



Dirección de Administración
Unidad de Infraestructura, Proyectos Especiales y
Cartera de Inversión
Coordinación De Contratación de Obra Pública y
Servicios
División de Procesos de Contratación

Procedimiento de Contratación por
Licitación Pública Nacional
No. LO-50-GYR-050GYR119-N-45-2025

ACTA DE PRESENTACIÓN Y APERTURA DE PROPOSICIONES

Que se formula con fundamento a lo establecido en los artículos 36, 37 y 39 BIS de la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados con las Mismas y artículos 59 y 60 de su Reglamento.

En la Ciudad de México, siendo las **10:00 horas**, del día **5 de diciembre de 2025**, en el Sala de Juntas de la Coordinación de Contratación de Obra Pública y Servicios del IMSS, ubicada en la Calle Durango No. 291, Segundo Piso, Colonia Roma Norte, Alcaldía Cuauhtémoc, C.P. 06700, se reunieron los servidores públicos cuyos nombres, cargos y firmas aparecen al final de la presente acta, para llevar a cabo a través de la Plataforma Digital de Contrataciones Públicas **Compras MX**, la **Presentación y Apertura de Proposiciones** correspondiente al Procedimiento de Contratación a través de **LICITACIÓN PÚBLICA NACIONAL No. LO-50-GYR-050GYR119-N-45-2025**, para la adjudicación del contrato de Servicios Relacionados con la Obra Pública, bajo la condición de pago mixto, relativo a los trabajos para el **"PROYECTO INTEGRAL PARA EL DESARROLLO DEL PROYECTO EJECUTIVO, CONSTRUCCIÓN Y EQUIPAMIENTO DEL CENTRO DE EDUCACIÓN Y CUIDADO INFANTIL PARA 110 NIÑAS Y NIÑOS EN RANCHO SAN RAMÓN MUNICIPIO DE SAN QUINTÍN, BAJA CALIFORNIA"**.

Con fundamento en lo establecido en el segundo párrafo del artículo 60 del Reglamento de la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados con las Mismas (Reglamento), así como el numeral 7.1.4.2.1. viñeta 2 del Manual de Organización de la Dirección de Administración del Instituto Mexicano del Seguro Social, preside el presente acto la **Mtra. Lucía Ileana Villalón Trujillo**, Titular de la División de Procesos de Contratación, asistida por el Ing. Saul González Martínez, Jefe de Área Nivel Central E0, ambos adscritos a la Coordinación de Contratación de Obra Pública y Servicios del IMSS. En este mismo sentido, se les comunica que se dará cumplimiento al "Protocolo de actuación en materia de contrataciones públicas, otorgamiento y prórroga de licencias, permisos, autorizaciones y concesiones", los datos personales que se recaben con motivo del presente procedimiento de contratación serán protegidos y tratados conforme a las disposiciones jurídicas aplicables.



Dirección de Administración
Unidad de Infraestructura, Proyectos Especiales y
Cartera de Inversión
Coordinación De Contratación de Obra Pública y
Servicios
División de Procesos de Contratación

Procedimiento de Contratación por
Licitación Pública Nacional
No. LO-S0-GYR-050GYR119-N-45-2025

RECEPCIÓN DE PROPOSICIONES.

Acto seguido, se ingresó a la Plataforma Digital de Contrataciones Públicas, **Compras MX** para verificar la existencia y contenido de las proposiciones electrónicas recibidas, reportando el sistema el envío de proposiciones de los siguientes participantes en el orden en que fueron presentadas, tal y como se muestra en la imagen siguiente:

https://www.gob.mx/gobierno/contrataciones-publicas/procedimientos-de-licitacion/licitacion-12361834-OT-0470C-2025-00018317460909

1025 (UTC) 19 marzo en la Ciudad de México DANIA ESTEFANIA OLIVEROS CADAJITA

Procedimiento LO-S0-GYR-050GYR119-N-45-2025

Forma de adquisición: **EN APERTURA**

Objeto del procedimiento de contratación: **EN APERTURA**

Ubicación del procedimiento: **PROYECTO INTEGRAL PARA LA ADMINISTRACIÓN DEL CICLO DE VIVIENDA CALIFORNIA**

