

DATOS GENERALES

UNIDAD: Sustitucion del HR No.79 Matamoros de 30 camas			LOCALIDAD: Matamoros,Coahuila.	
Superficie del Tereno (m2):	Superficie Construida (m2):	Superficie Estacionamiento (m2):	Superficie Obra Exterior (m2):	Superficie Ampliación y Remodelación (m2):
29,232.15	6,665.72	5,145.14	17,421.29	NO APLICA

CONTRATO

No. De Procedimiento:	LO-50-GYR-050GYR119-T-39-2023	Fecha de Adjudicación:	17-oct-23
-----------------------	--------------------------------------	------------------------	------------------

DESCRIPCIÓN DE LOS TRABAJOS A EJECUTAR:
SUSTITUCION DEL HOSPITAL RURAL No. 79 MATAMOROS DE 30 CAMAS EN MATAMOROS COAHUILA.

EMPRESA:	1.-CONSTRUCCIONES Y ACABADOS MOHUSA,S.A. DE C.V. en participacion conjunta con 2.-AROT CURT SNOB POBLANA S.A. DE C.V.
-----------------	---

No. DE CONTRATO:	1-23550001-4-431018	No COMPROMISO:	4-431018
Monto de Contrato:	\$377,501,064.60	Monto de Anticipo:	\$3,498,409.72
Periodo de Ejecución:	31 de Octubre de 2023 al 25 de Agosto de 2024	Plazo de Ejecución:	300 días naturales

CONVENIO

Monto <input type="checkbox"/>	Plazo <input checked="" type="checkbox"/>	Fecha:	
Periodo:	Importe:	Número:	Número compromiso:

PROCESO DE OBRA (CON IVA)

Avances	Programado	Real	Desviación
Físico, (En porcentaje %)	4.37%	12.77%	-8.40%
Financiero (Importes C/IVA)	\$ 16,496,796.50	\$57,052,705.90	-\$ 40,555,909.40
Fuerza de trabajo (Prom. mensual)	4.37%	12.77%	-8.40%
Materiales	4.37%	12.77%	-8.40%

SITUACION FINANCIERA (CON IVA)

ESTIMACIONES

MONTO CONTRATO:	\$377,501,064.60	MONTO CONVENIDO:	\$0.00
MONTO PAGADO:	\$41,953,890.69	HASTA EST. No.:	1,2,4,5,6
PENDIENTE DE PAGO:	\$15,098,815.21	HASTA EST. No.:	3
EN REVISION:	\$0.00	HASTA EST. No.:	6

AMORTIZACIÓN DE ANTICIPO

EJERCICIO	AMORTIZADO	POR AMORTIZAR
2023	\$3,498,409.72	\$0.00
2024	\$0.00	\$0.00

PENALIZACIONES (SIN IVA)

RETENCIÓN APLICABLE AL PERIODO
RETENCIONES ACUMULADAS A LA FECHA

VISTA GENERAL DE LA OBRA



PROBLEMÁTICA Y OBSERVACIONES

SE SUMINISTRO ACERO DE COLUMNAS HSS,PLACAS 2",ANCLAS DE 1" X 1.20 Y VIGAS

TRABAJOS EJECUTADOS SEGÚN PROGRAMA Y % AVANCE

PARTIDA	PROGRAMADO (%)	REAL % EJECUTADO	% DIFERENCIA
OBRA CIVIL	60.61%	12.77%	-47.84%
INSTALACION HIDRAULICA Y SANITARIA	8.68%	0.00%	-8.68%
INSTALACIÓN ELECTRICA	13.61%	0.00%	-13.61%
INSTALACION DE PARARRAYOS	0.13%	0.00%	-0.13%
INSTALACION DE GAS LP	0.28%	0.00%	-0.28%
INSTALACION DE AIRE ACONDICIONADO	6.95%	0.00%	-6.95%
INSTALACION DE GASES MEDICINALES	3.02%	0.00%	-3.02%
INSTALACION TELEVISION FOMENTO A LA SALUD	0.09%	0.00%	-0.09%
INSTALACIÓN DE DETECCION DE INCENDIO	1.88%	0.00%	-1.88%
INSTALACIÓN DE COMUNICACIÓN ENFERMO-ENFE	0.89%	0.00%	-0.89%
INSTALACIÓN DEL SISTEMA DE TELE-ENSEÑAN	0.37%	0.00%	-0.37%
INSTALACIÓN DE RED SIGNOS VITALES	0.23%	0.00%	-0.23%
INSTALACION DE RADIO COMUNICACIÓN	0.17%	0.00%	-0.17%
INSTALACION DE RED BOTONES DE ALARMA	0.04%	0.00%	-0.04%
INSTALACIÓN DE CCTV- VIGILANCIA	0.56%	0.00%	-0.56%
INSTALACIÓN DE SONIDO	0.38%	0.00%	-0.38%