

DATOS GENERALES

<b>UNIDAD: UMAE HOSPITAL DE CARDIOLOGIA</b>		<b>LOCALIDAD: CDMX</b>		
Superficie del Tereno (m2):	Superficie Construida (m2):	Superficie Estacionamiento (m2):	Superficie Obra Exterior (m2):	Superficie Ampliación y Remodelación (m2):
1900M2	5,726.00	N/A	N/A	1900.00

CONTRATO

No. De Procedimiento:	LO-050GYR119-E33-2021	Fecha de Adjudicación:	21-oct-21
-----------------------	-----------------------	------------------------	-----------

DESCRIPCIÓN DE LOS TRABAJOS A EJECUTAR:  
"Ampliación y Remodelación de Quirófanos y Área de Terapia Intensiva Postquirúrgica del Hospital de Cardiología del Centro Médico Nacional Siglo XXI"

EMPRESA: CONSTRUCCION Y EDIFICACION AMA, S.A. DE C.V.

No. DE CONTRATO:	1-11370005-4-43913	No COMPROMISO:	4-43913CI-22
Monto de Contrato:	48,932,887.98	Monto de Anticipo:	\$0.00
Período de Ejecución:	8 DE NOVIEMBRE DE 2021 AL 8 DE OCTUBRE DE 2022	Plazo de Ejecución:	335 días naturales

CONVENIO

Monto	<input type="checkbox"/>	Plazo	<input checked="" type="checkbox"/>	Fecha:	5 de Noviembre de 2021
Periodo: 9 octubre 2022 al 17 marzo 2023	Importe: \$48,932,887.98	Número: 1-11370005-4-43913CI-22	Número compromiso: 4-43913CI-22		

PROCESO DE OBRA (CON IVA)

Avances	Programado	Real	Desviación
Físico, (En porcentaje %)	100.00%	41.75%	58.25%
Financiero (Importers C/IVA)	\$56,762,150.06	\$23,698,197.65	\$33,063,952.41
Fuerza de trabajo (Prom. mensual)	100.00%	38.50%	61.50%
Materiales	100.00%	41.45%	-58.55%

SITUACION FINANCIERA (CON IVA)

ESTIMACIONES			
MONTO CONTRATO:	\$56,762,150.06	MONTO CONVENIDO:	\$56,762,150.06
MONTO PAGADO:	\$14,646,446.55	HASTA EST. No.: 36	\$14,646,446.55
PENDIENTE DE PAGO:	\$0.00	NA	\$0.00
EN REVISION:	Est 37 y 38	\$1,112,345.16	

AMORTIZACIÓN DE ANTICIPO

EJERCICIO	AMORTIZADO	POR AMORTIZAR
2022	N/A	N/A
2023	N/A	N/A

PENALIZACIONES (CON IVA)

RETENCIONES ACUMULADAS A LA FECHA	
EST 18	\$175,709.85
EST 19	\$67,381.21
EST 20	\$25,020.04
EST 21	\$232,491.59
EST 22	\$162,171.74
EST 23	\$346,172.78
EST 30	\$267,640.53
EST 31	\$258,620.20
EST 32	\$72,869.26
EST 33	\$60,571.22
EST 34	\$3,709.34
EST 35	\$264,654.54
EST 36	\$253,345.48
TOTAL	\$2,190,357.78

VISTA GENERAL DE LA OBRA



PROBLEMÁTICA Y OBSERVACIONES

- 1.- El 17 de marzo fue la fecha límite para la terminación de los trabajos conforme a lo establecido en el convenio numero 1-11370005-4-43913CI-22.
- 2.- El día 17 de octubre se le entregó a la contratista un oficio de apercibimiento para la rescisión de contrato, la contratista entregó su respuesta en el Área de Quejas del Órgano Interno de Control.
- 3.- El contratista solicitó una conciliación de tiempo en el Órgano Interno de Control por 234 días, lo que el Instituto le reconoce 76 días que están justificados, y los cuales la contratista rechazó, y dijo que se deja a salvo sus derechos.
- 4.- Se le informa a la contratista del inicio del procedimiento de rescisión del contrato con fecha 28 de diciembre 2023.
- 5.- El día 28 de diciembre asiste a la obra de Cardiología la Notaria Mtra Olga Merceddes Garcia Villegas Sanchez Cordero de la notaria pública número 95 de la CDMX, para dar fe al Acta Circunstanciada del Estado en que se encuentra la obra y del que se hace constar el incumplimiento del contratista.

TRABAJOS EJECUTADOS SEGÚN PROGRAMA Y % AVANCE

PARTIDA	PROGRAMADO (%)	REAL % EJECUTADO	% DIFERENCIA
PRELIMINARES Y TERRACERIAS	100.00%	55.05%	44.95%
ESTRUCTURA DE ACERO	100.00%	100.00%	0.00%
ALBAÑILERIA	100.00%	67.35%	32.65%
ACABADOS	100.00%	27.10%	72.90%
HERRERIA	100.00%	38.13%	61.87%
ALUMINIO	100.00%	12.25%	87.75%
VIDRIOS,ACRILICOS	100.00%	43.48%	56.52%
CARPINTERIA Y CERRAJERIA	100.00%	36.81%	63.19%
M.O. UNICAMENTE	100.00%	39.89%	60.11%
INT. HIDROSANITARIA	100.00%	13.66%	86.34%
GASES MEDICINALES	100.00%	62.50%	37.50%
INST. ELECTRICA	100.00%	18.25%	81.75%
INST. AIRE ACONDICIONADO	100.00%	60.41%	39.59%
INST CABLEADO ESTRUCTURADO	100.00%	62.10%	37.90%
INST. COM. ENFERMO-ENFERMERA	100.00%	1.00%	99.00%
INST. SONIDO	100.00%	37.00%	63.00%
INST. TELEFONIA	100.00%	0.00%	100.00%
DETECCION DE INCENDIO	100.00%	10.50%	89.50%
INST. GAS LP	100.00%	0.00%	100.00%
INST. CORREO NEUM	100.00%	0.00%	100.00%
INST. CIRCUITO CERRADO	100.00%	15.20%	84.80%
EXTRAORDINARIOS	100.00%	97.00%	3.00%