

DATOS GENERALES

UNIDAD: HOSPITAL GENERAL REGIONAL DE 216 CAMAS EN EL MUNICIPIO DE ENSENADA, B.C., (ETAPA 1)		LOCALIDAD: ENSENADA, B.C.		
Superficie del Terreno (m2):	Superficie Construida (m2):	Superficie Estacionamiento (m2):	Superficie Obra Exterior (m2):	Superficie Aplicación y Remodelación (m2):
76,843.00	14,782.76	9,459.00	6,970.00	-
CONTRATO				
No. De Procedimiento:	LO-050-GYR119-T-35-2023	Fecha de Adjudicación:	24-ago-23	
DESCRIPCIÓN DE LOS TRABAJOS A EJECUTAR: "Construcción del Hospital General Regional de 216 Camas en el municipio de Ensenada, Baja California (Etapa 1), bajo la modalidad de Provento Integral".				
EMPRESA:	Irkon Holdings, S.A. de C.V. en participación conjunta con Edificaciones 3 Rios, S.A. de C.V., José Carlos Delgado, Delgado.			
No. DE CONTRATO:	1-22020004-4-431003	No. COMPROMISO:	4-431003	
Monto de Contrato:	\$767,493,424.45	Monto de Anticipo (2023):	\$79,020,545.02	
Monto de Obra:	\$634,796,674.50	Monto de Anticipo (2024):	\$151,227,482.31	
Monto de Equipo:		Monto de Equipo:	\$132,696,749.95	
Periodo de Ejecución:	8 de septiembre de 2023 al 1 de septiembre de 2024	Plazo de Ejecución:	360 días naturales	

CONVENIO

Sustitución de Número de OLI	Fecha:	18-oct-23
099001/6B3000/6B30/OP23/582/2920	Número compromiso:	4-431003C1-23
Monto	Plazo	Fecha:
Importe:	26/10/2023 - 19/10/2024	13-dic-23
	Número compromiso:	4-431003C2-23

PROCESO DE OBRA (CON IVA)

Avances	Programado	Real	Desviación
Físico Global, (En porcentaje %)	46.11%	19.57%	26.54%
Físico de Obra, (En porcentaje %)	46.11%	23.53%	22.58%
Físico de Equipos, (En porcentaje %)	7.55%	0.00%	7.55%
Financiero (Importes C/IVA)	\$327,348,554.00	\$134,004,347.74	\$ 193,344,206.26
Fuerza de trabajo (Prom. mensual)	191	166	25
Materiales	44.53%	26.07%	18.46%

SITUACIÓN FINANCIERA (CON IVA)

ESTIMACIONES			
MONTO CONTRATO:	\$767,493,424.45	MONTO CONVENIDO	
MONTO PAGADO:	\$134,004,347.74	HASTA EST. No.:	6
PENDIENTE DE PAGO:	\$633,489,076.71	HASTA EST. No.:	6
AUTORIZADA:	\$1,646,946.67	HASTA EST. No.:	7

AMORTIZACIÓN DE ANTICIPO

EJERCICIO	AMORTIZADO	POR AMORTIZAR
2023	\$79,020,545.02	\$0.00
2024	\$0.00	\$151,227,482.31

PENALIZACIONES (SIN IVA)

RETENCIÓN APLICABLE AL PERIODO	
\$0.00	
RETENCIONES ACUMULADAS A LA FECHA	
\$0.00	

VISTA GENERAL DE LA OBRA



PROBLEMÁTICA Y OBSERVACIONES

EN CASA DE MÁQUINAS CONTINÚAN CON LA CONSTRUCCIÓN DE LOS REGISTROS EN EL ÁREA DE CUARTO ELÉCTRICO.
EN LA PLANTA DE TRATAMIENTO SE REALIZÓ EL COLADO DE LOSA TAPA.
EN LOS TRABAJOS DE CISTERNA TRABAJAN EN EL AFINE Y COMPACTACIÓN DEL TERRENO NATURAL DE EXCAVACIÓN Y CON EL HABILITADO DE ACERO DE REFUERZO.
SE HAN SUMINISTRADO 49 COLUMNAS, 149 VIGAS PRINCIPALES, 405 VIGAS SECUNDARIAS Y 53 CONTRAVIENTOS.
EN EL PROCESO DE MONTAJE AVANZAN CON 34 COLUMNAS, 44 VIGAS PRINCIPALES, 53 VIGAS SECUNDARIAS Y 6 CONTRAVIENTOS EN CUERPO 2.
EN CUERPO 1 SE HAN COLOCADO 13 COLUMNAS.
CONTINÚAN LOS TRABAJOS DE REJA PERIMETRAL CON EXCAVACIONES, ARMADO DE ACERO DE REFUERZO EN CIMENTACIÓN Y MUROS DE CONTENCIÓN. CON FECHA 25 DE MARZO 2024 SE COLOCO EL PRIMER TRAMO DE REJA.
AL DÍA 26 DE MARZO 2024 SE SUMINISTRARON 40 TON DE LOSACERO

TRABAJOS EJECUTADOS SEGÚN PROGRAMA Y % AVANCE

PARTIDA	PROGRAMADO (%)	REAL % EJECUTADO	% DIFERENCIA
ESTUDIOS DE INFRAESTRUCTURA DE SERVICIOS	100.00%	100.00%	0.00%
PROYECTO EJECUTIVO	100.00%	29.27%	70.73%
OBRA CIVIL	27.00%	22.16%	4.84%
INSTALACIÓN HIDRÁULICA Y SANITARIA	0.00%	0.00%	0.00%
INSTALACIONES ELÉCTRICAS	3.43%	0.00%	3.43%
INSTALACIÓN DE PARARRAYOS	0.00%	9.13%	-9.13%
INSTALACIÓN DE AIRE ACONDICIONADO	18.43%	0.00%	18.43%
GASES MEDICINALES	5.77%	0.00%	0.00%
INSTALACIÓN CABLE ESTRUCTURADO	0.00%	0.00%	0.00%
INSTALACIÓN DE INTERCOMUNICACIÓN ENFERMO EN	0.00%	0.00%	0.00%
INSTALACIÓN DE SONIDO	0.00%	0.00%	0.00%
INSTALACIÓN DE TELEFONÍA E INFORMÁTICA	0.00%	0.00%	0.00%
INSTALACIÓN DE VOCEO Y SONORIZACIÓN	0.00%	0.00%	0.00%
SISTEMA DE CIRCUITO CERRADO DE TV, FOMENTO A L	0.00%	0.00%	0.00%
SISTEMA DE DETECCIÓN DE INCENDIO	0.00%	0.00%	0.00%
SISTEMA DE TELE-ENSEÑANZA	0.00%	0.00%	0.00%
SISTEMA DE CIRCUITO CERRADO DE TV, VIGILANCIA IP	0.00%	0.00%	0.00%
SISTEMA DE CONTROL DE ACCESOS	0.00%	0.00%	0.00%
SISTEMA NEUMÁTICO DE ENVÍOS	0.00%	0.00%	0.00%
INTEGRACIÓN DE SISTEMA DE MEDICIÓN Y MONITORE	0.00%	0.00%	0.00%
INSTALACIÓN DE GAS	0.00%	0.00%	0.00%
EQUIPO MÉDICO Y MOBILIARIO	1.88%	0.00%	1.88%
PLANOS AS BUILT	22.72%	0.00%	22.72%
ELABORACIÓN Y ENTREGA DEL DICTAMEN DE EFICIEN	75.04%	0.00%	75.04%