

**DATOS GENERALES**

<b>UNIDAD: HOSPITAL RURAL N° 18 PROGRAMA IMSS BIENESTAR.</b>			<b>LOCALIDAD: Huajuapán de León, Oaxaca</b>	
Superficie del Terreno (m2):	Superficie Construida (m2):	Superficie Estacionamiento (m2):	Superficie Obra Exterior (m2):	Superficie Apliación y Remodelación (m2):
9,543.93	9,543.93	259.73	4,319.98	9,543.93
<b>CONTRATO</b>				
No. De Procedimiento:	AO-050GYR119-E52-2021		Fecha de Adjudicación:	26-nov-21
<b>DESCRIPCIÓN DE LOS TRABAJOS A EJECUTAR: "Ampliación e Intervención Integral del Hospital Rural No. 18, en Huajuapán de León, Oaxaca"</b>				
EMPRESA:	ARCAC CONSTRUCCIONES, S.A. DE C.V. EN PARTICIPACIÓN CONJUNTA CON GAVIL INGENIERÍA, S.A. DE C.V.			
No. DE CONTRATO:	2-21710001-4-43927	No COMPROMISO:	4-43927	
Monto de Contrato c/iva:	\$184,798,965.27		Monto de Anticipo:	\$23,514,443.61
Periodo de Ejecución:	13 de Dic de 2021 al 09 de agosto de 2022		Plazo de Ejecución:	240 días naturales

**CONVENIO**

Monto <input checked="" type="checkbox"/>	Plazo <input type="checkbox"/>	Fecha:	4 DE MAY DE 2023	
Periodo: 12/MAR/2023 AL 24/JULIO DE 2023	Importe: \$36,903,310.99	Número: 2-21710001-4-43927C3-23	Número compromiso: 4-43927C3-23	

**PROCESO DE OBRA (CON IVA)**

Avances	Programado	Real	Desviación
<b>Físico, (En porcentaje %)</b>	<b>99.98%</b>	<b>98.89%</b>	<b>-1.09%</b>
<b>Financiero (Importers C/IVA)</b>	<b>\$221,702,333.69</b>	<b>\$181,200,465.65</b>	<b>-\$40,501,868.05</b>
<b>Fuerza de trabajo (Prom. mensual)</b>	<b>\$136,681,595.15</b>	<b>\$135,164,429.45</b>	<b>-\$1,517,165.71</b>
<b>Materiales</b>	<b>99.97%</b>	<b>98.88%</b>	<b>-1.09%</b>

**SITUACION FINANCIERA (CON IVA)**

<b>MONTO CONTRATO:</b>	\$	184,798,965.27	<b>MONTO CONVENIDO:</b>	\$	36,903,318.99
<b>MONTO PAGADO:</b>	\$	181,200,465.65	HASTA EST. No.:		103
<b>PENDIENTE DE PAGO:</b>	\$	8,493,251.46	HASTA EST. No.:		107
<b>EN REVISION:</b>	\$	9,927,151.39	HASTA EST. No.:		113

