



Dirección de Administración
Unidad de Infraestructura, Proyectos Especiales y
Cartera de Inversión
Coordinación De Contratación de Obra Pública y
Servicios
División de Procesos de Contratación

Procedimiento de Contratación por
Licitación Pública Internacional Bajo la Cobertura de
Tratados No. LO-50-GYR-050GYR119-T-38-2025

ACTA DE PRESENTACIÓN Y APERTURA DE PROPOSICIONES

Que se formula con fundamento a lo establecido en los artículos 36, 37 y 39BIS de la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados con las Mismas y artículos 59 y 60 de su Reglamento.

En la Ciudad de México, siendo las **10:00 horas**, del día **1 de diciembre de 2025**, en el Sala de Juntas de la Coordinación de Contratación de Obra Pública y Servicios del IMSS, ubicada en la Calle Durango No. 291, Segundo Piso, Colonia Roma Norte, Alcaldía Cuauhtémoc, C.P. 06700, se reunieron los servidores públicos cuyos nombres, cargos y firmas aparecen al final de la presente acta, para llevar a cabo a través de la Plataforma Digital de Contrataciones Públicas **Compras MX**, la **Presentación y Apertura de Proposiciones** correspondiente al Procedimiento de Contratación a través de **LICITACIÓN PÚBLICA INTERNACIONAL BAJO LA COBERTURA DE TRATADOS No. LO-50-GYR-050GYR119-T-38-2025**, para la adjudicación del contrato de Servicios Relacionados con la Obra Pública, bajo la condición de pago a **precio alzado**, relativo a los trabajos para el **DESARROLLO DEL PROYECTO EJECUTIVO PARA LA CONSTRUCCIÓN DEL HOSPITAL GENERAL DE ZONA DE 144 CAMAS EN SALAMANCA, GUANAJUATO**.

Con fundamento en lo establecido en el segundo párrafo del artículo 60 del Reglamento de la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados con las Mismas (Reglamento), así como el numeral 7.1.4.2.1. viñeta 2 del Manual de Organización de la Dirección de Administración del Instituto Mexicano del Seguro Social, preside el presente acto la **Mtra. Lucía Ileana Villalón Trujillo**, Titular de la División de Procesos de Contratación, asistido por el Ing. Saul González Martínez, Jefe de Área Nivel Central E0, ambos adscritos a la Coordinación de Contratación de Obra Pública y Servicios del IMSS. En este mismo sentido, se les comunica que se dará cumplimiento al "Protocolo de actuación en materia de contrataciones públicas, otorgamiento y prórroga de licencias, permisos, autorizaciones y concesiones", los datos personales que se recaben con motivo del presente procedimiento de contratación serán protegidos y tratados conforme a las disposiciones jurídicas aplicables.





Dirección de Administración
Unidad de Infraestructura, Proyectos Especiales y
Cartera de Inversión
Coordinación De Contratación de Obra Pública y
Servicios
División de Procesos de Contratación

Procedimiento de Contratación por
Licitación Pública Internacional Bajo la Cobertura de
Tratados No. LO-50-GYR-050GYR119-T-38-2025

RECEPCIÓN DE PROPOSICIONES.

Acto seguido, se ingresó a la Plataforma Digital de Contrataciones Públicas, **Compras MX** para verificar la existencia y contenido de las proposiciones electrónicas recibidas, reportando el sistema el envío de proposiciones de los siguientes participantes en el orden en que fueron presentadas, tal y como se muestra en la imagen siguiente:

razmxbuengobierno.gob.mx/contrataciones/#/procedimientos/detalle:lp/388bc91a-4ef4-4959-bc28-295cd2e50d9

12:47 (UTC-6) Hora en la Ciudad de México TANA ESTEFANIA GUTIERREZ CASTRUITA
Contratación de Unidad Contratória

Procedimiento LO-50-GYR-050GYR119-T-38-2025

Código del expediente: P-2025-00097955
Número de procedimiento de contratación: LO-50-GYR-050GYR119-T-38-2025
Estatus del procedimiento de contratación: EN APERTURA

Código interno del procedimiento: P-2025-00097955
Nombre del procedimiento de contratación: PROYECTO EJECUTIVO PARA LA CONSTRUCCIÓN HGZ144 CAMAS, SALAMANCA, QUANAUATLO.

