

DATOS GENERALES

UNIDAD: UMAE HE CMN			LOCALIDAD: PUEBLA, PUEBLA	
Superficie del Tereno (m2):	Superficie Construida (m2):	Superficie Estacionamiento (m2):	Superficie Obra Exterior (m2):	Superficie Apliación y Remodelación (m2):
	371.00			

CONTRATO

No. De Procedimiento:	LO-050GYR119-E47-2021	Fecha de Adjudicación:	24-nov-21
-----------------------	------------------------------	------------------------	------------------

**DESCRIPCIÓN DE LOS TRABAJOS A EJECUTAR:
CONSTRUCCIÓN DEL CENTRO DE MEZCLAS EN LA UMAE HE CMN**

EMPRESA:	"Construcciones Nirvana, S.A. de C.V."		
----------	---	--	--

No. DE CONTRATO:	1-21220004-4-43928	No COMPROMISO:	4-43928
Monto de Contrato:	\$ 20,674,002.77	Monto de Anticipo:	\$ -
Periodo de Ejecución:	10 de Dic de 2021 al 08 de mayo de 2022	Plazo de Ejecución:	154 días naturales

CONVENIO

Monto <input checked="" type="checkbox"/>	Plazo <input type="checkbox"/>	Fecha:	
Periodo:	Importe: \$9,902,784.06	Número: 1-21220004-4-43928C5-23	Número compromiso: 4-43928C5-23

PROCESO DE OBRA (CON IVA)

Avances	Programado	Real	Desviación
Físico, (En porcentaje %)	100.00%	99.93%	0.07%
Financiero (Importers C/IVA)	\$ 40,450,271.10	\$ 40,450,213.98	\$ 57.12
Fuerza de trabajo (Prom. mensual)	0.00	4.00	-4.00
Materiales	100.00%	99.10%	-0.90%

SITUACION FINANCIERA (CON IVA)

ESTIMACIONES

MONTO CONTRATO:	\$ 23,981,843.21	MONTO CONVENIDO:	\$ 9,902,784.06
MONTO PAGADO:	\$ 40,450,213.98	HASTA EST. No.:	
PENDIENTE DE PAGO:	\$ -	HASTA EST. No.:	
EN REVISION:	\$ -	HASTA EST. No.:	

AMORTIZACIÓN DE ANTICIPO

EJERCICIO	AMORTIZADO	POR AMORTIZAR
2021	\$0.00	\$0.00
2022	\$0.00	\$0.00

PENALIZACIONES (SIN IVA)

RETENCIÓN APLICABLE AL PERIODO	0.00%
RETENCIONES ACUMULADAS A LA FECHA	\$ -

VISTA GENERAL DE LA OBRA



PROBLEMÁTICA Y OBSERVACIONES

ESTATUS CENTRO DE MEZCLAS PUEBLA.

PENDIENTES POR PARTE DE LA CONTRATISTA

- CONECTAR Y REALIZAR PRUEBAS AL TABLERO DE CONTROL DE HVAC.
- PINTAR Y REPINTAR TUBERÍA ELÉCTRICA Y DE CONTROL HVAC EN AZOTEA
- SUMINISTRO Y FABRICACIÓN DE CASSETAS PARA PROTECCIÓN DE HUMIFICADORES EN AZOTEA.
- SUMINISTRO Y FABRICACIÓN DE BOTA- AGUAS PARA PROTECCIÓN DE TUBERÍA ELÉCTRICA EN AZOTEA.
- COLOCACIÓN DE TAPA EN CHAROLA DE CABLES EN PLANTA DE AZOTEA
- REPARAR FUGAS HIDRÁULICAS EN CUADRO DE VÁLVULAS, CESPOL DE LAVABO.
- REPARACIÓN DE PLAFÓN (LA CONTRATISTA TUBO QUE ABRIR PASOS EN PLAFÓN PARA COLOCAR TUBERÍA DE CONTROL).
- SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE EXTINTORES.
- REPINTAR MUROS SUCIOS.

PARTIDA	PROGRAMADO (%)	REAL % EJECUTADO	% DIFERENCIA
OBRA CIVIL	56%	56%	0.00%
AIRE ACONDICIONADO	22%	22%	0.10%
VOZ Y DATOS	0%	0%	0.00%
CCTV	1%	1%	0.00%
INSTALACION ELECTRICA	15%	15%	0.00%
SISTEMA DE DETECTOR DE INCENDIOS	2%	2%	0.00%
SISTEMA DE TIERRAS	0%	0%	0.00%
INSTALACION HIDRAULICA	1%	1%	0.00%
INSTALACION SANITARIA	1%	1%	0.00%
SEÑALIZACIÓN	0%	0%	0.00%
PROTECCIÓN CIVIL	0%	0%	0.00%
IMAGEN INSTITUCIONAL	0%	0%	0.00%