONTRATO:	1-21080005-4-43942	No COMPROMISO:	4-43942
Monto de Contrato:	\$1,874,021,167.33	Monto de Anticipo:	\$174,588,746.70
Monto de Contrato menos equipos:	\$1,567,040,386.39	Monto de equipos:	\$306,980,780.94
Periodo de Ejecución:	09 de septiembre de 2022 al 31 de julio de 2024	Plazo de Ejecución:	660 días naturales

CONVENIO

Monto	Plazo	Fecha:	6 DE SEPTIEMBRE DE 2022
Periodo:	Importe: \$1,578,197,384.80	Número: 1-21080005-4-43942C1-22	Número compromiso: 4-43942C1-22
Periodo:	Importe: \$1,578,197,384.80	Número: 1-21080005-4-43942C2-23	Número compromiso: 4-43942C2-23
Periodo:	Importe: \$1,874,021,167.33	Número: 1-21080005-4-43942C3-24	Número compromiso: 4-43942C3-24

PROCESO DE OBRA (CON IVA)

Avances	Programado	Real	Desviación
Fisico Global (En porcentaje %)	60.14%	60.03%	0.11%
Fisico de obra (En porcentaje %)	60.14%	50.01%	10.13%
Fisico de equipos (En porcentaje %)	16.38%	10.02%	6.36%
Financiero (Importers C/IVA)	\$ 1,127,018,326.68	\$ 908,734,801.08	\$ 218,283,525.60
Materiales	0.31%	0.31%	0.00%
Fuerza de trabajo (Prom. mensual)	561.00	671.00	110.00

SITUACION FINANCIERA (CON IVA)

ESTIMACIONES

MONTO CONTRATO:	\$1,874,021,167.33	MONTO CONVENIDO:	\$1,874,021,167.33
MONTO PAGADO:	\$881,367,266.43	HASTA EST. No: 80	\$908,734,801.08
PENDIENTE DE PAGO:	\$27,367,534.65	HASTA EST. No:	
EN REVISION:	\$14,031,595.00	HASTA EST. No:	

AMORTIZACIÓN DE ANTICIPO

EJERCICIO	AMORTIZADO	POR AMORTIZAR
2022	\$26,141,372.83	\$0.00
2023	\$126,505,956.31	\$0.00
2024	\$18,915,015.10	\$18,915,015.10

PENALIZACIONES (SIN IVA)

RESPONSABLES

RETENCIÓN APLICABLE AL PERIODO	REVISO	REVISO	ACEPTA EL CONTRATISTA
\$0.00			
RETENCIONES ACUMULADAS A LA FECHA EST.	ING. ARMANDO ALDUNCIN M. SUPERINTENDENTE DE SUPERVISIÓN EXTERNA	ING. DAMASO VERA MARTINEZ RESIDENTE DE OBRA IMSS	ING. JESUS MARIO VILLA AGUIRRE SUPERINTENDENTE DE OBRA
\$126,505,956.31			

VISTA GENERAL DE LA OBRA



PROBLEMÁTICA Y OBSERVACIONES

UNIDAD VERIFICADORA DE INSTALACION ELECTRICA: SE ENCUENTRA LICITANDO.

SOLO FALTA SUMINISTRAR LOS EQUIPOS DE ELEVADORES Y CORREO NEUMATICO, CHILLERS EDIFICIO A Y PLANTAS DE EMERGENCIA

POR PARTE DE PROYECTOS FALTA ENTREGAR GUÍA MECÁNICA DEFINITIVA DE CEYE Y UROENDOSCOPIAS

TRABAJOS EJECUTADOS SEGÚN PROGRAMA Y % AVANCE

PARTIDA	PROGRAMADO (%)	EJECUTADO (%)	REAL % EJECUTADO	PROGR AMADO (%)	EJECUTADO (%)
00 PROYECTO EJECUTIVO.	3.55%	3.55%	INSTALACION DE GASES MEDICINALES	1.73%	0.35%
01 PRELIMINARES Y TERRACERIA	6.21%	4.88%	INSTALACION DE GAS LP	0.00%	0.00%
02 CIMENTACION Y ESTRUCTURA	15.37%	1.68%	INSTALACION DE CABLE ESTRUCTURADO	2.05%	0.73%
03 ESTRUCTURA DE ACERO	2.24%	18.23%	INSTALACION DE COMUNICACIÓN ENFERM	0.70%	0.75%
04 ALBAÑILERIA	7.79%	6.71%	SISTEMA DE CONTROL DE ACCESO	0.00%	0.00%
05 ACABADOS	9.42%	4.68%	INSTALACION DE SONIDO	0.31%	0.00%
06 HERRERIA	2.21%	0.26%	INSTALACION DE TELEFONIA	0.67%	0.00%
07 ALUMINIO	3.67%	0.32%	INSTALACION DE INFORMATICA	1.04%	0.00%
08 VIDRIOS Y ESPEJOS	0.19%	0.06%	INSTALACION DE TELEVISION	0.06%	0.00%
09 CARPINTERIA Y CERRAJERIA	0.92%	0.24%	ACABADOS CORTINAS	0.00%	0.00%
10 JARDINERIA	0.53%	0.05%	INSTALACION CIRCUITO CERRADO DE TELI	0.75%	0.10%
11 URBANIZACION	8.87%	4.06%	DETECCION DE INCENDIO	0.81%	0.00%
31 MANO DE OBRA UNICAMENTE OBRA CI	0.11%	0.05%	PLANTA DE TRATAMIENTO	0.47%	0.27%
INSTALACION HIDRAULICA Y SANITARIA	6.10%	2.95%	SISTEMA DE PRECALENTAMIENTO SOLAR	0.29%	0.00%
INSTALACION ELECTRICA	11.82%	3.09%	SISTEMA DE CORREO NEUMATICO	0.78%	0.00%
INSTALACION DE PARARRAYOS	0.15%	0.00%	SISTEMA DE TELEENSEÑANZA	1.34%	0.00%
INSTALACION DE AIRE ACONDICIONADO	9.96%	6.17%	PRECIOS EXTRAORDINARIOS	1.56%	0.86%