Licitantes que han presentado proposición: 8

Inicio de proposiciones

Núm.	Licitante	Fecha y hora de registro de participación	Fecha y hora de envío de proposición	Fecha y hora de apertura de proposición	En participación conjunta con	Forma de participación	Estatus de evaluación	Estatus de revisión	Acciones
1	ARQUITECTO SA DE CV	24/10/2025 13:36	25/10/2025 23:27	09/12/2025 10:04		Electrónica	PRESENTADA	Revisado	Ver
2	BUFFETE DE ARQUITECTOS Y URBANISTAS SA DE CV	23/10/2025 17:58	30/10/2025 09:24	09/12/2025 10:23	1	Electrónica	PRESENTADA	Pendiente	Ver
3	CERENZIACION, ADMINISTRACION E INGENIERIA DE PROYECTOS SA DE CV	23/10/2025 10:42	09/12/2025 06:48	09/12/2025 10:15		Electrónica	PRESENTADA	Revisado	Ver
4	GRUPO FRASE SA DE CV	22/10/2025 12:32	29/10/2025 18:33	09/12/2025 10:50	1	Electrónica	PRESENTADA	Revisado	Ver
5	IGDM SA DE CV	25/10/2025 11:05	30/10/2025 13:00	09/12/2025 10:09		Electrónica	PRESENTADA	Revisado	Ver
6	MEXTYPSA SA DE CV	31/10/2025 13:05	09/12/2025 09:53	09/12/2025 10:15	2	Electrónica	PRESENTADA	Revisado	Ver
7	PROMOTORA DE DESARROLLO ESTRATEGICOS INTEGRALES SA DE CV	29/10/2025 16:35	09/12/2025 02:01	09/12/2025 10:27		Electrónica	PRESENTADA	Pendiente	Ver
8	SENERMEX INGENIERIA Y SISTEMAS SA DE CV	14/11/2025 11:03	28/11/2025 20:54	09/12/2025 11:03	2	Electrónica	PRESENTADA	Pendiente	Ver

Enviar para firma y publicación

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]
Página 2 de 4





Dirección de Administración
Unidad de Infraestructura, Proyectos Especiales y
Cartera de Inversión
Coordinación De Contratación de Obra Pública y
Servicios
División de Procesos de Contratación

Procedimiento de Contratación por
Licitación Pública Internacional Bajo la Cobertura de
Tratados No. LO-50-GYR-050GYR119-T-38-2025

Así mismo se procedió a la apertura de las proposiciones que se recibieron a través de la Plataforma Digital, haciendo constar la documentación presentada, sin entrar a la evaluación de su contenido, anotando en el documento denominado **"FORMATO DE RECEPCIÓN DE DOCUMENTOS"** los documentos entregados por cada uno de los licitantes, mismo que forma parte integrante de la presente acta y que servirá como constancia de la recepción de la documentación que presentan, de conformidad con lo dispuesto en los artículo 34 fracción IX y 61 fracción II del Reglamento.

Se hace constar que la documentación solicitada en la convocatoria en el apartado IV. INTEGRACIÓN DE LA PROPOSICIÓN, se recibe para su posterior evaluación.