Exportar Filtros Descarga

Num.	Usuario	Fecha y hora de recepción de proposición	Fecha y hora de envío de proposición	Fecha y hora de apertura de proposición	Forma de participación	Estado de participación	Estado de apertura	Acción
1	ARQUITECTONIA SA DE CV	20/03/2025	03/03/2025	03/03/2025	Electrónica	PRESENCIA	APERTURA	Ver
2	CONSTRUCCIONES INGENIERIA CIVIL Y ARQUITECTURA SA DE CV	20/03/2025	03/03/2025	03/03/2025	Electrónica	PRESENCIA	APERTURA	Ver
3	CONSTRUCCIONES SA DE CV	20/03/2025	03/03/2025	03/03/2025	Electrónica	PRESENCIA	APERTURA	Ver
4	CONSTRUCCIONES SA DE CV	20/03/2025	03/03/2025	03/03/2025	Electrónica	PRESENCIA	APERTURA	Ver
5	CONSTRUCCIONES Y CONSTRUCCIONES SA DE CV	20/03/2025	03/03/2025	03/03/2025	Electrónica	PRESENCIA	APERTURA	Ver
6	CONSTRUCCIONES Y CONSTRUCCIONES SA DE CV	20/03/2025	03/03/2025	03/03/2025	Electrónica	PRESENCIA	APERTURA	Ver
7	INNOVACIONES SA DE CV	20/03/2025	03/03/2025	03/03/2025	Electrónica	PRESENCIA	APERTURA	Ver
8	OPERACIONES SA DE CV	20/03/2025	03/03/2025	03/03/2025	Electrónica	PRESENCIA	APERTURA	Ver
9	ESTRATEGIA Y ASesorIA EN INGENIERIA SA DE CV	20/03/2025	03/03/2025	03/03/2025	Electrónica	PRESENCIA	APERTURA	Ver
10	UBICACIONES Y CONTRUCCIONES SA DE CV	20/03/2025	03/03/2025	03/03/2025	Electrónica	PRESENCIA	APERTURA	Ver

Así mismo se procedió a la apertura de las proposiciones que se recibieron a través de la Plataforma Digital, haciendo constar la documentación presentada, sin entrar a la evaluación de su contenido, anotando en el documento denominado **"FORMATO DE RECEPCIÓN DE DOCUMENTOS"** los documentos entregados por cada uno de los licitantes,



**Dirección de Administración**Unidad de Infraestructura, Proyectos Especiales y
Cartera de InversiónCoordinación De Contratación de Obra Pública y
Servicios

División de Procesos de Contratación

Procedimiento de Contratación No. 1
Licitación Pública Nacional
No. LO-50-GYR-050GYR119-N-45-2025

mismo que forma parte integrante de la presente acta y que servirá como constancia de la recepción de la documentación que presentan, de conformidad con lo dispuesto en los artículo 34 fracción IX y 61 fracción II del Reglamento.

Se hace constar que la documentación solicitada en la convocatoria en el apartado IV. INTEGRACIÓN DE LA PROPOSICIÓN, se recibe para su posterior evaluación.

Después de registrar la recepción de la documentación presentada por los participantes, acto seguido, y con fundamento en el artículo 61 fracción IV del Reglamento, se dio lectura al importe total de las proposiciones tal como fueron presentadas, como a continuación se hace constar:

