

DATOS GENERALES

| | | | | |
|--------------------------------------|-----------------------------|----------------------------------|---|---|
| UNIDAD: HOSPITAL BIENESTAR 61 | | | LOCALIDAD: Chicontepec de Tejeda; Veracruz Norte | |
| Superficie del Tereno (m2): | Superficie Construida (m2): | Superficie Estacionamiento (m2): | Superficie Obra Exterior (m2): | Superficie Apliación y Remodelación (m2): |
| 1,968.60 | 1,022.00 | | 60.00 | |

CONTRATO

| | | | |
|-----------------------|------------------------------|------------------------|------------------|
| No. De Procedimiento: | LO-050GYR119-E11-2022 | Fecha de Adjudicación: | 13-may-22 |
|-----------------------|------------------------------|------------------------|------------------|

DESCRIPCIÓN DE LOS TRABAJOS A EJECUTAR: Desarrollo de la obra del Albergue Comunitario de 60 camas de IMSS Bienestar

| | |
|-----------------|------------------------------------|
| EMPRESA: | C. Clemente Lorenzo Maganda |
|-----------------|------------------------------------|

| | | | |
|-----------------------|--|---------------------|---------------------------|
| No. DE CONTRATO: | 1-22810001-4-43937 | No COMPROMISO: | 4-43937 |
| Monto de Contrato: | \$39'486,010.17 | Monto de Anticipo: | \$0.00 |
| Período de Ejecución: | 20 de mayo de 2022 al 15 de diciembre de 2022 | Plazo de Ejecución: | 180 días naturales |

CONVENIO

| | | | |
|-----------------------------------|---|--------------------------------|-----------------------------------|
| Monto <input type="checkbox"/> | Plazo: 73 días <input type="checkbox"/> | Fecha: | |
| Periodo: del 16/12/22 al 27/01/23 | Importe: <input type="checkbox"/> | Número: 22810001-4-43937 C1-22 | 1- Número compromiso: 43937 C1-22 |
| Periodo: del 28/01/23 al 13/03/23 | Importe: <input type="checkbox"/> | Número: 22810001-4-43937 C2-23 | 1- Número compromiso: 43937 C2-23 |

PROCESO DE OBRA (CON IVA)

| Avances | Programado | Real | Desviación |
|--|-------------------------|-------------------------|-------------------------|
| Físico, (En porcentaje %) | 100.00% | 68.40% | 31.60% |
| Financiero (Importers C/IVA) | \$ 45,803,771.80 | \$ 27,870,463.18 | \$ 17,933,308.62 |
| Fuerza de trabajo (Prom. mensual) | 65 | 2 | 63.00 |
| Materiales | 60.00% | 4.00% | -56.00% |

SITUACION FINANCIERA (CON IVA)

ESTIMACIONES

| | | | |
|--------------------|------------------------|------------------|------------------------|
| MONTO CONTRATO: | \$45,803,771.80 | MONTO CONVENIDO: | |
| MONTO PAGADO: | \$27,870,463.18 | HASTA EST. No:12 | \$27,870,463.18 |
| PENDIENTE DE PAGO: | \$17,933,308.62 | HASTA EST. No: | |
| EN REVISIÓN: | \$0.00 | HASTA EST. No: | |

AMORTIZACIÓN DE ANTIPO

| EJERCICIO | AMORTIZADO | POR AMORTIZAR |
|-----------|------------|---------------|
| 2022 | \$0.00 | \$0.00 |
| 2023 | \$0.00 | \$0.00 |

PENALIZACIONES (SIN IVA)

| | |
|--|--|
| RETENCIÓN APLICABLE AL PERIODO | |
| RETENCIONES ACUMULADAS A LA FECHA | |

VISTA GENERAL DE LA OBRA



PROBLEMÁTICA Y OBSERVACIONES

AL DIA DE HOY SE PRESENTAN 2 PERSONAS DE LOS CUALES SON UN OFICIAL ALBAÑIL Y 1 AYUDANTES Y SE TRABAJA CON EL DETALLADO DEL ARMADO DE LA LOSA DE AZOTEA EN EL TRAMO 3-8 D-F. TODAS LAS DEMAS AREAS CONTINUAN SIN INTERVENCIÓN. CONTINUA SIN PRESENTARSE NINGUN RESPONSABLE DE LA OBRA. AUNADO A ESTO EL MAL CLIMA QUE SE SIGUE EN LA ZONA CON LLUVIAS INTENSAS Y LAS FIESTAS DE FIN DE AÑO HACE QUE EL AVANCE SEA MINIMO. TRABAJADORES EN SITIO INFORMAN QUE EL AREA ANTES MENCIONADA ESTARÁ LISTA PARA COLARSE EL PROXIMO DIA VIERNES 05 DE ENERO DEL 2024 Y QUE SOLO DEPENDEN DEL SUMINISTRO DEL CONCRETO.

TRABAJOS EJECUTADOS SEGÚN PROGRAMA Y % AVANCE

| PARTIDA | PROGRAMADO (%) | REAL % EJECUTADO | % DIFERENCIA |
|---|----------------|------------------|--------------|
| OBRA CIVIL | 78.75% | 64.80% | 13.95% |
| INSTALACIÓN HIDRÁULICA Y SANITARIA | 4.61% | 2.50% | 4.27% |
| INSTALACION ELÉCTRICA | 7.50% | 1.10% | 0.29% |
| INSTALACION DE PARARRAYOS | 0.29% | 0.00% | 6.40% |
| INSTALCION FOTOVOLTAICO | 0.37% | 0.00% | 0.03% |
| GAS LP | 0.33% | 0.00% | 0.14% |
| AIRE ACONDICIONADO | 4.69% | 0.00% | 1.37% |
| INSTALACION DE DETECCION DE INCENDIO | 1.01% | 0.00% | 1.69% |
| INSTALACION DE SONIDO | 0.32% | 0.00% | 0.03% |
| INSTALACIÓN DE TELEFONÍA E INFORMÁTICA | 0.92% | 0.00% | 0.03% |
| INSTALACIÓN DE TELEVISION ENTRETENIMIENTO | 0.25% | 0.00% | 0.93% |
| INSTALACIÓN DE CCTV VIGILANCIA | 0.72% | 0.00% | 0.01% |
| INSTALACIÓN ALARMA | 0.22% | 0.00% | 0.66% |
| INSTALACIÓN DE VIDEO PORTERO | 0.03% | 0.00% | 1.54% |