Después de registrar la recepción de la documentación presentada por los participantes, acto seguido, y con fundamento en el artículo 61 fracción IV del Reglamento, se dio lectura al importe total de las proposiciones tal como fueron presentadas, como a continuación se hace constar:

Nº	NOMBRE DEL LICITANTE	IMPORTE TOTAL DE LA PROPOSICIÓN SIN INCLUIR EL IVA
1	ARQUINTEG, S.A. DE C.V.	\$28,143,848.60
2	BUFETE DE ARQUITECTOS Y URBANISTAS, S.A. DE C.V. en participación conjunta con IMAGEN MANTENIMIENTO Y ARQUITECTURA, S.A. DE C.V.	\$31,500,226.96
3	GERENCIACION, ADMINISTRACION E INGENIERIA DE PROYECTOS, S.A. DE C.V.	\$24,815,395.70
4	GRUPO FRASE, S.A. DE C.V. en participación conjunta con ESPACIO CONSULTORES, S.C.	\$24,875,789.87
5	IDOM, S.A. DE C.V.	\$45,631,006.53
6	MEXTYPSA, S.A. DE C.V. en participación conjunta con PUNTO LÍNEA PLANO ARQUITECTOS, S.A. DE C.V. y KOOP DASEIN DE MÉXICO, S.A. DE C.V.	\$27,375,336.08
7	PROMOTORA DE DESARROLLOS ESTRATEGICOS INTEGRALES, S.A. DE C.V.	\$51,783,120.91
8	SENERMEX INGENIERIA Y SISTEMAS, S.A. DE C.V. en participación conjunta con SENER MOBILITY, S.A. y TECTONIKA PROYECTOS Y CONSTRUCCIONES, S.A. DE C.V.	\$26,791,696.45



Dirección de Administración
Unidad de Infraestructura, Proyectos Especiales y
Cartera de Inversión
Coordinación De Contratación de Obra Pública y
Servicios
División de Procesos de Contratación

Procedimiento de Contratación por
Licitación Pública Internacional Bajo la Cobertura de
Tratados No. LO-50-GYR-050GYR119-T-38-2025





FECHA Y HORA DONDE SE DARÁ A CONOCER EL FALLO DEL PRESENTE PROCEDIMIENTO DE CONTRATACIÓN.

A efecto de que el Instituto Mexicano del Seguro Social esté en condiciones de analizar el contenido de las proposiciones recibidas, se informa que, para efectos de notificación, el acta en donde se dará a conocer el fallo del presente procedimiento se difundirá a través de la Plataforma Digital de Contrataciones Públicas, **Compras MX** el día **16 de diciembre de 2025 a las 14:00 horas.**

Para constancia firman al margen y al calce quienes intervinieron en el presente acto. Para efectos de la notificación personal, la presente acta se pone a disposición vía electrónica a través de Plataforma Digital de Contrataciones Públicas, Compras MX, de conformidad con lo establecido en el artículo 39 BIS de la LOPSRM.

No habiendo más asuntos que tratar, se da por terminado el presente acto siendo las **14:30 horas** del día indicado al inicio del presente documento.

POR EL INSTITUTO MEXICANO DEL SEGURO SOCIAL

NOMBRE DEL SERVIDOR PÚBLICO	CARGO y/o CATEGORÍA	FIRMA	RÚBRICA
Mtra. Lucía Ileana Villalón Trujillo	Titular de la División de Procesos de Contratación.		
Ing. Saúl González Martínez	Jefe de Área Nivel Central E0		
Ing. Tania Estefanía Gutiérrez Castruita	Coordinador Técnico Nivel Central E1		

-----FIN DEL ACTA-----



PROCEDIMIENTO: LO-50-GYR-0506YR19-T-3B-2025
 SERVICIO: LÍNEA DE DESARROLLO DEL PROYECTO EJECUTIVO PARA LA CONSTRUCCIÓN DEL HOSPITAL GENERAL DE ZONA DE 144 CAMAS EN SALAMAKKA, GUANAJUATO.
 FECHA: 1 de diciembre de 2025