Nº	NOMBRE DEL LICITANTE	IMPORTE TOTAL DE LA PROPOSICIÓN SIN INCLUIR EL IVA
1	BLOCK CONCEP, S.A. DE C.V.	\$35,888,207.74
2	CONSORCIO DE INGENIERIA CIVIL Y ARQUITECTURA ORANDAIN, S.A. DE C.V.	\$35,491,883.76
3	CONSTRU FORMAS, S.A. DE C.V.	\$34,774,303.80
4	CONSTRUCCIONES 3AM, S.A. DE C.V.	\$33,420,402.25
5	CONSTRUCCIONES, REMODELACIONES E INGENIERIA, LA ROCA, S.A. DE C.V. en participación conjunta con ACRO INGENIO, S.C.	\$33,925,049.45
6	CONSTRUCTORA Y PROMOTORA TIERRA BLANCA, S.A. DE C.V.	\$34,533,923.27
7	INMOBILIARIA TOR NOR, S.A. DE C.V.	\$33,706,415.24
8	OPERADORA ESUASA, S.A. DE C.V. en participación conjunta con ROSAS GIL CONSTRUCCIONES, S.A. DE C.V.	\$35,941,772.96
9	SERVICIOS Y ASESORIAS MERIDA CONSTRUCTORA, S.A. DE C.V.	\$35,577,558.96
10	URBANIZACION Y CONSTRUCCION AVANZADA, S.A. DE C.V.	\$35,379,069.12

FECHA Y HORA DONDE SE DARÁ A CONOCER EL FALLO DEL PRESENTE PROCEDIMIENTO DE CONTRATACIÓN.

A efecto de que el Instituto Mexicano del Seguro Social esté en condiciones de analizar el contenido de las proposiciones recibidas, se informa que, para efectos de notificación, el acta en donde se dará a conocer el fallo del presente procedimiento se difundirá a través de

2025
Año de
La Mujer
Indígena



Dirección de Administración
Unidad de Infraestructura, Proyectos Especiales y
Cartera de Inversión
Coordinación De Contratación de Obra Pública y
Servicios
División de Procesos de Contratación


Procedimiento de Contratación por
Licitación Pública Nacional
No. LO-50-GYR-050GYR119-N-45-2025

la Plataforma Digital de Contrataciones Públicas, **Compras MX** el día **22 de diciembre de 2025 a las 14:00 horas.**

Para constancia firman al margen y al calce quienes intervinieron en el presente acto. Para efectos de la notificación personal, la presente acta se pone a disposición vía electrónica a través de Plataforma Digital de Contrataciones Públicas, Compras MX, de conformidad con lo establecido en el artículo 39 BIS de la LOPSRM.

No habiendo más asuntos que tratar, se da por terminado el presente acto siendo las **17:30 horas** del día indicado al inicio del presente documento.

POR EL INSTITUTO MEXICANO DEL SEGURO SOCIAL

NOMBRE DEL SERVIDOR PÚBLICO	CARGO y/o CATEGORÍA	FIRMA	RÚBRICA
Mtra. Lucía Ileana Villalón Trujillo	Titular de la División de Procesos de Contratación.		
Ing. Saúl González Martínez	Jefe de Área Nivel Central E0		
Ing. Tania Estefania Gutiérrez Castruita	Coordinador Técnico Nivel Central E1		

