

CÉDULA DE AVANCE DE OBRA

DATOS GENERALES DE LA OBRA

TIPO DE UNIDAD:	NUEVA SUSTITUCIÓN UNIDAD DE MEDICINA FAMILIAR 10 CMF + 5 EEMF.			No. de Reporte	PERIODO: 01-dic-23 al 31-dic-23		
TIPO DE OBRA:	CONSTRUCCIÓN DE LA NUEVA SUSTITUCIÓN UNIDAD DE MEDICINA FAMILIAR 10 CMF + 5 EEMF.						
LOCALIDAD:	Tula, Hidalgo.						
Nº DE CONTRATO:	2-22130005-4-43940	COMPROMISO:	4-43940	CONVENIO/TIPO:	ADICIONAL		
SUP. CONSTRUIDA:	2,449.0	IMPORTE DEL CONTRATO (C/IVA):	\$115,050,640.39	NÚMERO:	2-22130005-4-43940C4-23	MONTO:	\$130,148,680.01
FECHA DE INICIO:	18-jul-22	FECHA DE TÉRMINO:	14-dic-22	COMPROMISO:	4-43940C4-23	PLAZO:	299 DIAS
EMPRESA:	CEMEX CONCRETOS, S.A. DE C.V.			PLAZO DE EJECUCIÓN:	01 MAYO 2023 AL 31 DE MAYO DE 2023		

PROCESO DE OBRA

EJECUCIÓN	PROGRAMADO	REAL	DIFERENCIA
AVANCE FÍSICO	100.00%	100.00%	0.00%
AVANCE FINANCIERO	\$130,148,680.01	\$80,224,417.86	69.73% -\$49,924,262.15 -30.27%
FUERZA DE TRABAJO	0.00	0.00	0.00
MATERIALES	100.00%	100.00%	0.00%

PENALIZACIONES

RETENCIÓN APLICABLE AL PERIODO	\$0.00
RETENCIONES ACUMULADAS A LA FECHA	\$4,046,324.52

ESTIMACIONES (CON IVA)

PAGADAS de la 1 a la:	30	MONTO:	\$66,371,790.95
ORDINARIA:	ESTIM. 1,3,5,7,9,11,13,14,15,16,17,18,19,24,27,29	MONTO:	\$50,530,840.08
ADICIONALES:	ESTIM. 2,4,6,8,10,20,21,22,23,25,26,28,30	MONTO:	\$13,556,424.49
EXTRAORDINARIAS:	ESTIM. 12	MONTO:	\$2,284,526.38
AJUSTE DE COSTOS:	ESTIM.	MONTO:	
PENDIENTES DE PAGO:	ESTIM. 31,32,33,34,35,36,37,38,39	MONTO:	\$6,303,505.42
EN REVISIÓN:	ESTIM.	MONTO:	

PROBLEMÁTICA Y OBSERVACIONES

- SE REALIZÓ UNA PRE-ENTREGA DE LOS TRABAJOS DE LA UNIDAD DE MEDICINA FAMILIAR A PERSONAL DE CONSERVACIÓN IMSS DONDE SE REALIZARON OBSERVACIONES RESPECTO A DETALLES Y TRABAJOS PENDIENTES, LOS CUALES YA SE ESTAN REALIZANDO.
- LA UNIDAD DE MEDICINA FAMILIAR YA ESTA EN OPERACIÓN POR PERSONAL IMSS DESDE EL MES DE SEPTIEMBRE DEL 2023.
- SE TIENE PENDIENTE POR PARTE DE LA CONTRATISTA LA ENTREGA DE MANUALES Y GARANTIAS DE LOS EQUIPOS, ASÍ COMO LOS PLANOS AS BUILT DE LA UNIDAD DE MEDICINA FAMILIAR.
- ESTA EN PROCESO LA ELABORACIÓN DE GENERADORES Y PRESUPUESTOS PARA EL FINIQUITO DE LOS TRABAJOS.

TRABAJOS EJECUTADOS SEGÚN PROGRAMA Y % AVANCE

PARTIDA	PROG %	REAL %	PARTIDA	PROG %	REAL %
OC OBRA CIVIL	65.69%	68.24%	INSTALACIÓN DE TELEVISIÓN FOMENTO A LA SALUD	0.18%	0.18%
INSTALACIÓN HIDRÁULICA Y SANITARIA	5.51%	4.60%	EXTRAORDINARIOS	3.38%	3.16%
INSTALACIÓN ELÉCTRICA	12.63%	11.30%			
INSTALACIÓN DE AIRE ACONDICIONADO	8.19%	7.30%			
INSTALACIÓN DE GAS L.P.	0.18%	0.18%			
INSTALACIÓN DE CABLEADO ESTRUCTURADO	1.12%	1.12%			
INSTALACIÓN DE DETECCIÓN DE INCENDIO	0.80%	0.80%			
INSTALACIÓN DE SONIDO	0.76%	0.76%			
INSTALACIÓN DE TELEFONÍA	0.65%	0.65%			
INSTALACIÓN DE INFORMÁTICA	0.57%	0.57%			
INSTALACIÓN DE CIRCUITO CERRADO DE TELEVISIÓN	0.35%	0.35%			

REPORTE FOTOGRÁFICO (pie de foto)



EQUIPAMIENTO CASA DE MAQUINAS.

EQUIPAMIENTO AZOTEA DE UMF NO. 37



VESTIBULO PRINCIPAL

SALIDA PARA DERECHOHABIENTES

GRÁFICA DE AVANCE DE OBRA

GRAFICA AVANCE FISICO-FINANCIERO CONVENIO 4 ADICIONAL UMF TLAXCOAPAN HIDALGO

