



## ACTA DE PRESENTACIÓN Y APERTURA DE PROPOSICIONES

QUE SE FORMULA CON FUNDAMENTO A LO ESTABLECIDO EN LOS ARTÍCULOS 36 Y 37 DE LA LEY DE OBRAS PÚBLICAS Y SERVICIOS RELACIONADOS CON LAS MISMAS Y LOS ARTÍCULOS 59 Y 60 DE SU REGLAMENTO, CORRESPONDIENTE AL PROCEDIMIENTO DE CONTRATACIÓN A TRAVÉS DE LA LICITACIÓN PÚBLICA NACIONAL NÚMERO **LO-50-GYR-050GYRT19-N-28-2024**, BAJO LA CONDICIÓN DE PAGO A PRECIO ALZADO, RELATIVO A LA "REMODELACIÓN DE LA UNIDAD DE MEDICINA FAMILIAR No. 15 EN MONTERREY, NUEVO LEÓN-AMPLIACIÓN, REMODELACIÓN Y REESTRUCTURACIÓN, BAJO LA MODALIDAD DE PROYECTO INTEGRAL".

### I.- LUGAR Y FECHA.

En la Ciudad de México, siendo las **11:00 horas** del día **14 de agosto del año 2024**, de conformidad con lo dispuesto por la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados con las Mismas en sus artículos 36 y 37 así como los artículos 59 y 60 de su Reglamento y Numeral 4.2.1.3 del Manual Administrativo de Aplicación General en Materia de Obras Públicas y Servicios Relacionados con las Mismas, se reunieron en la Sala de Juntas de la Coordinación de Contratación de Obra Pública y Servicios del IMSS, ubicada en Calle Durango No. 291, segundo piso, Colonia Roma Norte, Alcaldía Cuauhtémoc, C.P. 06700, las personas y los servidores públicos, cuyos nombres, cargos y firmas aparecen al final de la presente acta.

### II.- SERVIDOR PÚBLICO QUE PRESIDE EL ACTO.

Con fundamento en lo establecido en el segundo párrafo del artículo 60 del Reglamento de la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados con las Mismas, así como el numeral 7.1.4.2.1.1 viñeta 5 del Manual de Organización de la Dirección de Administración del Instituto Mexicano del Seguro Social, preside el presente acto la Lic. Cynthia Paulina Santamaría González, Titular de la Subjefatura de División de Procedimientos de Contratación, adscrita a la Coordinación de Contratación de Obra Pública y Servicios del IMSS, la cual informa a los presentes que una vez iniciado el mismo, no se permitirá el acceso a ninguna otra persona, o servidor público ajeno al acto. En este mismo sentido, se les comunica que se dará cumplimiento al "Protocolo de actuación en materia de contrataciones públicas, otorgamiento y prórroga de licencias,





permisos, autorizaciones y concesiones”, los datos personales que se recaben con motivo del presente procedimiento de contratación serán protegidos y tratados conforme a las disposiciones jurídicas aplicables.

### III.- PASE DE LISTA DE LICITANTES ASISTENTES Y RECEPCIÓN DE PROPUESTAS.

Se procedió a pasar lista de asistencia y a recibir el sobre cerrado que contiene la proposición que presentó cada uno de los licitantes.

Acto seguido, se ingresa a la Bóveda de la Plataforma Integral CompraNet para verificar la existencia y contenido de las proposiciones electrónicas recibidas, donde se muestra que se presentaron 3 proposiciones, tal y como se muestra en la imagen siguiente:

The screenshot shows the 'Validar Proposiciones' section of the CompraNet platform. It displays a table titled 'Lista de licitantes participantes' with the following data:

Num.	Licitante	Fecha y hora de consulta procedimiento	Fecha y hora de envío de proposición	Fecha y hora de apertura de proposición	En participación conjunta con	Forma de participación
1	CONSTRUCCIONES HEMI DEL NORTE S DE RL DE CV	26/07/2024 09:23	13/08/2024 21:33			Electrónica
2	CONSTRUCTORA Y ARRENDADORA SAN SEBASTIAN SA DE CV	26/07/2024 08:55	14/08/2024 09:50			Electrónica
3	PROYECTOS Y OBRAS AREVA SA DE CV	31/07/2024 17:25	13/08/2024 10:21			Electrónica