-----FIN DEL ACTA-----



FORMATO DE RECEPCIÓN DE DOCUMENTOS

NUMERAL DE LA CONVOCATORIA	NUMERO DE DOCUMENTO	DESCRIPCIÓN	BLOCK CONGR, S.A. DE C.V.	CONSORCIO DE INGENIERIA CIVIL Y ARQUITECTURA ORANDAIN SA DE CV	CONSTRU FORMAS, S.A. DE C.V.	CONSTRUCIONES SAM, S.A. DE C.V.	CONSTRUCIONES, REMODELACIONES E INGENIERIA, LA ROCA, S.A. DE C.V. en participación conjunta con ACRRO INGENIO, S.C.	CONSTRUCTORA Y PROMOTORA TIERRA BLANCA, S.A. DE C.V.	INMOBILIARIA TOR NOR, S.A. DE C.V.	OPERADORA ESUASA, S.A. DE C.V. en participación conjunta con ROSAS	SERVICIOS Y ASESORIAS MERIDA CONSTRUCORA, S.A. DE C.V.	URBANIZACION Y CONSTRUCION AVANZADA, S.A. DE C.V.
IV.1. Documentación distinta a la parte Técnica y Económica												
IV.1.	L-1	Escrito en el que manifieste el domicilio para oír y recibir todo tipo de notificaciones	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P
IV.1.	L-2	Escrito de no encontrarse en alguno de los supuestos establecidos por los artículos 51 y 78 de la Ley.	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P
IV.1.	L-3	Escrito de que el Licitante no actúan como Interpósita persona.	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P
IV.1.	L-4	Escrito mediante el cual manifieste que cuenta con facultades suficientes para comprometerse.	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P
IV.1.	L-5	Identificación oficial vigente con fotografía.	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P
IV.1.	L-6	Declaración de integridad.	P	P	P	P	P	P	P	P	N/P	P
IV.1.	L-7	Escrito mediante el cual manifieste que no podrá subcontratar a otro Licitante que haya participado en el mismo procedimiento.	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P
IV.1.	L-8	Acuse del Manifiesto de Vínculos o Relaciones con Servidores Públicos.	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P
IV.1.	L-9	Escrito que no ejecuta con otro participante acciones que impliquen o tengan por objeto obtener un beneficio, ventaja indebida.	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P
IV.1.	L-10	Escrito en el que señale que el Licitante es de nacionalidad mexicana.	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P
IV.1.	L-11	Convenio de participación conjunta.	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P
IV.2. Documentación técnica que integra la proposición.												
IV.2.	T-1	Manifestación escrita bajo protesta de decir verdad de conocer el sitio de realización de los trabajos.	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P
IV.2.	T-2	Manifestación escrita de conocer la Convocatoria incluyendo sus anexos, los Términos de Referencia y las Especificaciones Generales y Particulares.	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P
IV.2.	T-3	Descripción de la Metodología y Plan de Trabajo para la ejecución de los trabajos.	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P
IV.2.	T-4	Descripción de la Planeación integral para realizar los trabajos, incluyendo el Procedimiento constructivo.	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P
T-5. Relación de contratos que acrediten la experiencia, capacidad técnica (especialidad) y cumplimiento en trabajos similares del Licitante												
IV.2.	T-5.a	Documentos que acrediten la experiencia, capacidad técnica (especialidad) y cumplimiento en trabajos similares del Licitante.	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P
IV.2.	T-5.b	Curriculum del Licitante.	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P
IV.2.	T-5.c	Copia de contratos.	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P
IV.2.	T-5.d	Documentos con los que acredite el cumplimiento de contratos.	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P
T-6. Documentos que acrediten la experiencia y capacidad técnica de los profesionales técnicos												
IV.2.	T-6.a	Formato mediante el cual se demuestra la información académica y laboral del personal solicitado.	P	P	NP	NP	NP	P	P	P	P	P
IV.2.	T-6.b	Curriculum Vitae del personal propuesto.	P	P	P	P	NP	P	P	NP	P	P
IV.2.	T-6.c	Cédula Profesional del personal propuesto.	P	P	P	P	NP	P	P	NP	P	P
IV.2.	T-6.d	Esquema estructural de la organización.	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P
IV.2.	T-7	Manifestación del porcentaje mínimo de mano de obra por considerar.	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P
T-8. Subcontratación												
IV.2.	T-8.a	Escrito donde indique la o las partes de los trabajos que subcontratará.	P	P	P	P	NP	P	P	P	P	P
IV.2.	T-8.b	Carta compromiso de las personas que fungirán como subcontratista.	P	NA	NP	P	NP	NA	P	P	P	NA
IV.2.	T-8.c	Curriculum de las personas que fungirán como subcontratista.	P	NA	NP	P	NP	NA	P	P	P	NA
IV.2.	T-8.d	Escrito de quien fungirán como subcontratista que tiene carácter de MIPYMES.	P	NA	NP	P	NP	NA	P	P	P	NA
T-9. Documentos que acrediten la capacidad financiera												
IV.2.	T-9.a	Estados financieros dictaminados o no de los últimos dos ejercicios fiscales.	P	P	P	P	NP	P	P	P	P	P
IV.2.	T-9.b	Declaración fiscal anual.	P	P	P	P	NP	P	P	P	P	P
IV.2.	T-9.c	Comparativo de razones financieras básicas.	P	P	P	P	NP	P	P	P	P	P
IV.2.	T-9.d	Cédula Profesional del Contador Público.	P	P	P	P	NP	P	P	P	P	P
IV.2.	T-10	Relación de los bienes y equipos científico, informáticos e instalaciones especiales, que utilizará en la ejecución de los trabajos.	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P