EJERCICIO	AMORTIZADO	POR AMORTIZAR
2022	\$14,872,763.63	\$8,641,679.98
2023	\$23,289,096.58	\$225,347.03

**PENALIZACIONES (SIN IVA)**

<b>RETENCIÓN APLICABLE AL PERIODO</b>	
	-\$104,161.85
<b>RETENCIONES ACUMULADAS A LA FECHA</b>	
	-\$794,030.18

**VISTA GENERAL DE LA OBRA**



**PROBLEMÁTICA Y OBSERVACIONES**

1.- los trabajos de demolición de rampa existente y su reconstrucción se realizó este fin de semana. 2.- el contratista concluyó la colocación de piso de mármol en el área de la rampa lado recepción principal y sala de espera de Rayos X. 3.- se recibieron por parte del contratista los equipamientos de filtrado y bombeo del cuarto de máquinas 4.- a la fecha no se han recibido los periféricos de gases medicinales pendientes de entrega por parte de la contratista, 5.- A la fecha continúa pendiente los suministros de mobiliarios y equipos por parte del instituto. 6.- el contratista concluye los trabajos de instalación de dos lavabos en los cuartos de encamados no previstos en el proyecto. 7.- La contratista continúa con los trabajos de instalación de gases medicinales y eléctricas en el cuarto del manifold, el tanque minibulk de 3000 lts suministrado por INFRA ya fue recibido por el cuerpo de gobierno y colocado en su base. 8.-continúa pendiente por parte de la contrista la configuración del sistema Enfermo-Enfermera; terminación y pruebas del sistema de alarmas de gases medicinales, faltan pruebas del sistema contra incendios y de detección de incendios, falta señaléticas y sistema de radio comunicación. 9.- en mortuorio y rpbi la contratista continúa con detallados de albañilerías, herrerías, cancelerías e instalación de un minis Split en el cuarto de recepción de deudos. 10.- en el cuarto de máquinas se realizan trabajos de montaje de los equipos de bombeo y filtrado. 11.- la contratista manifiesta que para este fin de semana le llega el transformador de 750 KVA, Tableros de Distribución y Tren de Media Tensión. La contratista comenta que la gestoría con la CFE para la construcción de la acometida en media tensión continúa en proceso.

**TRABAJOS EJECUTADOS SEGÚN PROGRAMA Y % AVANCE**

PARTIDA	PROGRAMADO (%)	REAL % EJECUTADO	% DIFERENCIA
<b>CONVENIO</b>			
Monto <input type="checkbox"/>	Plazo <input checked="" type="checkbox"/>	Fecha:	1 DE ABR DE 2022
Periodo: 28/FEB/2022 AL 25/OCT DE 2022	Importe: N/A	Número:	2-21710001-4-43927C1-22
Monto <input type="checkbox"/>	Plazo <input checked="" type="checkbox"/>	Fecha:	2 DE DIC DE 2022
Periodo: 26/OCT/2022 AL 11/MARZO DE 2023	Importe: N/A	Número:	2-21710001-4-43927C2-22
Monto <input checked="" type="checkbox"/>	Plazo <input type="checkbox"/>	Fecha:	4 DE MAY DE 2023
Periodo: 12/MAR/2023 AL 24/JULIO DE 2023	\$36,903,310.99	Número:	2-21710001-4-43927C3-23
Monto <input type="checkbox"/>	Plazo <input checked="" type="checkbox"/>	Fecha:	7 DE SEP DE 2023
Periodo: 25/JUL/2023 AL 30/NOVIEMBRE DE 2023	Importe: N/A	Número:	2-21710001-4-43927C4-23
Monto <input type="checkbox"/>	Plazo <input checked="" type="checkbox"/>	Fecha:	8 DE FEB DE 2024
Periodo: 1/DIC/2023 AL 22/MARZO DE 2024	Importe: N/A	Número:	2-21710001-4-43927C5-24