#### IV.- NOMBRE DE LOS LICITANTES E INDICACIÓN DE LA DOCUMENTACIÓN PRESENTADA.

A continuación, se llevó a cabo la apertura de los sobres que contiene las proposiciones presentadas, así como la documentación distinta a dichas propuestas, procediendo a la verificación de la documentación presentada conforme al formato de la **"Relación de Documentos"** que forma parte integrante de la presente acta y los requerimientos contenidos en la convocatoria a la licitación, sin entrar a la revisión detallada de su contenido.

NOMBRE DEL LICITANTE	DOCUMENTACIÓN PRESENTADA
<b>CONSTRUCCIONES HEMI DEL NORTE, S. DE R.L. DE C.V.</b>	Se recibe la documentación Distinta, Técnica y Económica de esta licitación ( <b>Propuesta Electrónica</b> )
<b>CONSTRUCTORA Y ARRENDADORA SAN SEBASTIAN, S.A. DE C.V. EN PARTICIPACIÓN CONJUNTA CON ARQUITECTURA CONSTRUCTIVA SAENZ, S.A. DE C.V. Y PROMOTORA DE DESARROLLOS ESTRATÉGICOS INTEGRALES, S.A. DE C.V.</b>	Se recibe la documentación Distinta, Técnica y Económica de esta licitación ( <b>Propuesta Electrónica</b> )
<b>PROYECTOS Y OBRAS AREVA, S.A. DE C.V.</b>	Se recibe la documentación Distinta, Técnica y Económica de esta licitación ( <b>Propuesta Electrónica</b> )
<b>ARCAC CONSTRUCCIONES S.A. DE C.V. EN PARTICIPACIÓN CONJUNTA CON GAVIL INGENIERÍA S.A. DE C.V.; PROYECCIÓN Y DISEÑO EN CONSTRUCCIÓN S.A. DE C.V.; ACENER CONSTRUCCIONES S.A. DE C.V. Y DISEÑO APC, S.A. DE C.V.</b>	Se recibe la documentación Distinta, Técnica y Económica de esta licitación
<b>CONSTRUCCIONES Y ACABADOS MOHUSA, S.A. DE C.V. EN PARTICIPACIÓN CONJUNTA CON AROT CURT SNOG POBLANA, S.A. DE C.V.</b>	Se recibe la documentación Distinta, Técnica y Económica de esta licitación
<b>INFRAESTRUCTURA VIVIENDA Y URBANISMO DE MÉXICO S.A. DE C.V. EN PARTICIPACIÓN CONJUNTA CON DIRECCIÓN Y GERENCIA DE PROYECTOS MAGNA, S.A. DE C.V.; CONSTRUCTORA Y URBANIZADORA CHARGER, S.A. DE C.V. Y QUIRÓN PROMOTORA INMOBILIARIA, S.A. DE C.V.</b>	Se recibe la documentación Distinta, Técnica y Económica de esta licitación
<b>MOVIL INFRA TECHNOLOGY, S.A.P.I. DE C.V.</b>	Se recibe la documentación Distinta, Técnica y Económica de esta licitación
<b>FYMSA SOLUCIONES INTEGRALES S.A. DE C.V. EN PARTICIPACIÓN CONJUNTA CON G&amp;A PROMOTORA INMOBILIARIA, S.A. DE C.V.</b>	Se recibe la documentación Distinta, Técnica y Económica de esta licitación