PROCEDIMIENTO: LO-50-GYR-050GYR119-N-45-2025

OBRA: "PROYECTO INTEGRAL PARA EL DESARROLLO DEL PROYECTO EJECUTIVO, CONSTRUCCIÓN Y EQUIPAMIENTO DEL CENTRO DE EDUCACIÓN Y CUIDADO INFANTIL PARA 110 NIÑAS Y NIÑOS EN RANCHO SAN RAMÓN MUNICIPIO DE SAN QUINTÍN, BAJA CALIFORNIA"

FECHA: 5 de diciembre de 2025

FORMATO DE RECEPCIÓN DE DOCUMENTOS

NUMERAL DE LA CONVOCATORIA	NUMERO DE DOCUMENTO	DESCRIPCIÓN	BLOCK CONCEP, S.A. DE C.V.	CONSORCIO DE INGENIERIA CIVIL Y ARQUITECTURA GRANDAIN SA DE CV	CONSTRU FORMAS, S.A. DE C.V.	CONSTRUCCIONES 3AM, S.A. DE C.V.	CONSTRUCCIONES, REMODELACIONES E INGENIERIA LA ROCA, S.A. DE C.V. en participación conjunta con AGRIC INGENIO, S.C.	CONSTRUCTORA Y PROMOTORA TIERRA BLANCA, S.A. DE C.V.	INMOBILIARIA TOR NOR, S.A. DE C.V.	OPERADORA ESUASA, S.A. DE C.V. en participación conjunta con ROSAS EGI CONSTRUCCIONES, S.A. DE C.V.	SERVICIOS Y ASesorIAS MERIDA CONSTRUCTORA, S.A. DE C.V.	URBANIZACION Y CONSTRUCCION AVANZADA, S.A. DE C.V.
	T-11.	Maquinaria y equipo de construcción.										
IV.2.	T-11.a	Relación de maquinaria y equipo de construcción.	P	NP	P	P	P	P	P	P	P	P
IV.2.	T-11.b	Carta compromiso de arrendamiento y disponibilidad.	P	NP	P	P	P	P	P	P	P	P
IV.2.	T-12.	Indicación de que el Licitante cuenta con trabajadores con discapacidad.										
IV.2.	T-12.a	Escrito donde señale que cuenta con trabajadores con discapacidad.	P	P	P	P	NP	P	P	P	P	P
IV.2.	T-12.b	Aviso del alta en el régimen obligatorio del Instituto Mexicano del Seguro Social.	P	P	P	NA	NP	P	P	NA	P	NA
	T-13.	Documentación a través de la cual se compromete a realizar el "Suministro y Colocación de Equipamiento".										
IV.2.	T-13.a	Manifestación escrita donde se compromete a cumplir con el número de bienes y las especificaciones técnicas de cada uno de los bienes.	P	P	P	P	NP	P	P	P	P	P
IV.2.	T-13.b	Manifestación escrita, donde se compromete a cumplir con la totalidad de bienes.	P	P	P	P	NP	P	P	P	P	P
IV.2.	T-13.c	Manifestación escrita, donde se compromete a cumplir con las especificaciones técnicas.	P	P	P	P	NP	P	P	P	P	P
IV.2.	T-13.d	Manifestación escrita, de contar con una garantía de fabricación de al menos 6 (seis) meses.	P	P	P	P	NP	P	P	P	P	P
IV.2.	T-13.e	Escrito en el Licitante manifiesta que los equipos y bienes ofertados cuando menos el 65% serán hechos en México.	P	P	P	P	NP	P	P	P	P	P
	IV.3.	IV.3. Documentación económica que integra la proposición.										
	PRIMERA PARTE: Sobre la base de PRECIOS UNITARIOS correspondientes al ALCANCE I.											
IV.3.	E-1	Análisis del total de los precios unitarios de los conceptos de trabajo.	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P
IV.3.	E-1.a	Obtención de mano de obra gravable para el cargo adicional relativo al impuesto sobre nómina en el análisis de precios unitarios correspondiente a cada concepto.	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P
IV.3.	E-1.b	Análisis de los costos básicos. (en su caso)	P	NP	NP	P	P	P	P	NP	P	P
IV.3.	E-2	Listado de insumos que intervienen en la integración de la proposición.	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P
IV.3.	E-3	Análisis, cálculo e integración del factor de salario real.	P	P	P	NP	P	P	P	P	P	P
IV.3.	E-3.a	Cálculo e Integración del Factor de salario real, incluyendo la Integración del Factor de los "días realmente pagados" entre los "días efectivamente laborados".	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P
IV.3.	E-3.b	Tabulador de salarios de mano de obra.	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P
IV.3.	E-3.c	Copia simple de la Prima de Riesgo de trabajo.	P	P	P	NP	P	P	P	P	P	P
IV.3.	E-4	Análisis, cálculo e integración de los costos horarios del equipo científico y de cómputo.	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P
IV.3.	E-5	Análisis, cálculo e integración de los costos indirectos.	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P
IV.3.	E-6	Análisis, cálculo e integración del costo por financiamiento.	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P
IV.3.	E-7	Utilidad propuesta por el Licitante.	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P
IV.3.	E-8	Análisis de Cargos adicionales.	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P
IV.3.	E-9	Relación y análisis de los costos unitarios básicos de los materiales.	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P
IV.3.	E-10	Catálogo de conceptos.	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P
IV.3.	E-11	El Licitante deberá adjuntar un resumen del presupuesto por partidas.	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P
IV.3.	E-12	Programa de ejecución general de los trabajos.	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P
IV.3.	E-13	Programas de materiales.	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P

