CEDULA DE INFORMACIÓN DE AVANCE DE OBRA

COORDINACIÓN DE CONSTRUCCIÓN DE INFRAESTRUCTURA
COORDINACIÓN TÉCNICA DE CONSTRUCCIÓN
DIVISIÓN DE SUPERVISIÓN DE OBRA PUBLICA

No. Cédula 1
Actualización: 29-mar

DATOS GENERALES

UNIDAD: Unidad de Medicina Familiar No. 15			LOCALIDAD: Monterrey, Nuevo Leon	
Superficice del Tereno (m2):	Superficice Construida (m2):	Superficice Estacionamiento (m2):	Superficice Obra Exterior (m2):	Superficice Apliacion y Remodelacion (m2):
5,688.18	5,644.84			

CONTRATO

No. De Procedimiento:	**IO-50-GYR-050GYR119-N-1-2024**	**Fecha de Adjudicación:**	**29-feb-24**

DESCRIPCIÓN DE LOS TRABAJOS A EJECUTAR:

Demolicion de la Casa de Maquinas de la Unidad de Medicina Familiar No. 15 en Monterrey.

EMPRESA:	**Infraestructura Vivienda y Urbanismo de Mexico S.A de C.V.**		
No. DE CONTRATO:	**2-22200022-4-431024**	**No COMPROMISO:**	**4-431024**
Monto de Contrato:	**$5,134,657.25**	**Monto de Anticipo:**	**$0.00**
Periodo de Ejecución:	**7 de Marzo de 2024 al 25 de Mayo de 2024**	**Plazo de Ejecución:**	**80 días naturales**

CONVENIO

Monto ☐	Plazo ☑	Fecha:	
Periodo:	Importe:	Número:	Número compromiso:

PROCESO DE OBRA (CON IVA)

Avances	Programado	Real	Desviación
Fisico, (En porcentage %)	**7.50%**	**12.00%**	**4.50%**
Financiero (Importers C/IVA)	**$ 385,099.29**	**$ -**	**-$ 385,099.29**
Fuerza de trabajo (Prom. mensual)		**13**	**13**
Materiales			**0.00%**

SITUACION FINANCIERA (CON IVA)

ESTIMACIONES

MONTO CONTRATO:	**$5,134,657.25**	**MONTO CONVENIDO:**	**$0.00**
MONTO PAGADO:	**$0.00**	HASTA EST. No.:	
PENDIENTE DE PAGO:	**$0.00**	HASTA EST. No.:	
EN REVISION:	**$0.00**	HASTA EST. No.:	

AMORTIZACIÓN DE ANTICIPO

EJERCICIO	AMORTIZADO	POR AMORTIZAR

PENALIZACIONES (SIN IVA)

RETENCIÓN APLICABLE AL PERIODO
RETENCIONES ACUMULADAS A LA FECHA

VISTA GENERAL DE LA OBRA

PROBLEMÁTICA Y OBSERVACIONES

Esta semana hubo muy poco retiro de material producto de demolicion

TRABAJOS EJECUTADOS SEGÚN PROGRAMA Y % AVANCE

PARTIDA	PROGRAMADO (%)	REAL % EJECUTADO	% DIFERENCIA
OBRA CIVIL	7.50%	12.00%	4.50%
INSTALACIÓN HIDRÁULICA Y SANITARIA	0%	0%	0.00%