FORMATO PARA LA VERIFICACIÓN DE LA RECEPCIÓN DE LOS DOCUMENTOS

NUMERAL DE LA CONVOCATORIA	No. ANEXO	DESCRIPCION	ARQUITETOS, S.A. DE C.V.	BURDE DE ARQUITECTOS Y URBANISTAS, S.A. DE C.V.	ARQUITECTOS, S.A. DE C.V.	ADMINISTRACION E INGENIERIA DE PROYECTOS, S.A. DE C.V.	GRUPO FRASE, S.A. DE C.V.	CONSULTORES, S.C.	IDOM, S.A. DE C.V.	MEXTRPSA, S.A. DE C.V.	ARQUITECTOS, S.A. DE C.V. Y KOOP DASEIN DE MEXICO, S.A. DE C.V.	PROMOTORA DE DESARROLLOS ESTRATEGICOS INTEGRALES, S.A. DE C.V.	SEMAMEX INGENIERIA Y SISTEMAS, S.A. DE C.V. en participacion conjunta con SENEA MOBILITY, S.A. Y TECNOMIA DE C.V.
IV.1.1.	1	Escrito en el que manifieste el domicilio para oír y recibir todo tipo de notificaciones (Documento 1)	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P
IV.1.2.	2	Escrito mediante el cual declare bajo protesta de decir verdad que no se encuentra en alguno de los supuestos establecidos por los artículos 51 y 78 de la Ley. (Documento 2)	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P
IV.1.3.	3	Escrito mediante el cual manifieste, bajo protesta de decir verdad, que ni el Licitante ni sus socios o asociados, tratándose de personas morales, actúan como Interpósita persona dentro del presente Procedimiento de Contratación. (Documento 3)	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P
IV.1.4.	4	Escrito bajo protesta de decir verdad, mediante el cual manifiesten que cuenta con facultades suficientes para comprometer por sí o por su representada. (Documento 4)	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P
IV.1.5.	5	Identificación oficial vigente con fotografía (credencial para votar, pasaporte vigente o cédula profesional). (Documento 5)	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P
IV.1.6.	6	Escrito de declaración de integridad, mediante el cual los Licitantes manifiesten bajo protesta de decir verdad, que por sí mismos, o a través un tercero, incluyendo interpósita persona, se abstendrán de adoptar conductas para que las personas servidoras públicas del IMSS induzcan o alteren las evaluaciones de las proposiciones. (Documento 6)	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P
IV.1.7.	7	Escrito en el que manifieste bajo protesta de decir verdad que de resultar ganador en el procedimiento de contratación de que se trate, no podrá subcontratar a otro licitante que haya participado en el mismo procedimiento. (Documento 7)	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P
IV.1.8.	8	"Manifiesto de Vínculos o Relaciones con Servidores Públicos", así como el "Acuse de elaboración del citado Manifiesto" mediante el cual afirme o niegue, bajo protesta de decir verdad, los vínculos o relaciones de negocios, laborales, profesionales, personales o de parentesco por consanguinidad o afinidad hasta el cuarto grado con las personas servidoras públicas. (Documento 8)	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P
IV.1.9.	9	Escrito en el que manifieste bajo protesta de decir verdad, que no ejecuta con otro participante acciones que impliquen o tengan por objeto obtener un beneficio, ventaja indebida en el procedimiento o sobre los demás licitantes, u ocasionar un daño a la Hacienda Pública, o al patrimonio de los entes públicos. (Documento 9)	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P
IV.2	10	Convenio de participación conjunta. (Documento 10)	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P
IV.3. Documentación técnica que integra la proposición.													
IV.3.1.	1	Manifiesto escrita bajo protesta de decir verdad de conocer el sitio de realización de los trabajos (Anexo 1)	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P
IV.3.2.	1BIS	Manifiesto expresa y por escrito de conocer los Términos de Referencia y las Especificaciones Generales y Particulares. (Anexo 1BIS)	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P
IV.3.3.	2	Descripción de la metodología y plan de trabajo para la ejecución de los trabajos. (Anexo 2).	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P
IV.3.4.	3	IV.3.3. Documentos que acrediten la experiencia, capacidad técnica (especialidad) y cumplimiento en trabajos similares del Licitante. (Anexo 3)	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P
IV.3.5.	4	Documentos que acrediten la experiencia y capacidad técnica de cada uno de los profesionales técnicos que serán responsables en campo y gabinete, de la dirección, administración y ejecución de los trabajos, considerando todas sus fases y etapas. (Anexo 4)	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P
IV.3.6.	4a	Esquema estructural de la organización de los profesionales técnicos que se encargarán de la dirección y coordinación de los trabajos. (Anexo 4A)	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P
IV.3.7.	5	Manifiesto del porcentaje mínimo de mano de obra por considerar. (Anexo 5)	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P
IV.3.8.	6	Manifiesto bajo protesta de decir verdad la o las partes de los trabajos que subcontratará, indicando que no va a contratar más de 49% del importe total del contrato. (Anexo 6)	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P