PROCEDIMIENTO: LO-50-GYR-050GYR119-N-45-2025

OBRA: "PROYECTO INTEGRAL PARA EL DESARROLLO DEL PROYECTO EJECUTIVO, CONSTRUCCIÓN Y EQUIPAMIENTO DEL CENTRO DE EDUCACIÓN Y CUIDADO INFANTIL PARA 110 NIÑAS Y NIÑOS EN RANCHO SAN RAMÓN MUNICIPIO DE SAN QUINTÍN, BAJA CALIFORNIA"

FECHA: 5 de diciembre de 2025

FORMATO DE RECEPCIÓN DE DOCUMENTOS

NUMERAL DE LA CONVOCATORIA	NUMERO DE DOCUMENTO	DESCRIPCIÓN	CONSORCIO DE INGENIERIA CIVIL Y ARQUITECTURA GRANDAIN SA DE CV	CONSTRU FORMAS, S.A. DE C.V.	CONSTRUCCIONES 3AM, S.A. DE C.V.	REMODELACIONES E INGENIERIA, LA ROCA, S.A. DE C.V. en participación conjunta con ACRÓ INGENIO, S.C.	CONSTRUCORA Y PROMOTORA TIERRA BLANCA, S.A. DE C.V.	INMOBILIARIA TOR NOR, S.A. DE C.V.	OPERADORA ESUASA, S.A. DE C.V. en participación conjunta con ROSAS EIL CONSTRUCCIONES, S.A. DE C.V.	SERVICIOS Y ASESORIAS MERIDA CONSTRUCTORA, S.A. DE C.V.	URBANIZACION Y CONSTRUCCION AVANZADA, S.A. DE C.V.
IV.3.	E-14	Programa de la utilización de la mano de obra (personal).	P	P	P	P	P	P	P	P	P
IV.3.	E-15	Programa de la utilización de bienes y equipos científicos informáticos e instalaciones especiales.	P	P	P	P	P	P	P	P	P
IV.3.	E-16	Programa de erogaciones mensuales de la utilización del personal profesional técnico, administrativo.	P	P	P	P	P	P	P	P	P
SEGUNDA PARTE: Sobre la base de PRECIO ALZADO correspondientes al ALCANCE II.											
IV.3.	E-17	Listado de insumos que intervienen en la integración de la proposición.	P	P	P	P	P	P	P	P	P
IV.3.	E-18	Red de actividades, calendarizada e indicando la duración de cada actividad a ejecutar.	P	P	NP	P	P	P	P	P	P
IV.3.	E-19	Cédula de avances y de pagos programados, calendarizados y cuantificados por actividades a ejecutar y, en su caso, subactividades, conforme a los periodos previstos en la presente Convocatoria	P	P	P	P	P	P	P	P	P
IV.3.	E-20	Programa de ejecución general de los Trabajos.	P	P	P	P	P	P	P	P	P
IV.3.	E-21	Programas de materiales.	P	P	NP	P	P	P	P	P	P
IV.3.	E-22	Programa de la utilización de la mano de obra.	P	P	NP	P	P	P	P	P	P
IV.3.	E-23	Programa de la maquinaria y equipo de construcción.	P	P	NP	P	P	P	P	P	P
