

DATOS GENERALES

UNIDAD: UMAA / UMF CM#34 LA PAZ, B.C.S.			LOCALIDAD: LA PAZ, B.C.S.	
Superficie del Tereno (m2):	Superficie Construida (m2):	Superficie Estacionamiento (m2):	Superficie Obra Exterior (m2):	Superficie Apliación y Remodelacion (m2):
450 m2	375 m2	0 m2		
CONTRATO				
No. De Procedimiento:	LO-050GYR119-E51-2021		Fecha de Adjudicación:	01-dic-21
DESCRIPCIÓN DE LOS TRABAJOS A EJECUTAR:				
EL CONTRATO DE OBRA PÚBLICA BAJO LA CONDICIÓN DE PAGO SOBRE LA BASE DE PRECIOS UNITARIOS No. 1-21030002-4-43933, COMPROMISO 4-43933, PARA, LA CONSTRUCCIÓN DEL CENTRO DE MEZCLAS EN LA UMF No. 34 DE LA PAZ BAJA CALIFORNIA SUR				
EMPRESA:	CONSTRUCCIONES NIRVANA S. A. DE C.V.			
No. DE CONTRATO:	1-21030002-4-43933	No COMPROMISO:	4-43933	
Monto de Contrato:	\$23'332,234.02 (Veintitrés millones trescientos treinta y dos mil doscientos treinta y cuatro pesos 02/100 M.N.)	Monto de Anticipo:	NA	
Periodo de Ejecución:	17 de Dic de 2021 al 15 de mayo de 2022	Plazo de Ejecución:	150 días naturales	

CONVENIO

Monto <input type="checkbox"/>	Plazo <input type="checkbox"/>	Fecha:	
Periodo:	Importe:	Número:	Número compromiso:

PROCESO DE OBRA (CON IVA)

Avances	Programado	Real	Desviación
Físico, (En porcentaje %)	100.00%	96.79%	3.21%
Financiero (Importers C/IVA)	\$ 28,360,311.20	\$ 28,360,311.20	\$ -
Fuerza de trabajo (Prom. mensual)	\$4,006,137.98	\$3,999,000.00	\$7,137.98
Materiales	100.00%	97.50%	-2.50%

SITUACION FINANCIERA (CON IVA)

ESTIMACIONES

MONTO CONTRATO:	\$28,360,311.20	MONTO CONVENIDO:	
MONTO PAGADO:	\$35,964,379.75	HASTA EST. No.01 a la 040	
PENDIENTE DE PAGO:	\$8,018,152.36	HASTA EST. No 41 a la 045:	
EN REVISION:	\$8,018,152.36	HASTA EST. No 41 a la 045:	

AMORTIZACIÓN DE ANTICIPO

EJERCICIO	AMORTIZADO	POR AMORTIZAR
2022	\$0.00	\$0.00
2023	\$0.00	\$0.00

PENALIZACIONES (SIN IVA)

RETENCIÓN APLICABLE AL PERIODO	
RETENCIONES ACUMULADAS A LA FECHA	
	\$267,761.41

VISTA GENERAL DE LA OBRA



PROBLEMÁTICA Y OBSERVACIONES

La Contratista continua los trabajos de la Baja Tension, a la fecha se efectuó ya la interconexion del transformador tipo seco al cuarto de maquinas, colocando registros y tubería y los alimentadores tambien. Por lo que procederan al relleno y colocacion de banquetas y rampas, lo cual es una actividad que aun falta.... para poder energizar los tableros se ocupa la revision de los circuitos en general, centros de carga y tableros, para su posterior valoracion por la UVIE. Y con ello realizar las pruebas a carga plena. y puesta en marcha de los equipos de la Central de Mezclas. Se continua con los trabajos de ramaleo y alimentadores de lineas de HVAC y posteriormente, la calibracion y la automatizacion y Control. Así mismo esta pendiente la Identificar los tableros electricos y circuitos, colocacion de Extintores, suministro y colocacion de barandales de Acero Inoxidable, Colocacion de Regaderas de Emergencia, iniciar y concluir trabajos de baja tension de Cuarto de maquinas al Transformador y planta de emergencia.. Se preparo Dictamen DT6 para C6 se enviaron los programas a CDMX. ..falta cierre de bitacora BSOP.

TRABAJOS EJECUTADOS SEGÚN PROGRAMA Y % AVANCE

PARTIDA	PROGRAMADO (%)	REAL % EJECUTADO	% DIFERENCIA
OBRA CIVIL	55%	53%	2.00%
AIRE ACONDICIONADO	20%	16%	4.00%
VOZ Y DATOS	1%	1%	0.00%
CCTV	1%	1%	0.00%
INSTALACION ELECTRICA	15%	6%	9.19%
SISTEMA DE DETECTOR DE INCENDIOS	2%	2%	0.00%
SISTEMA DE TIERRAS	1%	1%	0.00%
INSTALACION HIDRAULICA	1%	1%	0.00%
INSTALACION SANITARIA	1%	1%	0.00%
SEÑALIZACIÓN	0%	0%	0.02%
PROTECCION CIVIL	0%	0%	0.18%
IMAGEN INSTITUCIONAL	1%	1%	0.00%