

DATOS GENERALES

UNIDAD: HOSPITAL RURAL BIENESTAR		LOCALIDAD: BOCHIL, CHIAPAS		
Superficie del Tereno (m2):	Superficie Construida (m2):	Superficie Estacionamiento (m2):	Superficie Obra Exterior (m2):	Superficie Aplicación y Remodelación (m2):
765.00	846.06	0.00	122.93	0.00

CONTRATO

No. De Procedimiento:	LO-50-GYR-050GYR119-N-57-2023	Fecha de Adjudicación:	20-dic-23
-----------------------	-------------------------------	------------------------	-----------

DESCRIPCIÓN DE LOS TRABAJOS A EJECUTAR:
"CONSTRUCCIÓN DEL ALBERGUE COMUNITARIO DE 30 CAMAS DE IMSS BIENESTAR EN BOCHIL, CHIAPAS."

EMPRESA:	CONSTRUCTORA Y PROYECTOS ROJEMMA, S.A. DE C.V. EN PARTICIPACIÓN CONJUNTA CON CONSTRUIDEAS, INNOVACIÓN Y DESARROLLO, S.A. DE C.V.		
No. DE CONTRATO:	1-23570002-4-431023	No COMPROMISO:	4-431023
Monto de Contrato:	\$ 33,497,517.07 MAS IVA	Monto de Anticipo:	\$ -
Periodo de Ejecución:	08 DE ENERO DE 2024 AL 05 DE JULIO DE 2024	Plazo de Ejecución:	180 DÍAS NATURALES

CONVENIO 1

Monto	Plazo	Fecha:	Número	Número compromiso:
Periodo:	Importe:	Número:	Número compromiso:	

CONVENIO 2

Monto	Plazo	Fecha:	Número	Número compromiso:
Periodo:	Importe:	Número:	Número compromiso:	

CONVENIO 3

Monto	Plazo	Fecha:	Número	Número compromiso:
Periodo:	Importe:	Número:	Número compromiso:	

PROCESO DE OBRA (CON IVA)

Avances	Programado	Real	Desviación
Físico (En porcentaje %)	30.70%	12.17%	-18.53%
Financiero (Importes C/IVA)	\$ 11,929,135.78	\$ 0.00	-\$ 11,929,135.78
Fuerza de trabajo (Prom. mensual)	51	23	-28
Materiales	29.19%	11.65%	-17.54%

SITUACION FINANCIERA (CON IVA)

ESTIMACIONES

MONTO CONTRATO:	\$ 33,497,517.07	MONTO CONVENIDO:	
MONTO PAGADO:		HASTA EST. No.:	
PENDIENTE DE PAGO:	\$ 3,397,284.63	HASTA EST. No.:	5
EN REVISION:		HASTA EST. No.:	

AMORTIZACIÓN DE ANTICIPO

EJERCICIO	AMORTIZADO	POR AMORTIZAR
2024	\$ 0.00	\$ 0.00
	\$ 0.00	\$ 0.00

PENALIZACIONES (SIN IVA)

RETENCIÓN APLICABLE AL PERIODO	
RETENCIONES ACUMULADAS A LA FECHA	

VISTA GENERAL DE LA OBRA



PROBLEMÁTICA Y OBSERVACIONES

SE SOLICITA LA CONTRATACIÓN DEL DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA PARA EL TRAMITE DE LA LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN

A LA FECHA SE HAN EJECUTADO CONCEPTOS NO PREVISTOS EN EL CATALOGO AUTORIZADO.

ESTA PENDIENTE LA RESPUESTA A LA SOLICITUD MEDIANTE OFICIO NUMERO 23570002/R.O./2024/014 DE FECHA 08 DE FEBERO DE 2024, RESPECTO AL TERRENO SANO ENCONTRADO A MAYOR PROFUNDIDAD.

SE ENCONTRO EN EL AREA DE CONSTRUCCIÓN UNA FOSA QUE RECIBE LAS AGUAS RESIDUALES DEL SÓTANO DEL HOSPITAL, ES NECESARIO DESMANTELAR DICHA FOSA PARA PODER CONTINUAR CON LA CONSTRUCCIÓN DEL ALBERGUE

TRABAJOS EJECUTADOS SEGÚN PROGRAMA Y % AVANCE

PARTIDA	PROGRAMADO (%)	REAL % EJECUTADO	% DIFERENCIA
OBRA CIVIL	27.00%	12.91%	-14.09%
IH INSTALACIÓN HIDRÁULICA	28.72%	0.00%	-28.72%
INSTALACIÓN ELÉCTRICA	0.00%	0.00%	0.00%
AA AIRE ACONDICIONADO	0.00%	0.00%	0.00%
CE INSTALACION DE CABLE ESTRUCTURADO	0.00%	0.00%	0.00%
CH INSTALACIÓN DE CHAROLA TIPO MALLA	0.00%	0.00%	0.00%
SO INSTALACION DE SONIDO	0.00%	0.00%	0.00%
TE INSTALACION DE TELEFONIA	0.00%	0.00%	0.00%
IN INSTALACION DE INFORMATICA	0.00%	0.00%	0.00%
TV TELEVISION ENTRETENIMIENTO	0.00%	0.00%	0.00%
DI DETECCIÓN DE INCENDIOS	0.00%	0.00%	0.00%
LP INSTALACION DE GAS L.P.	0.00%	0.00%	0.00%
CCTV INSTALACION DE CIRCUITO CERRADO	0.00%	0.00%	0.00%
VP VIDEOPORTERO	0.00%	0.00%	0.00%
BA BOTONES DE ALARMA	0.00%	0.00%	0.00%