

**Dirección de Administración**Unidad de Infraestructura, Proyectos Especiales y
Cartera de InversiónCoordinación De Contratación de Obra Pública y
Servicios

División de Procesos de Contratación

Procedimiento de contratación por
Invitación a Cuando Menos Tres Personas
No. IO-50-GYR-050GYR119-N-12-2025**ACTA DE PRESENTACIÓN Y APERTURA DE PROPOSICIONES**

QUE SE FORMULA CON FUNDAMENTO A LO ESTABLECIDO EN LOS ARTÍCULOS 36, 37 y 39 BIS DE LA LEY DE OBRAS PÚBLICAS Y SERVICIOS RELACIONADOS CON LAS MISMAS Y ARTÍCULOS 59 Y 60 DE SU REGLAMENTO.

En la Ciudad de México, siendo las **11:00 horas**, del día **9 de junio de 2025**, en el Sala de Juntas de la Coordinación de Contratación de Obra Pública y Servicios del IMSS, ubicada en la Calle Durango No. 291, Segundo Piso, Colonia Roma Norte, Alcaldía Cuauhtémoc, C.P. 06700, se reunieron los servidores públicos cuyos nombres, cargos y firmas aparecen al final de la presente acta, para llevar a cabo a través de la Plataforma Digital de Contrataciones Públicas de la Administración Pública Federal, **Compras MX**, la **Apertura de Proposiciones** correspondiente al Procedimiento de Contratación por **Invitación a Cuando Menos Tres Personas No. IO-50-GYR-050GYR119-N-12-2025**, para la adjudicación del contrato de Obra Pública, bajo la condición de pago a **precio alzado**, relativo a los trabajos para la **"CONSTRUCCIÓN DEL CENTRO DE EDUCACIÓN Y CUIDADO INFANTIL EN EL PREDIO DENOMINADO "MUNICIPIO LIBRE" MUNICIPIO DE CIUDAD JUÁREZ, CHIHUAHUA, BAJO LA MODALIDAD DE PROYECTO INTEGRAL"**.

Con fundamento en lo establecido en el segundo párrafo del artículo 60 del Reglamento de la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados con las Mismas, así como el numeral 7.1.4.2.1.1 viñeta 5 del Manual de Organización de la Dirección de Administración del Instituto Mexicano del Seguro Social, preside el presente acto la **Lic. Cynthia Paulina Santamaría González**, Titular de la Subjefatura de División de Procedimientos de Contratación, adscrita a la Coordinación de Contratación de Obra Pública y Servicios del IMSS. En este mismo sentido, se les comunica que se dará cumplimiento al "Protocolo de actuación en materia de contrataciones públicas, otorgamiento y prórroga de licencias, permisos, autorizaciones y concesiones", los datos personales que se recaben con motivo del presente procedimiento de contratación serán protegidos y tratados conforme a las disposiciones jurídicas aplicables.