IV.3.	E-24	Programa de erogaciones mensuales de la utilización del personal profesional técnico, administrativo.	P	P	NP	P	P	P	P	P	P
IV.3.	E-25	Presupuesto total de los Trabajos.	P	P	P	P	P	P	P	P	P
TERCERA PARTE: Sobre la base de PRECIOS UNITARIOS correspondientes al ALCANCE III.											
IV.3.	E-26	Análisis del total de los precios unitarios de los conceptos de trabajo.	P	P	P	P	P	P	P	P	P
IV.3.	E-26.a	Ejemplo de obtención de mano de obra gravable para el cargo adicional relativo al impuesto sobre nómina en el análisis de precios unitarios correspondiente a cada concepto	P	P	P	P	P	P	P	P	P
IV.3.	E-26.b	Análisis de los costos básicos. (en su caso)	P	P	NP	P	P	P	NP	P	P
IV.3.	E-27	Listado de insumos que intervienen en la integración de la proposición.	P	P	P	P	P	P	P	P	P
IV.3.	E-28	Análisis, cálculo e integración del factor de salario real.	P	P	NP	P	P	P	P	P	P
IV.3.	E-28.a	Cálculo e Integración del Factor de salario real, incluyendo la Integración del Factor de los "días realmente pagados" entre los "días efectivamente laborados".	P	P	P	P	P	P	P	P	P
IV.3.	E-28.b	Tabulador de salarios de mano de obra.	P	P	P	P	P	P	P	P	P
IV.3.	E-28.c	Copia simple de la Prima de Riesgo de trabajo.	P	P	NP	P	P	P	P	P	P
IV.3.	E-29	Análisis, cálculo e integración de los costos horarios.	P	P	NP	P	P	P	P	P	P
IV.3.	E-30	Análisis, cálculo e integración de los costos indirectos.	P	P	NP	P	P	P	P	P	P
IV.3.	E-31	Análisis, cálculo e integración del costo por financiamiento.	P	P	P	P	P	P	P	P	P
IV.3.	E-32	Utilidad propuesta por el Licitante.	P	P	P	P	P	P	P	P	P
IV.3.	E-33	Análisis de Cargos adicionales.	P	P	NP	P	P	P	P	P	P
IV.3.	E-34	Relación y análisis de los costos unitarios básicos de los materiales.	P	P	P	P	P	P	P	P	P
IV.3.	E-35	Catálogo de conceptos.	P	P	P	P	P	P	P	P	P
IV.3.	E-36	El Licitante deberá adjuntar un resumen del presupuesto por partidas.	P	P	P	P	P	P	P	P	P

PROCEDIMIENTO: LO-50-GYR-050GYR119-N-45-2025

OBRA: "PROYECTO INTEGRAL PARA EL DESARROLLO DEL PROYECTO EJECUTIVO, CONSTRUCCIÓN Y EQUIPAMIENTO DEL CENTRO DE EDUCACIÓN Y CUIDADO INFANTIL PARA 110 NIÑAS Y NIÑOS EN RANCHO SAN RAMÓN MUNICIPIO DE SAN QUINTÍN, BAJA CALIFORNIA"