2024  
ANO DE  
Felipe Carrillo  
PUERTO  
REINICIO DEL PROCESO DE  
REVISIÓN Y DECRETOS  
DEL GOBIERNO



<b>DESARROLLOS LOCSA, S.A. DE C.V.</b>	Se recibe la documentación Distinta, Técnica y Económica de esta licitación
<b>CONSTRUCTORA URBANIZADORA Y COMERCIALIZADORA HÉRCULES S.A. DE C.V.</b>	Se recibe la documentación Distinta, Técnica y Económica de esta licitación
<b>INMOBILIARIA NEO SARO, S. DE R.L. DE C.V.</b>	Se recibe la documentación Distinta, Técnica y Económica de esta licitación

*[Handwritten signatures and initials in blue ink on the right margin]*

**V.- NOMBRE DE LOS LICITANTES E IMPORTE TOTAL DE LAS PROPOSICIONES.**

No.	NOMBRE DEL LICITANTE	IMPORTE TOTAL DE LA PROPOSICIÓN SIN INCLUIR EL IVA.
1	CONSTRUCCIONES HEMI DEL NORTE, S. DE R.L. DE C.V.	\$ 232,854,557.71
2	CONSTRUCTORA Y ARRENDADORA SAN SEBASTIAN, S.A. DE C.V. EN PARTICIPACIÓN CONJUNTA CON ARQUITECTURA CONSTRUCTIVA SAENZ, S.A. DE C.V. Y PROMOTORA DE DESARROLLOS ESTRATÉGICOS INTEGRALES, S.A. DE C.V.	\$ 216,166,296.33
3	PROYECTOS Y OBRAS AREVA, S.A. DE C.V.	\$ 228,210,980.00
4	ARCAC CONSTRUCCIONES S.A. DE C.V. EN PARTICIPACIÓN CONJUNTA CON GAVIL INGENIERÍA S.A. DE C.V. ; PROYECCIÓN Y DISEÑO EN CONSTRUCCIÓN S.A. DE C.V. ; ACENER CONSTRUCCIONES S.A. DE C.V. Y DISEÑO APC, S.A. DE C.V.	\$ 221,326,592.87
5	CONSTRUCCIONES Y ACABADOS MOHUSA, S.A. DE C.V. EN PARTICIPACIÓN CONJUNTA CON AROT CURT SNOB POBLANA, S.A. DE C.V.	\$ 252,631,461.98
6	INFRAESTRUCTURA VIVIENDA Y URBANISMO DE MÉXICO S.A. DE C.V. EN PARTICIPACIÓN CONJUNTA CON DIRECCIÓN Y GERENCIA DE PROYECTOS MAGNA, S.A. DE C.V.; CONSTRUCTORA Y URBANIZADORA CHARGER, S.A. DE C.V. Y QUIRÓN PROMOTORA INMOBILIARIA, S.A. DE C.V.	\$ 247,442,978.58
7	MOVIL INFRA TECHNOLOGY, S.A.P.I. DE C.V.	\$ 209,560,464.38
8	FYMSA SOLUCIONES INTEGRALES S.A. DE C.V. EN PARTICIPACIÓN CONJUNTA CON G&A PROMOTORA INMOBILIARIA, S.A. DE C.V.	\$ 229,879,520.92
9	DESARROLLOS LOCSA, S.A. DE C.V.	\$ 232,995,143.63
10	CONSTRUCTORA URBANIZADORA Y COMERCIALIZADORA HÉRCULES S.A. DE C.V.	\$ 226,954,787.48
11	INMOBILIARIA NEO SARO, S. DE R.L. DE C.V.	\$ 233,505,019.70

Se reciben las proposiciones presentadas haciendo del conocimiento de los presentes, que las mismas se revisaron en este acto de manera cuantitativa y se reciben para su posterior análisis y evaluación por parte del Instituto Mexicano del Seguro Social.