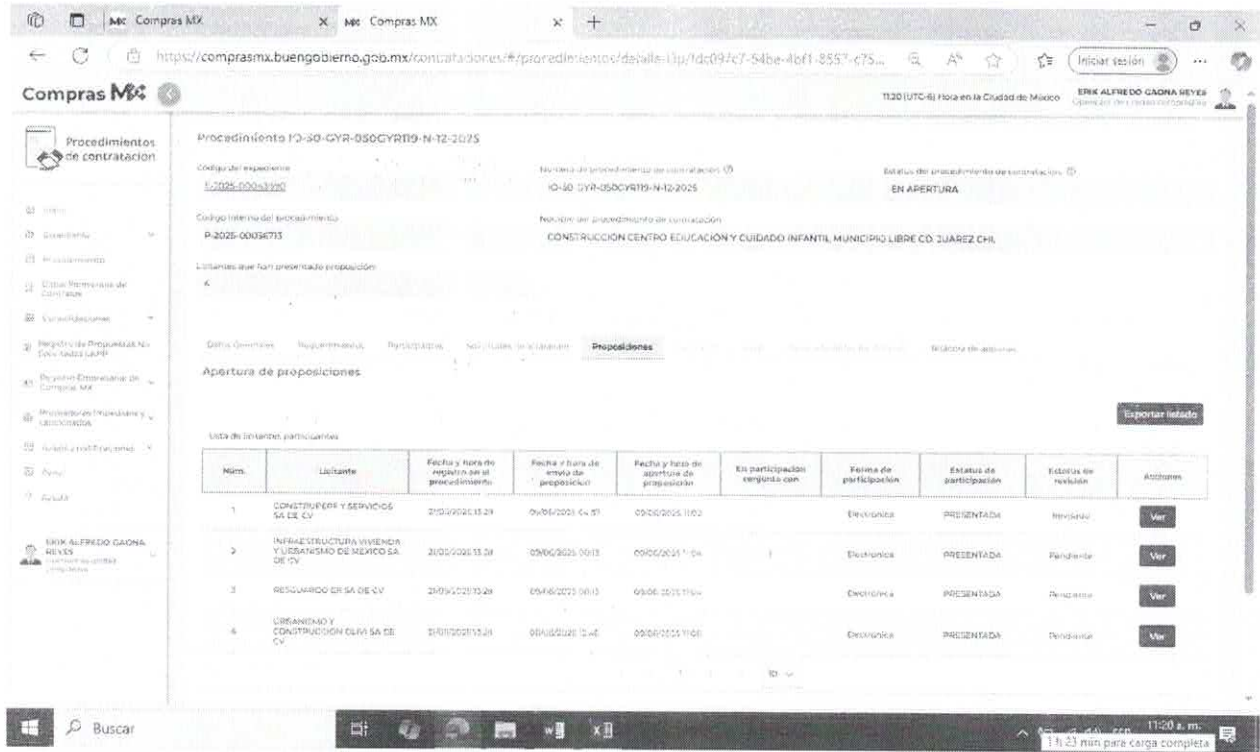


Dirección de Administración
Unidad de Infraestructura, Proyectos Especiales y
Cartera de Inversión
Coordinación De Contratación de Obra Pública y
Servicios
División de Procesos de Contratación

Procedimiento de contratación por
Invitación a Cuando Menos Tres Personas
No. IO-50-GYR-050GYR119-N-12-2025

RECEPCIÓN DE PROPOSICIONES.

Acto seguido, se ingresó a **Compras MX** para verificar la existencia y contenido de las proposiciones electrónicas recibidas, reportando el sistema el envío de proposiciones de los siguientes participantes en el orden en que fueron presentadas, tal y como se muestra en la imagen siguiente:



Así mismo se procedió a la apertura de las proposiciones que se recibieron a través de la Plataforma Digital, haciendo constar la documentación presentada, sin entrar a la evaluación de su contenido, anotando en el documento denominado **"FORMATO DE RECEPCIÓN DE DOCUMENTOS"** los documentos entregados por cada uno de los licitantes, mismo que forma parte integrante de la presente acta y que servirá como

[Handwritten signatures]

[Handwritten signature]



**Dirección de Administración**Unidad de Infraestructura, Proyectos Especiales y
Cartera de InversiónCoordinación De Contratación de Obra Pública y
Servicios

División de Procesos de Contratación

Procedimiento de contratación por
Invitación a Cuando Menos Tres Personas
No. IO-50-GYR-050GYR119-N-12-2025

constancia de la recepción de la documentación que presentan, de conformidad con lo dispuesto en el artículo 61 fracción II del Reglamento de la LOPSRM.

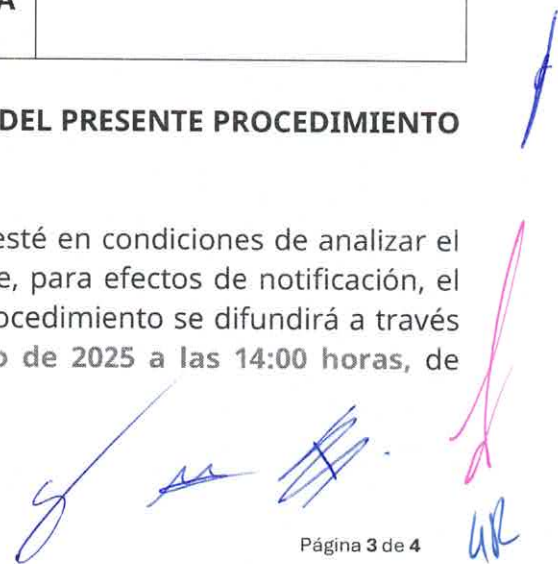
Se hace constar que la documentación solicitada en el apartado IV INTEGRACIÓN DE LA PROPOSICIÓN, se recibe para su posterior evaluación.