FECHA: 5 de diciembre de 2025

FORMATO DE RECEPCIÓN DE DOCUMENTOS

NUMERAL DE LA CONVOCATORIA	NUMERO DE DOCUMENTO	DESCRIPCIÓN	BLOCK CONCEP, S.A. DE C.V.	CONSORCIO DE INGENIERIA CIVIL Y ARQUITECTURA GRANDAIN SA DE CV	CONSTRU FORMAS, S.A. DE C.V.	CONSTRUCCIONES 3AM, S.A. DE C.V.	CONSTRUCCIONES Y PROMOTORA TIERRA BLANCA, S.A. DE C.V.	INMOBILIARIA TOR NOR, S.A. DE C.V.	OPERADORA ESUASA, S.A. DE C.V. en participación conjunta con ROSAS GIL CONSTRUCCIONES, S.A. DE C.V.	SERVICIOS Y ASESORIAS MERIDA CONSTRUCTORA, S.A. DE C.V.	URBANIZACION Y CONSTRUCCION AVANZADA, S.A. DE C.V.
IV.3.	E-37	Programa de ejecución general de los trabajos.	P	P	P	P	P	P	P	P	P
IV.3.	E-38	Programas de materiales.	P	P	P	P	P	P	P	P	P
IV.3.	E-39	Programa de la mano de obra (personal).	P	P	P	P	P	P	P	P	P
IV.3.	E-40	Programa de la utilización de bienes y equipos científicos informáticos e instalaciones especiales.	P	P	P	N/A	P	P	P	P	P
IV.3.	E-41	Programa de erogaciones mensuales de la utilización del personal profesional técnico, administrativo.	P	P	P	P	P	P	P	P	P

P = PRESENTA
 NP = NO PRESENTA
 NA=NO APLICA

OBSERVACIONES

***El Licitante SERVICIOS Y ASESORIAS MERIDA CONSTRUCTORA, S.A. DE C.V.**

NO presenta el Documento 6, en su lugar inserta el Documento 4.

El anexo E-14 es nombrado programa de materiales, sin embargo, si corresponde al programa de utilización de mano de obra (personal)

El anexo E-15 aparece 2 veces, sin embargo, uno corresponde al programa de utilización de bienes y equipo científico y el otro corresponde al programa de utilización de personal administrativo.

***Licitante CONSTRUCCIONES 3AM, S.A. DE C.V.,**

Entrega el documento T-3 y T-4 iguales y ambos los nombra como Planeación Integral.

No presenta la Red de Actividades en el documento E-18; presenta Programa de Obra.

Documento T-9.c Falta comparativo de Razones Financieras de 2024.

Documento E-19 Lo presenta con el título de Programa de Obra.

Documento E-28.a Presenta un Catálogo de Mano de Obra.

* **CONSTRUCTORA Y PROMOTORA TIERRA BLANCA, S.A. DE C.V.**

El Anexo E-27 lo nombra como E-2.

El Anexo E-28 lo nombra como E-3.

El Anexo E-40 lo nombra como E-16.

El Anexo E-39 lo nombra como E-14

* **OPERADORA ESUASA, S.A. DE C.V. en participación conjunta con ROSAS GIL CONSTRUCCIONES, S.A. DE C.V.**

El documento T-8.b tiene el contenido del documento T-8.d, pero menciona la Aceptación de participar como subcontratista



Buen Gobierno

Secretaría Anticorrupción y Buen Gobierno

Compras MX



El presente documento electrónico ha sido firmado mediante el uso de la e.firma, amparada por un certificado vigente a la fecha de la resolución, de conformidad con los artículos 2, fracción XIII, 7 y 9 de la Ley de Firma Electrónica Avanzada, y 12 del Reglamento de la Ley de Firma Electrónica Avanzada.

De conformidad con lo establecido en los artículos 25, fracciones II, V y VI de la Ley de Firma Electrónica Avanzada, la integridad y autoría del presente documento se podrá comprobar conforme a lo previsto en el artículo 19 del Reglamento de la Ley de Firma Electrónica Avanzada.



2025
Año de
**La Mujer
Indígena**

<https://www.gob.mx/buengobierno>
