

DATOS GENERALES

UNIDAD: UNIDAD DE MEDICINA FAMILIAR No. 21		LOCALIDAD: CDMX		
Superficie del Tereno (m2):	Superficie Construida (m2):	Superficie Estacionamiento (m2):	Superficie Obra Exterior (m2):	Superficie Ablacion y Remodelacion (m2):
9,582.01	8,499.23	5,430.56	6,170.16	0.00
CONTRATO				
No. De Procedimiento:	1-17380003-4-43936		Fecha de Adjudicación:	12-may-22
DESCRIPCIÓN DE LOS TRABAJOS A EJECUTAR: "SUSTITUCIÓN DEL INMUEBLE DE LA UNIDAD DE MEDICINA FAMILIAR No. 21 TRONCOSO EN LA CIUDAD DE MÉXICO"				
EMPRESA:	ARCAC CONSTRUCCIONES, S.A. de C.V. en participación conjunta con GAVIL INGENIERIA, S.A. DE C.V. y PROYECCION Y DISEÑO EN CONSTRUCCION, S.A. DE C.V.			
No. DE CONTRATO:	1-17380003-4-43936		No COMPROMISO:	4-43936
Monto de Contrato:	\$308,288,198.28		Monto de Anticipo:	\$0.00
Periodo de Ejecución:	27 de mayo de 2022 al 23 de noviembre de 2023		Plazo de Ejecución:	545 días naturales

CONVENIO 1

Monto <input type="checkbox"/>	Plazo <input checked="" type="checkbox"/>	Fecha:	30-ene-24	
Periodo: Al 6-03-2024	Importe: <input checked="" type="checkbox"/>	Número: 1-17380003-4-43936C1-24	Comp.: 4-43936C1-24	

CONVENIO 2

Monto <input type="checkbox"/>	Plazo <input type="checkbox"/>	Fecha:		
	Imp: <input type="checkbox"/>	Número:	Comp.:	

PROCESO DE OBRA (CON IVA)

Avances	Programado	Real	Desviación
Fisico, (En porcentaje %)	100.00%	80.97%	-19.03%
Financiero (Importers C/IVA)	\$ 408,477,914.23	\$ 330,740,470.37	-\$ 77,737,443.86
Fuerza de trabajo (Prom. mensual)	107	120	13
Materiales	100.00%	84.58%	-15.42%

SITUACION FINANCIERA (CON IVA)

ESTIMACIONES

MONTO CONTRATO:	\$308,288,198.28	MONTO CONVENIDO:	
MONTO PAGADO:	\$285,979,035.54	HASTA EST. No.:	50
PENDIENTE DE PAGO:	\$22,309,162.74	HASTA EST. No.:	0
EN REVISION:	\$0.00	HASTA EST. No.:	0

AMORTIZACIÓN DE ANTICIPO

EJERCICIO	AMORTIZADO	POR AMORTIZAR
2022	\$0.00	\$0.00
2023	\$0.00	\$0.00

PENALIZACIONES (SIN IVA)

RETENCIÓN APLICABLE AL PERIODO	
RETENCIONES ACUMULADAS A LA FECHA	

VISTA GENERAL DE LA OBRA



PROBLEMÁTICA Y OBSERVACIONES

- Derivado de los tramites que se han llevado a cabo para la obtención de la Manifestación de Construcción Tipo "C" ante las dependencias, han surgido una serie de requerimientos indicados por el reglamento de construcción de la ciudad de México, así como, el reglamento de cada uno de ellos. Por lo que se enlistan a continuación:
 - Derribo de 137 árboles que se encontraban dentro del predio (derivado a que se encontraban con muérdago)
 - Banqueo y Trasplante de 23 arboles
 - Restitución de 272 árboles en el parque "La chiclera" y camellón sobre avenida del "Peñón blanco" esto indicado en el informe preventivo emitido por la Secretaría del Medio Ambiente.
 - Derivado a las medidas de mitigación por parte de la SEDEMA, así como, para dar cumplimiento al 25% de área permeable que indica el CUZUS.
- Se hace de conocimiento que se está llevando a cabo la elaboración de Dictamen Técnico de Ampliación en monto, incrementando un aproximado del 41% al monto del contrato.

TRABAJOS EJECUTADOS SEGÚN PROGRAMA Y % AVANCE

PARTIDA	PROGRAMADO (%)	REAL % EJECUTADO	% DIFERENCIA
OBRA CIVIL	99.71%	591.62%	491.91%
INSTALACIÓN HIDRÁULICA	99.49%	639.90%	540.41%
INSTALACIÓN ELÉCTRICA	99.21%	308.27%	209.06%
INATALACIÓN DE PARARRAYOS	100.00%	3.48%	-96.52%
INSTALACIÓN DE AIRE ACONDICIONADO	100.00%	202.10%	102.10%
INSTALACIÓN DE GAS L.P.	100.00%	0.00%	-100.00%
INSTALACIÓN DE GASES MEDICINALES	100.00%	375.54%	275.54%
INSTALACIÓN CABLE ESTRUCTURADO	100.00%	237.01%	137.01%
INSTALACIÓN DE SONIDO	100.00%	100.00%	0.00%
INSTALACIÓN DE TELEFONÍA	95.08%	0.00%	95.08%
INATALCIÓN DE INFORMÁTICA	97.50%	50.00%	-47.50%
INSTALACIÓN DE TELEVISIÓN	97.50%	0.00%	-97.50%
INSTALACIÓN DE DETECCIÓN DE INCENDIO	96.53%	42.65%	-53.88%
INSTALACIÓN DE CCTV	91.21%	0.00%	-91.21%
CONCEPTOS EXTRAORDINARIOS	100.00%	400.00%	-300.00%