Después de registrar la recepción de la documentación presentada por los participantes, acto seguido, y con fundamento en el artículo 61 fracción IV del Reglamento de la LOPSRM, se dio lectura al importe total de las proposiciones tal como fueron presentadas, como a continuación se hace constar:

Nº	NOMBRE DEL LICITANTE	IMPORTE TOTAL DE LA PROPOSICIÓN SIN INCLUIR EL IVA.
1	CONSTRUPERF Y SERVICIOS, S.A. DE C.V.	\$ 37,669,256.57
2	INFRAESTRUCTURA VIVIENDA Y URBANISMO DE MÉXICO, S.A. DE C.V. EN PARTICIPACIÓN CONJUNTA CON CORPORATIVO MABEL CONSTRUCTORES, S.A. DE C.V.	\$ 22,013,498.64
3	RESGUARDO ER, S.A. DE C.V.	\$ 21,753,881.93
4	URBANISMO Y CONSTRUCCIÓN OLIVI, S.A. DE C.V. EN PARTICIPACIÓN CONJUNTA CON DE LA FUENTE ARQUITECTOS, S.A. DE C.V.	\$ 22,139,652.92

FECHA Y HORA DONDE SE DARÁ A CONOCER EL FALLO DEL PRESENTE PROCEDIMIENTO DE CONTRATACIÓN.

A efecto de que el Instituto Mexicano del Seguro Social esté en condiciones de analizar el contenido de las proposiciones recibidas, se informa que, para efectos de notificación, el acta en donde se dará a conocer el fallo del presente procedimiento se difundirá a través de la Plataforma Digital **ComprasMx** el día **23 de junio de 2025 a las 14:00 horas**, de conformidad con lo señalado en la Invitación.





Dirección de Administración

Unidad de Infraestructura, Proyectos Especiales y
Cartera de Inversión
Coordinación De Contratación de Obra Pública y
Servicios
División de Procesos de Contratación

Procedimiento de contratación por
Invitación a Cuando Menos Tres Personas
No. 10-50-GYR-050GYR119-N-12-2025

Para constancia firman al margen y al calce quienes intervinieron en el presente acto, en términos del artículo 39 BIS de la LOPSRM se pone a disposición vía electrónica a través de **ComprasMX**. Este procedimiento sustituye a la notificación personal.

No habiendo más asuntos que tratar, se da por terminado el presente acto siendo las **12:00 horas** del día indicado al inicio del presente documento.

POR EL INSTITUTO MEXICANO DEL SEGURO SOCIAL

NOMBRE DEL SERVIDOR PÚBLICO	CARGO y/o CATEGORÍA	FIRMA	RÚBRICA
Mtra. Lucía Ileana Villalón Trujillo	Titular de la División de Procesos de Contratación.		
Lic. Cynthia Paulina Santamaría González	Titular de la Subjefatura de División de Procedimientos de Contratación.		
Ing. Saúl González Martínez	Jefe de Área Nivel Central E0.		
Ing. Erik Alfredo Gaona Reyes	N62 Jefe de Área.		
Ing. Tania Estefanía Gutiérrez Castruita	Coordinador Técnico Nivel Central E1.		
Lic. Kenia Guadalupe Morales Prieto	Analista Supervisor E1		
Ing. Santana Alfonso Valdes Badillo	Analista E1.		

