

		<b>CEDULA DE INFORMACIÓN DE AVANCE DE OBRA</b> <small>INSTITUTO MEXICANO DEL SEGURO SOCIAL            UNIDAD DE INFRAESTRUCTURA, PROYECTOS ESPECIALES Y CARTERA DE INVERSIÓN            COORDINACIÓN DE INFRAESTRUCTURA INMOBILIARIA            COORDINACIÓN TÉCNICA DE PROYECTOS Y CONSTRUCCIÓN DE INMUEBLES            DIVISION DE CONSTRUCCIÓN</small>		No. Cédula <b>73</b> Actualización: <b>27 DE MARZO DE 2024</b>	
<b>DATOS GENERALES</b>			<b>VISTA GENERAL DE LA OBRA</b>		
<b>UNIDAD:</b> Centro de Mezclas en la U.M.F N°48 (N. Parenteral, Citotóxicos y Antibióticos)			<b>LOCALIDAD:</b> Ciudad Juárez, Chihuahua		
Superficie del Terreno (m2):	Superficie Construida (m2):	Superficie Estacionamiento (m2):	Superficie Obra Exterior (m2):	Superficie Apliación y Remodelación (m2):	
2179.17 M2	371.51 M2	1455.70 M2	207.18 M2		
<b>CONTRATO</b>					
No. De Procedimiento:	LO-050GYR19-E57-2021		Fecha de Adjudicación:	15-dic-21	
<b>DESCRIPCIÓN DE LOS TRABAJOS A EJECUTAR:</b> Actualmente el edificio se encuentra construido en su totalidad, el Depto. de Conservación de la Delegación de Chihuahua recibira el edificio ya que este el equipo en marcha, aun no se cuenta con energia definitiva en el edificio debido a que la UVIE aun no entrega el documento de liberacion para poder presentarlo en CFE para que conecten la luz , la UVIE al día de hoy aun no entrega el previo pero todos los días se le da continuidad para agilizar, el día 18 de enero de 2024 se regreso a Cemex la estimacion N°76 debido a que no entro en tiempo y forma, Residencia de Obra esta esperando que Nivel Central le indique cuando ya este el OLI listo para poder enviar nuevamente la estimacion N°76. - La OOAD finalizo los trabajos de media tension,					
<b>EMPRESA:</b> Cemex Concretos, S.A de C.V.					
No. DE CONTRATO:	1-21080003-4-43935		No COMPROMISO:	4-43935	
Monto de Contrato:	\$21,862,494.54 mas IVA		Monto de Anticipo:		
Periodo de Ejecución:	31 de Dic de 2021 al 10 de julio de 2023		Plazo de Ejecución:	532 días naturales	
<b>CONVENIO</b>					
Convenio en prorroga	1-21080003-4-43935C1-22		fecha: 01 de junio de 2022		
Convenio en plazo	1-21080003-4-43935C2-22		fecha: 04 de julio de 2022		
Convenio en plazo	1-21080003-4-43935C3-22		fecha: 03 de noviembre de 2022		
Convenio en monto	1-21080003-4-43935C4-23		fecha: 09 de junio de 2023		
Convenio en monto	1-21080003-4-43935C5-23		fecha: 14 de noviembre de 2023		
<b>RESUMEN DE PAGOS:</b> \$3,922,636.13 - por la U.V. Monto del Convenio C51 \$11,354,595.85 mas IVA					
Periodo:	Plazo:	Fecha:	Número compromiso:		
Importe:					
<b>PROCESO DE OBRA (CON IVA)</b>					
Avances		Programado	Real	Desviación	
Físico, (En porcentaje %)		100.00%	99.61%	0.39%	
Financiero (Importers C/IVA)		\$ 25,360,493.66	\$ 25,360,493.66	\$ -	
Fuerza de trabajo (Prom. mensual)		\$0.00	0	\$0.00	
Materiales		0.00%	0.00%	0.00%	
<b>SITUACION FINANCIERA (CON IVA)</b>					
<b>ESTIMACIONES</b>					
MONTO CONTRATO:	\$	25,360,493.66	MONTO CONVENIDO:	\$	17,721,589.10
MONTO PAGADO:	\$	38,702,031.91	HASTA EST. No.:	75	
PENDIENTE DE PAGO:	\$	2,739,062.70	HASTA EST. No.:	76	
EN REVISION:	\$	-	HASTA EST. No.:	-	
<b>AMORTIZACION DE ANTICIPO</b>					
EJERCICIO		AMORTIZADO	POR AMORTIZAR		
2022		\$0.00	\$0.00		
2023		\$0.00	\$0.00		
<b>PENALIZACIONES (SIN IVA)</b>					
<b>RETENCION APLICABLE AL PERIODO</b>					
EN DICIEMBRE DE 2022 SE REALIZO UNA RETENCION POR UN MONTO DE \$897,513.77 MAS IVA, LA CUAL SE VOLVIO AUTOMATICAMENTE SANCION DEFINITIVA YA QUE CEMEX NUNCA SE EMPAREJO CON EL PROGRAMA DE OBRA, ACTUALMENTE EN LA ESTIMACION NUMERO 29 SE ESTA REALIZANDO LA DEVOLUCION POR EL MONTO DE \$893,586.60, PERO A LA VEZ DE LA ESTIMACION NUMERO 30 EN ADELANTE SE ESTA REALIZANDO ESE MISMO MONTO COMO SANCION DEFINITIVA, EN CONCLUSION SE ESTA HACIENDO EL CAMBIO DE BOLSA DE RETENCION A SANCION DEFINITIVA.					
<b>RETENCIONES ACUMULADAS A LA FECHA</b>					
<b>TRABAJOS EJECUTADOS SEGÚN PROGRAMA Y % AVANCE</b>					
PARTIDA	PROGRAMADO (%)	REAL % EJECUTADO	% DIFERENCIA		
PRELIMINARES Y TERRACERÍAS	100%	100%	0.00%		
DEMOLICIONES Y DESMANTELAMIENTOS(NO SE USO)	100%	100%	0.00%		
INTERCONEXIONES	100%	90%	10.00%		
CIMENTACIÓN Y ESTRUCTURA	100%	100%	0.00%		
ALBAÑILERÍA	100%	100%	0.00%		
ACABADOS	100%	100%	0.00%		
PISOS	100%	100%	0.00%		
MUROS	100%	100%	0.00%		
PLAFONES	100%	100%	0.00%		
AZOTEA	100%	100%	0.00%		
CANCELERIA	100%	100%	0.00%		
61077.27	100%	100%	0.00%		
PUERTAS	100%	100%	0.00%		
HERRERIA	100%	100%	0.00%		
OBRAS EXTERIORES Y JARDINERIA	100%	100%	0.00%		
AIRE ACONDICIONADO	100%	90%	10.00%		
VOZ Y DATOS	100%	90%	10.00%		
CCTV	100%	88%	15.00%		
INSTALACION ELECTRICA	100%	98%	5.00%		
SISTEMA DE DETENCION DE INCENDIOS	100%	98%	5.00%		
SISTEMA DE TIERRAS	100%	100%	0.00%		
INSTALACION HIDRAULICA	100%	100%	0.00%		
INSTALACION SANITARIA	100%	100%	0.00%		
SEÑALIZACION	100%	100%	0.00%		