*[Handwritten red mark]*

*[Handwritten signature]*

*[Handwritten signature]*

*[Large handwritten signature]*



De conformidad con lo dispuesto por el artículo 37, fracción II, de la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados con las Mismas, se indicó a los licitantes; que elijan a uno de entre ellos, a efecto de que en forma conjunta con el servidor público que preside el acto, rubriquen el Presupuesto Total de los Trabajos **(ANEXO 18)**, de cada una de las proposiciones recibidas, siendo para tales efectos el representante del licitante **CONSTRUCCIONES Y ACABADOS MOHUSA, S.A. DE C.V. EN PARTICIPACIÓN CONJUNTA CON AROT CURT SNOB POBLANA, S.A. DE C.V.**, el **C. Germán Baeza Ibarra**. Asimismo, el representante del licitante **MOVIL INFRA TECHNOLOGY, S.A.P.I. DE C.V.**, él **C. José Eduardo Rodríguez Hidalgo**, rubrica el **Anexo 18** del licitante **CONSTRUCCIONES Y ACABADOS MOHUSA, S.A. DE C.V. EN PARTICIPACIÓN CONJUNTA CON AROT CURT SNOB POBLANA, S.A. DE C.V.**

**VI.- LUGAR, FECHA Y HORA DE LA JUNTA PÚBLICA DONDE SE DARÁ A CONOCER EL FALLO DEL PRESENTE PROCEDIMIENTO DE CONTRATACIÓN.**

A efecto de que el Instituto Mexicano del Seguro Social esté en condiciones de analizar el contenido de las propuestas recibidas, se cita a los participantes a las **17:00 horas**, del día **29 de agosto del 2024**, para que acudan a esta misma Sala de Juntas de la Coordinación de Contratación de Obra Pública y Servicios del IMSS, donde se dará a conocer el fallo del presente procedimiento de contratación, en presencia de quienes asistan y que firmarán el acta que al efecto se formule.

El servidor público que preside el acto, pregunta al representante del Órgano Interno de Control Específico en el IMSS, si tiene algún comentario sobre el contenido del acta y a la forma en que se desarrolló el mismo, manifestando que **no tiene comentarios al respecto.**

El servidor público que preside el acto, pregunta a los licitantes y demás asistentes si tienen algún comentario sobre el contenido del acta y la forma en la cual se desarrolló el mismo, manifestando los licitantes que **no tienen comentarios al respecto.**

No habiendo más asuntos que tratar y al no existir observaciones ni comentarios, en cuanto al contenido de esta acta y de la forma en la cual se desarrolló este acto, se da por terminado siendo las **14:20 horas** del día indicado al inicio del presente documento.





POR EL INSTITUTO MEXICANO DEL SEGURO SOCIAL

Table with 4 columns: NOMBRE DEL SERVIDOR PÚBLICO, CARGO y/o CATEGORÍA, FIRMA, RÚBRICA. Rows include Mtro. Ricardo Pantoja Cisneros, Lic. Cynthia Paulina Santamaría González, Lic. Rafael Pérez Figueroa, Ing. Erik Alfredo Gaona Reyes, Ing. Saúl González Martínez, Lic. Alejandro Morales Madrigal, D.I. Santana Alfonso Valdés Badillo, and Lic. Kenia Guadalupe Morales Prieto.

POR EL ÓRGANO INTERNO DE CONTROL ESPECÍFICO EN EL IMSS

Table with 4 columns: NOMBRE DEL SERVIDOR PÚBLICO, CARGO y/o CATEGORÍA, FIRMA, RÚBRICA. Row: Arq. Ariel Ruiz Martínez, Representante del Órgano Interno de Control Específico del IMSS.

POR LAS EMPRESAS LICITANTES

Table with 4 columns: NOMBRE, REPRESENTANTE, FIRMA, RÚBRICA. Row: CONSTRUCCIONES Y ACABADOS MOHUSA, S.A. DE C.V. EN PARTICIPACIÓN CONJUNTA CON AROT CURT SNOB POBLANA, S.A. DE C.V., Ing. Germán Baeza Ibarra.





