

DATOS GENERALES

UNIDAD: UMAE Hospital General C.M.N. "La Raza"		LOCALIDAD: Ciudad de México.		
Superficie del Tereno (m2):	Superficie Construida (m2):	Superficie Estacionamiento (m2):	Superficie Obra Exterior (m2):	Superficie Ampliación y Remodelación (m2):
	5536.41 M2		JARDINERÍA: 395.14 M2 Y CUARTO DE EQUIPOS EN AZOTEA: 279.64 M2	SUP. DE REMODELACIÓN: 4,308.83 M2 Y DE AMPLIACIÓN: 1,227.58 M2

CONTRATO

No. De Procedimiento:	LO-050GYR19-E24-2021	Fecha de Adjudicación:	19-ago-21
-----------------------	----------------------	------------------------	-----------

DESCRIPCIÓN DE LOS TRABAJOS A EJECUTAR:
Terminación de los trabajos de ampliación y Remodelación del Servicio de Urgencias UMAE Hospital General C.M.N. "La Raza"

EMPRESA:	Grupo Constructor Mafyn S.A. de C.V.
----------	--------------------------------------

No. DE CONTRATO:	1-14360001-4-43910.	No COMPROMISO:	4-43910
------------------	---------------------	----------------	---------

Monto de Contrato:	\$106,782,368.65	Monto de Anticipo:	\$ -
--------------------	------------------	--------------------	------

Periodo de Ejecución:	03 de Sep de 2021 al 29 de junio de 2022	Plazo de Ejecución:	300 días naturales
-----------------------	------------------------------------------	---------------------	--------------------

CONVENIO 1

Monto	Plazo	Fecha:	17 de diciembre de 2021
-------	-------	--------	-------------------------

Periodo: 30 de Junio de 2022 al 09 de Sep de 2022.	Importe:	Número: 1-14360001-4-43910C1-21	Número compromiso: 4-43910C1-21
----------------------------------------------------	----------	---------------------------------	---------------------------------

CONVENIO 2

Monto	Plazo	Fecha:	02 de septiembre de 2022
-------	-------	--------	--------------------------

Periodo: 10 de septiembre de 2022 al 14 de abril de 2023.	Importe:	Número: 1-14360001-4-43910C2-22	Número compromiso: 4-43910C2-22
-----------------------------------------------------------	----------	---------------------------------	---------------------------------

CONVENIO 3

Monto	Plazo	Fecha:	24 de agosto de 2023
-------	-------	--------	----------------------

Periodo: 15 de abril de 2023 al 19 de septiembre de 2023.	Importe:	Número: 1-14360001-4-43910C3-23	Número compromiso: 4-43910C3-23
-----------------------------------------------------------	----------	---------------------------------	---------------------------------

CONVENIO 4

Monto	Plazo	Fecha:	03 de octubre de 2023
-------	-------	--------	-----------------------

Periodo: 20 de septiembre de 2023 al 17 de abril de 2024.	Importe:	Número: 1-14360001-4-43910C4-23	Número compromiso: 4-43910C4-23
-----------------------------------------------------------	----------	---------------------------------	---------------------------------

PROCESO DE OBRA (SIN IVA)

Avances	Programado C4	Real	Desviación
Físico, (En porcentaje %)	98.43%	73.81%	-24.62%
Financiero (Importe SIN/IVA)	\$ 105,107,795.74	\$ 70,964,195.51	-\$ 34,143,600.23
Fuerza de trabajo (Prom. mensual)	98.49%	74.20%	-24.29%
Materiales	98.40%	74.10%	-24.30%

SITUACION FINANCIERA (SIN IVA)

ESTIMACIONES			
MONTO CONTRATO:		\$ 106,782,368.65	\$ 106,782,368.65
MONTO PAGADO:	445	\$ 74,479,411.21	HASTA EST. No.: 1-445
ORDINARIA	220	\$ 35,295,506.33	AVANCE FINANCIERO SIN IVA \$ 70,964,195.51
ADICIONALES	108	\$ 4,917,503.88	
EXTRAORDINARIAS	78	\$ 30,154,178.88	
AJUSTES DE COSTOS	39	\$ 4,112,222.12	
PENDIENTE DE PAGO:	18	\$ 359,645.83	HASTA EST. No.:
ORDINARIAS, ADICIONALES Y EXTRAORDINARIAS:			
AJUSTES DE COSTOS	18	\$ 359,645.83	HASTA EST. No.: 446-463
EN REVISION:	33	\$ 1,697,183.96	HASTA EST. No.:
ORDINARIAS, ADICIONALES Y EXTRAORDINARIAS:			
AJUSTES DE COSTOS:	17	\$ 597,006.42	464-467 482-492 495-496 468-481 493-494

AMORTIZACIÓN DE ANTICIPO

EJERCICIO	AMORTIZADO	POR AMORTIZAR
2022	NO APLICA	NO APLICA
2023	NO APLICA	NO APLICA

PENALIZACIONES (SIN IVA)

RETENCIÓN APLICABLE AL PERIODO	
---------------------------------------	--

VISTA GENERAL DE LA OBRA



PROBLEMÁTICA Y OBSERVACIONES

1.- Actualmente se continúa con trabajos para la ejecución de la obra inducida solicitada mediante la minuta de trabajo de fecha 15 de mayo del 2023 y oficio No. 09538461/RO/CMNR/HG/URG/574/2023 de fecha 09 de agosto del 2023 y liberada el día 27 de noviembre del 2023, mediante oficio 36.A1.01.11.2153/2023/091 teniendo como fecha compromiso para la entrega el día 30 de marzo del 2024 conforme a lo comprometido en la minuta de trabajo de fecha 09 de febrero del 2024, esto con la finalidad de ser liberada y dar continuidad conforme al proyecto ejecutivo autorizado las áreas de remodelación de urgencias pediátrica que complementan la segunda etapa.
2.- Con fecha 20 de febrero del 2024 se realiza la entrega-recepción al área de conservación de la UMAE HG La Raza, del área denominada sanitarios públicos de planta alta como parte de la segunda etapa.