**PROBLEMÁTICA Y OBSERVACIONES**

EN DICIEMBRE DE 2023 SE INGRESARON LAS ESTIMACIONES DE LA 61 A LA 76 DE LAS CUALES SE PAGARON DE LA 61 A LA 75, LA ESTIMACION N °76 SE REGRESO A RESIDENCIA DE OBRA Y SE VUELVE A MANDAR A NIVEL CENTRAL EN CUANTO LLEGUE EL OLI. LA OOAD FINALIZO LOS TRABAJOS DE MEDIA TENSION, TELECOMUNICACIONES Y OBRA EXTERIOR, LO UNICO QUE FALTA ES QUE LA UMF 48 NOS DE UNA LINEA TRONCAL PARA PODER TENER SERVICIO Y PODER REALIZAR LAS PRUEBAS DE ENTRADA Y SALIDA DE TELEFONIA , ESTA PENDIENTE QUE LA UVIE ENTREGUE EL DOCUMENTO PREVIO DE LIBERACION PARA PODER ASISTIR AL DEPTO. DE MEDICION DE CFE PARA PODER REALIZAR LA CONEXION LO ANTES POSIBLE LA UVIE AUN NO ENTREGA EL PREVIO PERO SE ESTA DANDO CARRILLA PARA AGILIZAR, CEMEX COMENTA QUE AL MOMENTO DE ESTAR ENERGIZADO EL EDIFICIO SE PRESENTAN TODOS LOS PROVEEDORES PARA PODER REALIZAR LAS PRUEBAS Y PUESTA EN MARCHA DE TODO EL EQUIPO PERMANENTE.