Table with 4 columns: Company Name, Name, Signature 1, Signature 2. Rows include: INFRAESTRUCTURA VIVIENDA Y URBANISMO DE MEXICO S.A. DE C.V. (Andrés Chapa García), CONSTRUCTORA Y ARRENDADORA SAN SEBASTIAN S.A. DE C.V. (Ing. Ramón Chicharo Pérez), MOVIL INFRA TECHNOLOGY S.A.P.I. DE C.V. (Ing. José Eduardo Rodríguez Hidalgo), FYMSA SOLUCIONES INTEGRALES S.A. DE C.V. (Francisco Díaz Pérez), ARCAC CONSTRUCCIONES S.A. DE C.V. (Ing. Javier Romero Ramírez), DESARROLLOS LOCSA S.A. DE C.V. (Ing. José Luis Arteaga Ramos), INMOBILIARIA NEO SARO S. DE R.L. DE C.V. (Ing. Guillermo Salas López), CONSTRUCTORA URBANIZADORA Y COMERCIALIZADORA HERCULES S.A. DE C.V. (Eduardo Estrada García)

-----FIN DEL ACTA-----



FORMATO DE RECEPCIÓN

PROCEDIMIENTO: LO-50-GYR-050GYR118-N-28-2024.  
 OBRA: REMODELACION DE LA UNIDAD DE MEDICINA FAMILIAR No. 15 EN MONTERREY, NUEVO LEÓN--AMPLIACIÓN, REMODELACIÓN Y REESTRUCTURACIÓN, BAJO LA MODALIDAD DE PROYECTO INTEGRAL

UBICACIÓN: Avenida Adolfo Ruiz Cortines y Cerezo SIN, Colonia Moderna, C.P. 64539 en Monterrey, Nuevo León.