FORMATO PARA LA VERIFICACIÓN DE LA RECEPCIÓN DE LOS DOCUMENTOS

NUMERAL DE LA CONVOCATORIA	No. ANEXO O DOCUMENTO	DESCRIPCION	ARQUITECTOS, S.A. DE C.V.	BUFETE DE ARQUITECTOS Y URBANISTAS, S.A. DE C.V. en participación conjunta con IMAGEN Y ARQUITECTURA, S.A. DE C.V.	GENERICACION, ADMINISTRACION E INGENIERIA DE PROYECTOS, S.A. DE C.V.	GRUPO FRASE, S.A. DE C.V. en participación conjunta con ESPACIO CONSULTORES, S.C.	IDOM, S.A. DE C.V.	MEXTPSA, S.A. DE C.V. en participación conjunta con PNTOLINEA PLANO ARQUITECTOS, S.A. DE C.V. Y KOOP DASEIN DE MEXCO, S.A. DE C.V.	PROMOTORA DE DESARROLLOS ESTRATEGICOS INTEGRALES, S.A. DE C.V.	SISTEMEX INGENIERIA Y SISTEMAS, S.A. DE C.V. en participación conjunta con SENNER MOBILITY, S.A. Y TECTONIA PROYECTOS Y CONSTRUCCIONES, S.A. DE C.V.
IV.3.6.1.	6a	Carta de intención de fungir como subcontratista indicando los trabajos que desarrollará, así como Currículum vitae, con el que acredite la experiencia y capacidad técnica. (Anexo 6a)	N/A	P	N/A	P	P	P	P	P
	7	Escrito en que el subcontratista manifieste que tiene el carácter de MIPYMES. (Anexo 7)	P	P	N/A	P	P	P	P	P
IV.3.7.	8	Documentos que acrediten la capacidad financiera.	P	P	P	P	P	P	P	P
	8a	Estados financieros dictaminados o no de los últimos dos ejercicios fiscales y el correspondiente al ejercicio actual (2025) con cifras de corte al 30/09/2025 (Anexo 8)	P	P	P	P	P	P	P	P
	8b	Declaración fiscal anual, de los años 2023 y 2024 (Anexo 8a)	P	P	P	P	P	P	P	P
	8c	Comparativo de razones financieras básicas conforme al formato referente que se entrega de los últimos dos ejercicios relativo a los años 2023 y 2024, y el correspondiente al ejercicio actual (2025) (Anexo 8b)	P	P	P	P	P	P	P	P
	8d	Cédula Profesional del Contador Público que respalda los Estados Financieros dictaminados o no, por ejercicio fiscal solicitado (Anexo 8c)	P	P	P	P	P	P	P	P
IV.3.8.	9	Relación de los bienes y equipos científico, informáticos e instalaciones especiales, que utilizará en la ejecución de los trabajos. (Anexo 9)	P	P	P	P	P	P	P	P
IV.3.9.	10	Manifestación de que en su planta laboral cuentan cuando menos con un cinco por ciento de trabajadores con discapacidad. (Anexo 10).	P	N/P	P	P	P	P	P	P
IV.4. Documentación económica que integra la proposición.										
IV.4.1.	11	Listado de insumos que intervienen en la integración de la proposición. (Anexo 11)	P	P	P	P	P	P	P	P
IV.4.2.	12	Red de actividades, calendarizada e indicando la duración de cada actividad a ejecutar. (Anexo 12)	P	P	N/P	P	P	P	P	P
IV.4.3.	13	Cédula de avances y de pagos programados, calendarizados y cuantificados por actividades a ejecutar y subactividades, conforme a los periodos previstos en la presente Convocatoria. (Anexo 13)	P	P	N/P	P	P	P	P	P
IV.4.4.	14	Programa de ejecución general de los Trabajos. (Anexo 14)	P	P	P	P	P	P	P	P
IV.5. Programas cuantificados y calendarizados de erogaciones, describiendo las actividades y subactividades de los trabajos, así como la cuantificación del suministro o utilización en periodos mensuales, de los siguientes rubros:										
IV.5.	15	a. Del equipo científico y de cómputo. (Anexo 15).	P	P	P	P	P	P	P	P
	16	b. Personal que se propone para proporcionar los servicios, indicando la especialidad. (Anexo 16).	P	P	P	P	P	P	P	P
	17	c. De los materiales en su totalidad expresados en unidades convencionales y volúmenes. (Anexo 17).	P	P	P	P	P	P	P	P
	18	d. De utilización del personal profesional técnico, administrativo y de servicio encargado de la dirección, administración y ejecución de los trabajos. (Anexo 18)	P	P	N/P	P	P	P	P	P
IV.4.6.	19	Presupuesto total de los Trabajos (Catálogo de Actividades). (Anexo 19)	P	P	P	P	P	P	P	P