**DATOS GENERALES**

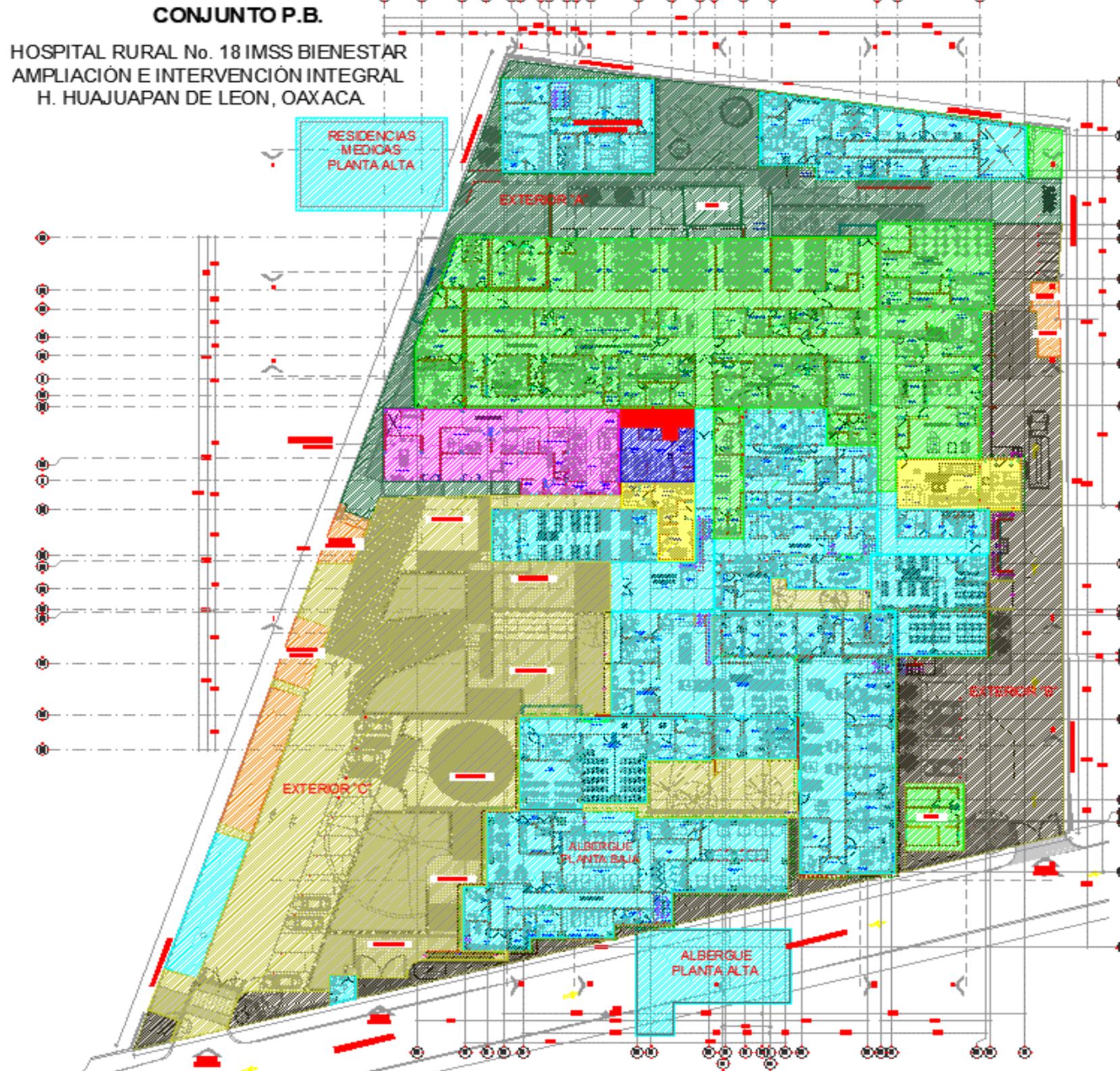
UNIDAD: Hospital Rural No. 18, en Huajuapán de León, Oaxaca

LOCALIDAD: Huajuapán de León, Oaxaca

**SITUACIÓN ACTUAL DE LA OBRA**

DESCRIPCIÓN/%AVANCE

AVANCE GRAFICO



**ENTREGA DE ÁREAS**

	EN PROCESO DE ENTREGA	1,743.95 m <sup>2</sup>
	22 DE MARZO 2024	154.88 m <sup>2</sup>
	29 DE MARZO 2024	57.70 m <sup>2</sup>
	05 DE ABRIL 2024	167.11 m <sup>2</sup>
	AREA EN PROCESO DE LIBERACION	25.46 m <sup>2</sup>
	AREA NO CONTRATADA	286.85 m <sup>2</sup>
	AREA TERMINADA Y OPERANDO	3,294.85 m <sup>2</sup>
	EXTERIOR "A" TERMINADA	845.19 m <sup>2</sup>
	EXTERIOR "B" TERMINADA	1,043.85 m <sup>2</sup>
	EXTERIOR "C" TERMINADA	2,084.25 m <sup>2</sup>