FECHA: 14 de agosto de 2024

FORMATO DE RECEPCIÓN

DOCUMENTOS QUE DEBERÁ CONTENER LA PROPOSICIÓN DEL LICITANTE

No. ANEXO O DOCUMENTO	DESCRIPCIÓN	INFRAESTRUCTURA	REMANENSA DE VIVIENDA Y PARTICIPACIÓN EN PARTICIPACIÓN CONJUNTA CON DIRECCIÓN DE INGENIERÍA DE PROYECTOS Y RECONSTRUCCIÓN Y MAGN. S.A DE C.V.	CONSTRUCIONES Y ACABADOS MOHUSA, S.A DE C.V. EN PARTICIPACIÓN CONJUNTA CON AHOI CURT SNOOC PROBLMA, S.A DE C.V.	ARCOS CONSTRUCIONES S.A DE C.V. EN PARTICIPACIÓN CONJUNTA CON GAVI. INGENIERIA S.A DE C.V. EN PARTICIPACIÓN CONJUNTA CON PROTECCION Y SA DE C.V.	CONSTRUCIONES SA DE C.V. EN PARTICIPACIÓN CONJUNTA CON DISEÑO APC, SA DE C.V. EN PARTICIPACIÓN CONJUNTA CON ACENER SA DE C.V.	DESARROLLOS LOCSA, S.A DE C.V.	MUVA, MIRA TECNOLÓGIC SA P I DE C.V.	MODERNIA NEO C.V. DE R.L DE C.V.	CONSTRUCIONA URBANIZADORA Y CONTROLADORA A HENRILES SA DE C.V.	INVESTACIONES INTEGRALES SA DE C.V. EN PARTICIPACIÓN CONJUNTA CON GEA PROMOTORA INMOBILIARIA SA	CONSTRUCIONES DEL MONTI, S.A DE C.V.	CONSTRUCIONA Y ARENADORAS SAN SEBASIAN, S.A DE C.V. EN PARTICIPACIÓN CONJUNTA CON PARTICIPACION CONJUNTA CON ARQUITECTURA CONSTRUCIONA SENZ SA DE C.V. Y PROMOTORA DE DESARROLLOS ESTRATEGICOS INTRMLES, S.A DE C.V.	PROYECTOS Y OBRAS AREVA, S.A DE C.V.	
1	Escrito en el que manifieste el domicilio para oír y recibir todo tipo de notificaciones (Documento 1).	P													P
2	Escrito mediante el cual declare bajo protesta de decir verdad de no encontrarse en alguno de los supuestos establecidos por los artículos 51 y 78 de la Ley (Documento 2).	P													P
3	Escrito mediante el cual declare bajo protesta de decir verdad de ubicarse o no en los supuestos del párrafo segundo de la fracción VII del artículo 51, de la Ley (Documento 3).	P													P
4	Copia simple por ambos lados de la identificación oficial vigente con fotografía, tratándose de personas físicas; y Tratándose de persona morales, copia simple por ambos lados de la identificación oficial vigente con fotografía del representante legal. (Documento 4).	P													P
5	Escrito bajo protesta de decir verdad, mediante el cual el representante de la persona moral representada acredite su cuenta con facultades suficientes para comprometer por sí o por su representada. (Documento 5).	P													P
6	Escrito de declaración de ilegitimidad, mediante el cual los licitantes manifiesten bajo protesta de decir verdad, que por sí mismos, o a través de interpuesta persona, se abstendrán de adoptar conductas para que los servidores públicos del IMSS induzcan o alteren las evaluaciones de las proposiciones. (Documento 6).	P													P
7	Cuando los participantes cuenten en su planta laboral con personal discapacitado, deberán presentar el programa de inclusión laboral que se aplicará a dicho personal, laborando en un mínimo con un cinco por ciento de trabajadores con discapacidad (Documento 7).	P													P
1	Manifestación escrita bajo protesta de decir verdad de conocer el sitio de realización de los trabajos (Anexo 1).	P													P
2	Descripción de la planeación integral que el licitante propone para la realización de los trabajos, incluyendo el procedimiento constructivo para la ejecución de los trabajos, la cual deberá presentarse en 2 (dos) apartados: (Anexo 2)	P													P
3	Esquema financiero propuesto por el licitante (Anexo 3).	P													P
4	Relación y currículo de cada uno de los profesionales técnicos que serán responsables en campo y gabinete de la dirección, administración y ejecución de los trabajos, considerando todas sus tasas y pagos. (Anexo 4).	P													P
4A	Esquema estructural de la organización de los profesionales técnicos que se encargarán de la dirección y coordinación de los trabajos (Anexo 4A)	P													P
5	Los que acrediten la experiencia y capacidad técnica en trabajos similares con la identificación de los realizados por el licitante y su personal (Anexo 5).	P													P
6	Manifestación del porcentaje mínimo de mano de obra local (Anexo 6).	P													P
7	Manifestación de subcontratación (Anexo 7)	P													P
7A	Carta compromiso del subcontratista (Anexo 7A).	P													P
8	Documentos que acrediten la capacidad financiera (Anexo 8).	P													P
9	Relación de maquinaria y equipo de construcción que utilizará en la ejecución de la obra (Anexo 9).	P													P
10	Listado de insumos que intervienen en la integración de la proposición (Anexo 10).	P													P
11	Red de actividades, calendarizada e indicando la duración de cada actividad a ejecutar. (Anexo 11).	P													P
12	Cédulas de sucesos y de pagos programados, calendarizados y cuantificados por actividades a ejecutar y, en su caso, subcontratistas, conforme a los periodos previstos en la presente convocatoria (Anexo 12).	P													P
13	Programa de ejecución general de los Trabajos, conforme al presupuesto total con sus erogaciones, calendarizado y cuantificado en periodos mensuales, dividido en actividades y, en su caso, subcontratistas (Anexo 13).	P													P
14	Programas cuantificados y calendarizados de erogaciones, describiendo las actividades y, en su caso, subcontratistas de la obra, así como la cuantificación del suministro o utilización en periodos mensuales, de los siguientes rubros: a. De los materiales en su totalidad y equipos de instalación permanente, expresados en toneladas, metros cúbicos y volúmenes requeridos preferentemente relacionados en orden alfabético (Anexo 14).	P													P

*[Handwritten signatures and initials in blue ink, including a large signature at the top right and several smaller ones along the right margin.]*