-----FIN DEL ACTA-----



FORMATO DE RECEPCIÓN DE DOCUMENTOS

NUMERAL DE LA CONVOCATORIA	No. ANEXO Ó DOCUMENTO	DESCRIPCION	INFRAESTRUCTURA VIVIENDA Y URBANISMO DE MÉXICO, S.A. DE C.V. EN PARTICIPACIÓN CONJUNTA CON CORPORATIVO MABEL CONSTRUCTORES, S.A. DE C.V.	URBANISMO Y CONSTRUCCIÓN OLIVI, S.A. DE C.V. EN PARTICIPACIÓN CONJUNTA CON DE LA FUENTE ARQUITECTOS, S.A. DE C.V.	RESGUARDO ER, S.A. DE C.V.	CONSTRUPERF Y SERVICIOS, S.A. DE C.V.
IV.1.1	1	Escrito en el que manifieste el domicilio para oír y recibir todo tipo de notificaciones. (Documento 1).	P	P	P	P
IV.1.2	2	Escrito mediante el cual declare bajo protesta de decir verdad que no se encuentra en alguno de los supuestos establecidos por los artículos 51 y 78 de la Ley. (Documento 2).	P	P	P	P
IV.1.3	3	Escrito mediante el cual manifiesta, bajo protesta de decir verdad, que ni el Licitante ni sus socios o asociados, tratándose de personas morales, actúan como Interpósita persona dentro del presente Procedimiento de Contratación. (Documento 3).	P	P	P	P
IV.1.4	4	Escrito bajo protesta de decir verdad, mediante el cual manifiesten que cuenta con facultades suficientes para comprometer por si o por su representada. (Documento 4).	P	P	P	P
	5	Identificación oficial vigente con fotografía. (Documento 5).	P	P	P	P
IV.1.5	6	Escrito de declaración de integridad. (Documento 6).	P	P	P	P
IV.1.6	7	Escrito en el que manifieste bajo protesta de decir verdad que de resultar ganador en el procedimiento de contratación de que se trate, no podrá subcontratar a otro licitante que haya participado en el mismo procedimiento. (Documento 7).	P	P	P	P
IV.1.7	8	Escrito en el que manifieste bajo protesta de decir verdad mediante el cual afirmen o nieguen los vínculos o relaciones de negocios, laborales, profesionales, personales o de parentesco por consanguinidad o afinidad hasta el cuarto grado con las personas servidoras públicas. (Documento 8).	P	P	P	P
IV.1.8	9	Escrito en el que manifieste bajo protesta de decir verdad, que no ejecuta con otro participante acciones que impliquen o tengan por objeto obtener un beneficio, ventaja indebida en el procedimiento o sobre los demás licitantes. (Documento 9).	P	P	P	P
IV.1.10	10	Escrito en el que manifieste bajo protesta de decir verdad, que es de nacionalidad mexicana. (Documento 10).	P	P	P	P
IV.2	11	Convenio de participación conjunta. (Documento 11)	P	NP	PNA	PNA
IV.3.1	1	Manifestación escrita bajo protesta de decir verdad de conocer el sitio de realización de los trabajos (Anexo 1).	P	P	P	P
IV.3.2	2	Descripción de la planeación integral, incluyendo el procedimiento constructivo para la ejecución de los trabajos, la cual deberá presentarse en 2 (dos) apartados. (Anexo 2).	P	P	P	P
IV.3.3	3	Documentos que acrediten la experiencia y capacidad técnica (especialidad) en trabajos similares. (Anexo 3).	P	P	P	P
IV.3.4	4	Documentos que acrediten la experiencia y capacidad técnica de cada uno de los profesionales técnico. (Anexo 4).	P	P	P	P
	4A	Esquema estructural de la organización de los profesionales técnicos que se encargarán de la dirección y coordinación de los trabajos. (Anexo 4A).	P	P	P	P
IV.3.5	5	Manifestación del porcentaje mínimo de mano de obra local (Anexo 5).	P	P	P	P
IV.3.6	6	Manifestación de subcontratación (Anexo 6).	P	P	P	P
	6A	carta compromiso del subcontratistasubcontratista, indicando la o las especialidad(es), actividad o subactividades del catálogo que ejecutará(n). (Anexo 6A).	PNA	PNA	PNA	PNA
IV.3.6.1	7	Escrito en que el subcontratista manifieste que tiene el carácter de MIPYMES. (Anexo 7).	PNA	PNA	P	PNA
		Documentos que acrediten la capacidad financiera				
IV.3.7	8	Estados financieros dictaminados o no. (Anexo 8).	P	P	P	P
	8A	Declaración fiscal anual, de los años 2023 y 2024. (Anexo 8A).	P	P	P	P
	8B	Comparativo de razones financieras básicas. (Anexo 8B).	P	P	P	P
	8C	Cédula Profesional del Contador Público (Anexo 8C).	P	P	P	P
IV.3.8	9	Relación de maquinaria y equipo de construcción que utilizará en la ejecución de la obra. (Anexo 9).	P	P	P	P
IV.4.1	10	Listado de insumos que intervienen en la integración de la proposición. (Anexo 10).	P	P	P	P
IV.4.2	11	Red de actividades, calendarizada e indicando la duración de cada actividad a ejecutar. (Anexo 11).	P	P	P	P
IV.4.3	12	Cédula de avances y de pagos programados, calendarizados y cuantificados por actividades a ejecutar y subactividades, conforme a los periodos previstos en la presente invitación. (Anexo 12).	P	P	P	P
IV.4.4	13	Programa de ejecución general de los Trabajos, conforme al presupuesto total con sus erogaciones, calendarizado y cuantificado en periodos mensuales, dividido en actividades y, en su caso, subactividades. (Anexo 13).	P	P	P	P
IV.4.5	14	Programas: a. De los materiales en su totalidad y equipos de instalación permanente (Anexo 14).	P	P	P	P
	15	Programas: b. De mano de obra (Anexo 15).	P	P	P	P
	16	Programas: c. De la maquinaria y equipo de construcción. (Anexo 16).	P	P	P	P
	17	Programas: d. De utilización del personal profesional técnico, administrativo y de servicio encargado de la dirección, administración y ejecución de los trabajos (Anexo 17).	P	P	P	P
IV.4.6	18	Presupuesto total de los Trabajos. (Anexo 18).	P	P	P	P

P = PRESENTA
NP = NO PRESENTA
PNA = PRESENTA NO APLCA