

**DATOS GENERALES**

**CONTRATO DE SERVICIOS**

No. De Procedimiento: **AO-50-GYR-050GYR119-N-41-2023** Fecha de Adjudicación: **13 de Septiembre de 2023**

**DESCRIPCIÓN DE LOS TRABAJOS A EJECUTAR:**

"DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA (D.R.O.) PARA LA TERMINACIÓN DE LOS TRABAJOS DE AMPLIACIÓN Y REMODELACIÓN DEL SERVICIO DE URGENCIAS EN LA UMAE DEL HOSPITAL GENERAL CENTRO MÉDICO NACIONAL LA RAZA".

EMPRESA: **PROYECTO CIVIL INTEGRAL, S.A. DE C.V.**

No. DE CONTRATO: **2-14360001-5-431005** No COMPROMISO: **5-431005**

Monto de Contrato: **\$ 1,191,754.75** Monto de Anticipo: **\$ -**

Periodo de Ejecución: **20 de Septiembre de 2023 al 28 de Diciembre de 2023** Plazo de Ejecución: **100 Días Naturales**

**CONVENIO 1**

Monto  Plazo  Fecha: **19 de diciembre de 2023**  
 Periodo: **29 de diciembre de 2023 al 17 de abril de 2024** Importe: **\$125,962.68 más I.V.A** Número: **2-14360001-5-431005C1-23** Número compromiso: **5-431005C1-23**

**PROCESO DE OBRA (SIN IVA)**

Avances	Programado C1	Real	Desviación
Físico, (En porcentaje %)	91.91%	40.79%	-51.13%
Financiero (Importe SIN/IVA)	\$ 1,211,164.09	\$ 363,091.70	-\$ 848,072.39

**SITUACION FINANCIERA (SIN IVA)**

**ESTIMACIONES**

MONTO CONTRATO:	\$ 1,191,754.75	IMPORTE TOTAL CONVENIDO:	\$ 1,317,717.43
MONTO INCREMENTADO EN CONVENIO C1:	\$ 125,962.68		
MONTO PAGADO:	\$ -	HASTA EST. No.:	
PENDIENTE DE PAGO:	\$ 230,406.57	HASTA EST. No.:	De la 01 a la 03
EN REVISIÓN:	\$ 132,685.13	HASTA EST. No.:	De la 04 a la 07

**PENALIZACIONES (SIN IVA)**

RETENCIÓN APLICABLE AL PERIODO CON CORTE AL 29 DE FEBRERO DEL 2024	\$	64,734.19
RETENCIONES ACUMULADAS A LA FECHA	\$	64,734.19

**Reporte Fotográfico**



**PROBLEMÁTICA Y OBSERVACIONES**

**-PROBLEMÁTICAS-**

- El pasado 12 de febrero de 2024 se ingresaron los documentos preliminares que forman parte del expediente para el trámite de la licencia de construcción o del documento que ampare el registro ante las autoridades de la alcaldía Azcapotzalco en la Secretaría de Desarrollo Urbano y Vivienda de la Ciudad de México (SEDUVI) del área de la obra correspondiente a la remodelación derivado a que el Centro Medico Nacional La Raza se encuentra catalogado como Inmueble de Valor Artístico y Patrimonial de la Ciudad de México, por lo cuál a esta fecha se continua con el proceso del trámite de la misma.
- En relación al punto anterior a la fecha se ha presentado atrasos con respecto al programa de obra vigente en relación al tramite del documento de la Manifestación de Construcción tipo C o documento que ampare el registro ante las autoridades de la alcaldía Azcapotzalco con clave SRLOP-01 para el contrato de obra derivado de los tiempos tardíos para el tramite del mismo por lo que el pasado 20 de marzo del 2024, mediante oficio No. 09538461/RO/CMNR/HG/URG/DRO/2024/030 se entrego el cálculo de las penalizaciones aplicadas conforme a la LOPSRM y el párrafo quinto contractual para ser aplicadas en las estimaciones presentadas a la Residencia de Obra para su revisión mediante oficios PCI-2024/03/05-02 y PCI-2024/03/06-01 de fecha 05 de marzo del 2024 y 06 de marzo del 2024 respectivamente.

De conformidad

Ing. Alejandro Viveros Sabino  
 Superintendente de obra

Elaboró

Arq. Karla Patricia Verdugo Roblero  
 Residente de obra IMSS