P= PRESENTA
N/P= NO PRESENTA
N/A= NO APLICA

* El licitante BUFETE DE ARQUITECTOS Y URBANISTAS, S.A. DE C.V. en participación conjunta con IMAGEN MANTENIMIENTO Y ARQUITECTURA, S.A. DE C.V. presenta el Documento 1 nombrado como Documento 3, el Documento 2 nombrado como Documento 5, el Documento 3 nombrado como Documento 6, el Documento 4 nombrado como Documento 1 y el Documento 6 nombrado como Documento 4.

* El licitante GERENCACION, ADMINISTRACION E INGENIERIA DE PROYECTOS, S.A. DE C.V. presenta Programa General en lugar de la Cédula de Avances y Pagos Programados.

* El licitante GERENCACION, ADMINISTRACION E INGENIERIA DE PROYECTOS, S.A. DE C.V. presenta Programa General en lugar de Programa de utilización del personal profesional técnico, administrativo y de servicio encargado de la dirección, administración y ejecución de los trabajos. (Anexo 18).

* El licitante PROMOTORA DE DESARROLLOS ESTRATEGICOS INTEGRALES, S.A. DE C.V. presenta la Manifestación del porcentaje mínimo de mano de obra por considerar (Anexo 5), con el título de Manifestación escrita bajo protesta de decir verdad de conocer el sitio de realización de los trabajos (Anexo 1)



Buen Gobierno

Secretaría Anticorrupción y Buen Gobierno

Compras MX



El presente documento electrónico ha sido firmado mediante el uso de la e.firma, amparada por un certificado vigente a la fecha de la resolución, de conformidad con los artículos 2, fracción XIII, 7 y 9 de la Ley de Firma Electrónica Avanzada, y 12 del Reglamento de la Ley de Firma Electrónica Avanzada.

De conformidad con lo establecido en los artículos 25, fracciones II, V y VI de la Ley de Firma Electrónica Avanzada, la integridad y autoría del presente documento se podrá comprobar conforme a lo previsto en el artículo 19 del Reglamento de la Ley de Firma Electrónica Avanzada.



2025
Año de
**La Mujer
Indígena**

<https://www.gob.mx/buengobierno>
