

DATOS GENERALES

UNIDAD: HOSPITAL GENERAL REGIONAL No. 1		LOCALIDAD: Culiacán, Sinaloa		
Superficie del Tereno (m2):	Superficie Construida (m2):	Superficie Estacionamiento (m2):	Superficie Obra Exterior (m2):	Superficie Apliación y Remodelación (m2):
	320.00	0	273.09	0.00

CONTRATO

No. De Procedimiento:	LO-050GYR119-E19-2022	Fecha de Adjudicación:	09-jun-22
-----------------------	-----------------------	------------------------	-----------

DESCRIPCIÓN DE LOS TRABAJOS A EJECUTAR:
CREACION DE UN CENTRO DE MEZCLAS EN EL HOSPITAL GENERAL REGIONAL No. 1 EN CULIACÁN, SINALOA.

EMPRESA: **CONSTRUCTORA Y PROMOTORA SATÉLITE, S.A. DE C.V.**

No. DE CONTRATO:	1-21260001-4-43938	No COMPROMISO:	4-43938
------------------	--------------------	----------------	---------

Monto de Contrato:	\$22,729,310.48	Monto de Anticipo:	-
--------------------	-----------------	--------------------	---

Período de Ejecución:	27 de Junio de 2022 al 24 de Oct de 2022	Plazo de Ejecución:	120 días naturales
-----------------------	--	---------------------	--------------------

CONVENIO

Monto <input checked="" type="checkbox"/>	Plazo <input checked="" type="checkbox"/>	Fecha:	24 DE JUNIO 2023
---	---	--------	------------------

Período:	Importe:	Número:	Número compromiso:
01 DE ENERO AL 24 DE MARZO 2023	\$ 1,517,681.68	1-21260001-4-43938C2-23	4-43938C2-23

PROCESO DE OBRA (CON IVA)

Avances	Programado	Real	Desviación
Físico, (En porcentaje %)	100.00%	97.82%	2.18%
Financiero (Importers C/IVA)	\$ 43,464,175.91	\$ 40,080,582.40	\$ 3,383,593.51
Fuerza de trabajo (Prom. mensual)	18	8	10.00
Materiales	100.00%	98.00%	-2.00%

SITUACION FINANCIERA (CON IVA)

ESTIMACIONES

MONTO CONTRATO:	\$ 26,366,000.16	MONTO CONVENIDO:	\$ 17,098,175.75
MONTO PAGADO:	\$ 40,080,582.40	HASTA EST. No.:	52
PENDIENTE DE PAGO:		HASTA EST. No.:	
EN REVISION:		HASTA EST. No.:	

AMORTIZACION DE ANTICIPO

EJERCICIO	AMORTIZADO	POR AMORTIZAR
2022	\$0.00	\$0.00
2023	\$0.00	\$0.00

PENALIZACIONES (SIN IVA)

PENALIZACIÓN APLICABLE DEL PERIODO COMPRENDIDO DEL 21/11/2023 AL 30/11/2023	\$145,942.21
PENALIZACION APLICABLE DEL PERIODO COMPRENDIDO DEL 1/12/2023 AL 31/12/2023	\$452,420.86
PENALIZACION APLICABLE DEL PERIODO COMPRENDIDO DEL 1/01/2024 AL 31/01/2024	\$386,882.69
PENALIZACION APLICABLE DEL PERIODO COMPRENDIDO DEL 1/02/2024 AL 29/02/2024	\$191,785.68
PENALIZACIONES ACUMULADAS AL 29 DE FEBRERO/2024	\$1,177,031.44

VISTA GENERAL DE LA OBRA



PROBLEMATICA Y OBSERVACIONES

- Los avances indicados en esta Cédula son de acuerdo al programa de ejecución del convenio No. C4-24, actualmente formalizado. El avance físico está referenciado a conceptos de trabajo formalizados. El avance financiero indicado en la presente Cédula está de acuerdo a conceptos de trabajo con volumen adicional y extraordinarios.
- El contrato formalizado del Director Responsable de Obra se encuentra en etapa de ejecución.
- El contrato formalizado para la Unidad de Verificación de Instalaciones Eléctricas (UVIE) se encuentra en proceso de ejecución
- Mediante gestión por parte del Director Responsable de Obra, se obtuvo permiso por parte del Ayuntamiento de Culiacán para trabajar en vía pública mediante Oficio No. SDUS/DLC/2256/23099 del 19 de abril de 2023, lo anterior de acuerdo a lo solicitado por C.F.E. en Dictamen No. 2865/2022 para los trabajos de Obra Especifica para la alimentación eléctrica del Centro de Mezclas.
- El día 23 de mayo de 2023 la CFE dio inicio a los trabajos de obra específica pactados para la alimentación eléctrica en Media Tensión, con fecha programada para terminación el día 15 de septiembre 2023. La RO se vió en la necesidad de aplazar la libranza para el corte de energía en media tensión que suministra energía eléctrica al área de recuperación post operatoria y que se encuentra contigua al CM al poner en riesgo la estabilidad médico operativa de 22 pacientes que se encontraban encamados en esa area y no disponian de los circuitos de emergencia y de la vida, por fallas en los equipos instalados de planta de emergencia y transferencia en tanto la Jefatura de Conservación del HGR No. 1 atendia las fallas presentadas en sus equipos y mantuviera sus circuitos de emergencia activos y funcionales en el area. (Ver pestaña de SITUACION ACTUAL)
- El equipo de instalación permanente se encuentra en su totalidad suministrado, montado y colocado en obra. El proveedor del mobiliario de campanas de bioseguridad y de flujo laminar vertical y horizontal concluyó con la instalación, colocación y pruebas de los muebles el día 8 de marzo 2024, así mismo otorgó la capacitación al personal asignado de técnicos de conservación y area médico operativo el día 8 de marzo de 2024
- Se concluyeron los trabajos por parte de la OOAD Estatal de las Obras Inducidas e interconexión sanitaria entre el HGR No. 1 y el Centro de Mezclas.
- Con fecha 8 de marzo de 2024 la empresa contratista presenta el oficio No. COPSA/IMSS/CUL/246/2024 mediante el cual informa la terminación de los trabajos. La Residencia de Obra se encuentra en revisión de la calidad de los trabajos para emitir la respuesta con evidencia fotográfica a fin de solicitar su reparación para su recepción final de acuerdo con la normatividad aplicable.

TRABAJOS EJECUTADOS SEGÚN PROGRAMA Y % AVANCE

PARTIDA	PROGRAMADO (%)	REAL % EJECUTADO	% DIFERENCIA
OBRA CIVIL	100%	99%	0.63%
ACABADOS	100%	97%	2.63%
AIRE ACONDICIONADO	100%	97%	3.00%
INSTALACION VOZ Y DATOS	100%	98%	1.88%
INSTALACION CCTV	100%	100%	0.25%
INSTALACION ELÉCTRICA	100%	99%	1.50%
INSTALACION CONTRA INCENDIO	100%	99%	1.00%
INSTALACIÓN HIDRÁULICA	100%	99%	1.20%
INSTALACIÓN SANITARIA	100%	100%	0.50%
SEÑALIZACIÓN	100%	80%	20.00%
PROTECCIÓN CIVIL	100%	97%	3.00%
IMAGEN INSTITUCIONAL	100%	100%	0.00%