AVANCE FISICO REAL 98.89%

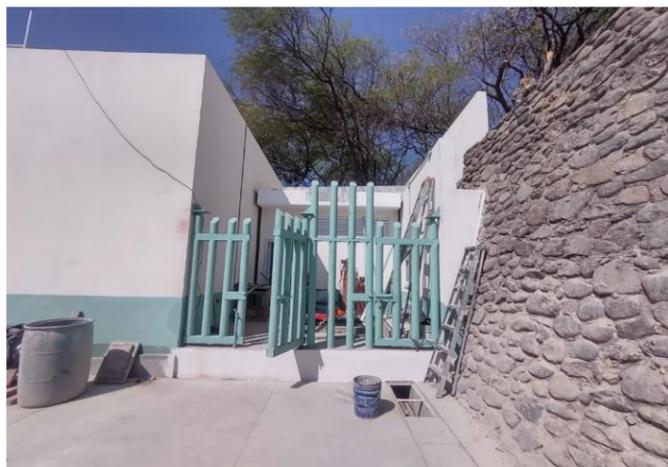
**DATOS GENERALES**

**UNIDAD: HOSPITAL RURAL N° 18 PROGRAMA IMSS BIENESTAR.**

**LOCALIDAD: HUAJUAPAN**

**REPORTE FOTOGRÁFICO**

**CIERRE SEMANA ANTERIOR**



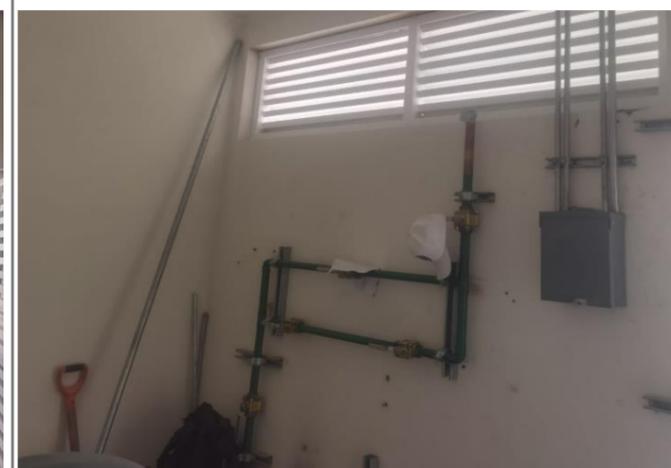
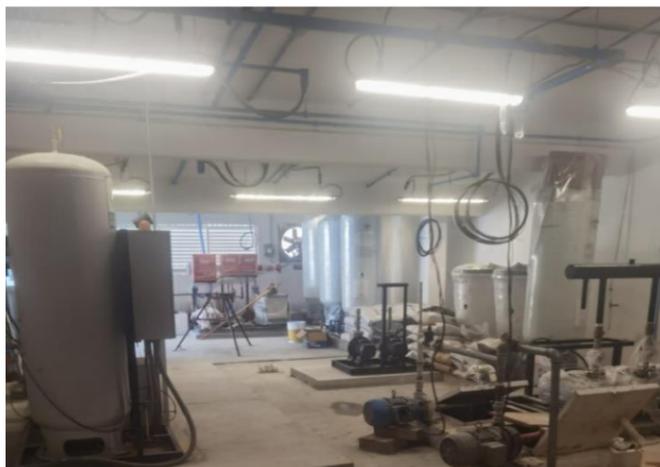
**CIERRE SEMANA ACTUAL**



**CIERRE SEMANA ANTERIOR**



**CIERRE SEMANA ACTUAL**



DATOS GENERALES

UNIDAD: HOSPITAL RURAL N° 18 PROGRAMA IMSS BIENESTAR.

LOCALIDAD: HUAJUAPAN

REPORTE FOTOGRÁFICO