POR LA RESIDENCIA:

- Revisión de generadores entregados.
- Revisión de estimaciones presentadas.
- Revisión de los presupuestos de obra.
- Continuar con la vigilancia, control y coordinación de los trabajos con la contratista, para que se realicen en costo y calidad proyectada, conforme a lo contratado, realizar la revisión de generadores, presupuestos y estimaciones que la contratista presente.

POR EL CONTRATISTA:

- Seguimiento a los siguientes trámites:
 - Agilizar la entrega de generadores para revisión.
 - Agilizar la entrega de Estimaciones.
 - Agilizar la entrega de los presupuestos de obra.
- La fuerza de trabajo de El Contratista es la siguiente: 4 oficiales, 5 ayudantes y 2 cabos de albañilería, 2 oficiales y 1 ayudante tableroquero, 1 oficial herrero, 2 oficiales alumineros, 2 vigilantes, 1 chofer, 1 almacenista, 3 ayudantes generales, 1 persona en limpieza, 2 oficiales y 1 ayudante de plomería, 3 oficiales y 4 ayudantes electricos, 2 oficiales y 2 ayudantes ducteros, 2 tecnicos y 1 ayudante de la especialidad de gases medicinales. Con un total de 42 personas en promedio.

PROBLEMÁTICAS:

1. A la fecha ya se cuenta con el contrato del Director Responsable de Obra, correspondiente a la obra: Terminación de los trabajos de ampliación y Remodelación del Servicio de Urgencias UMAE Hospital General C.M.N. "La Raza", se encuentra en proceso de tramite la licencia de construcción de la obra antes mencionada.
2. Mediante el escrito ESC641-MAFYN-URGRAZA-150324 recibido con fecha 20 de marzo del 2024, el Contratista hace su solicitud para dar tramite a un convenio adicional al plazo (C5), derivado de las modificaciones y cambios al proyecto ejecutivo, los cuales no estaban contemplados en el catálogo de conceptos ni en el programa general de ejecución de los trabajos, así como a los trabajos efectuados, derivados de las liberaciones de las etapas, por lo cual se le informa y autoriza mediante el Of. No. 09538461/RO/CMNR/HG/URG/708/2024 con fecha 22 de marzo del 2024 aumentar el plazo en 251 (doscientos cincuenta y un) días naturales iniciando el día 18 de abril de 2024 y con termino el día 24 de diciembre del 2024, actualmente se esta en espera de la entrega de los nuevos programas de obra por parte del contratista, para el envío del convenio C5 a la división de supervisión de Obra Pública y así se pueda iniciar con los tramites correspondientes.
3. A esta fecha se esta en espera de la emisión del Oficio de Liberación de Inversión para este contrato (OLI), y con ello poder dar tramite de pago a las estimaciones (autorizadas y pendientes de pago) y convenios.

TRABAJOS EJECUTADOS SEGÚN PROGRAMA C4 Y % AVANCE

PARTIDA	PROGRAMADO C4 (%)	REAL % EJECUTADO	% DIFERENCIA
ESPECIALIDAD: OBRA CIVIL	28.27%	15.69%	-12.58%
ESPECIALIDAD: INSTALACION HIDRAULICA Y SANITARIA	7.06%	3.42%	-3.64%
ESPECIALIDAD: INSTALACION ELECTRICA	37.97%	16.53%	-21.44%
ESPECIALIDAD: INSTALACION DE AIRE ACONDICIONADO	12.79%	1.51%	-11.28%
ESPECIALIDAD: INSTALACION DE GASES MEDICINALES	3.41%	1.45%	-1.95%
ESPECIALIDAD: INSTALACION DE CABLE ESTRUCTURADO	0.31%	0.18%	-0.14%
ESPECIALIDAD: INSTALACION DE SONIDO	0.51%	0.29%	-0.22%
ESPECIALIDAD: INSTALACION DE TELEFONIA	2.91%	2.01%	-0.90%
ESPECIALIDAD: INSTALACION DE INFORMATICA	1.36%	0.01%	-1.36%
ESPECIALIDAD: INSTALACION DE TELEVISION	0.56%	0.21%	-0.35%
ESPECIALIDAD: DETECCION DE INCENDIO	0.83%	0.15%	-0.68%
ESPECIALIDAD: CORREO NEUMATICO	2.45%	0.28%	-2.16%
SUBTOTAL	98.43%	41.73%	-56.70%
CONCEPTOS NO PREVISTOS EN CATALOGO	0.00%	32.07%	32.07%
TOTAL	98.43%	73.81%	-24.62%

Evaluación Programado - Real

- < Real
- > -9% < 0
- > -10%