



**INSTITUTO MEXICANO DEL SEGURO SOCIAL**  
**DIRECCIÓN DE ADMINISTRACIÓN**  
**UNIDAD DE INFRAESTRUCTURA, PROYECTOS ESPECIALES Y**  
**CARTERA DE INVERSIÓN**  
**COORDINACIÓN DE INFRAESTRUCTURA INMOBILIARIA**

**NUMERO DE COMPROMISO:**  
**4-43925C6-24**

**NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL CONTRATISTA:**  
**CEMEX CONCRETOS, S.A. DE C.V.**

**CONVENIO MODIFICATORIO AL MONTO DEL CONTRATO DE OBRA PÚBLICA BAJO LA CONDICIÓN DE PAGO SOBRE LA BASE DE PRECIOS UNITARIOS.**

**REGISTRO PATRONAL IMSS:**  
 [REDACTED]

**NÚMERO DE CONTRATO:**  
**1-21020001-4-43925**

**DE FECHA:**  
**09 de Diciembre de 2021**

**NÚMERO DE PROVEEDOR IMSS:**  
**0000148473**

**NÚMERO DE PROCEDIMIENTO:**  
**LO-050GYR119-E45-2021**

**FECHA DE ASIGNACIÓN:**  
**24 de noviembre de 2021**

**REGISTRO FEDERAL DE CONTRIBUYENTES:**  
**CCO7409189M1**

**NÚMERO DE CONVENIO:**  
**1-21020001-4-43925C6-24**

**DE FECHA:**  
**16 de agosto de 2024**

**DOMICILIO FISCAL:**  
**Avenida San Antonio número 461, Colonia Carola, Alcaldía Álvaro Obregón, Código Postal 01180, en la Ciudad de México.**

**MODALIDAD DE LA ADJUDICACIÓN:** **MARCAR CON UNA X**

**ADJUDICACIÓN DIRECTA:**  
**INVITACIÓN A CUANDO MENOS TRES PERSONAS:**  
**LICITACIÓN PÚBLICA NACIONAL: (X)**

**Teléfono (55) 57 23 44 00 Ext. 3765**  
**Correo electrónico: josedejesus.carmona@cemex.com**

Referencia	Códigos	Denominación
Unidad operativa	02	ÓRGANO DE OPERACIÓN ADMINISTRATIVA DESCONCENTRADA BAJA CALIFORNIA
Tipo de unidad		CONSTRUCCIÓN DEL CENTRO DE MEZCLAS EN LA UMAA 36 MESA DE OTAY, TIJUANA, BAJA CALIFORNIA.
Consecutivo de unidad		CONSTRUCCIÓN DEL CENTRO DE MEZCLAS EN LA UMAA 36 MESA DE OTAY, TIJUANA, BAJA CALIFORNIA.
Dirección	01	DIRECCIÓN DE ADMINISTRACIÓN
Coordinación		COORDINACIÓN DE CONSTRUCCIÓN DE INFRAESTRUCTURA
Servicio		DIVISIÓN DE SUPERVISIÓN DE OBRA PÚBLICA

**DOMICILIO DEL INMUEBLE:**  
**Boulevard Lázaro Cárdenas No. 15100, Mesa de Otay, Código Postal 22425, Tijuana, Baja California.**

**DESCRIPCIÓN DE LOS TRABAJOS A EJECUTAR:**  
**"CONSTRUCCIÓN DEL CENTRO DE MEZCLAS EN LA UMAA 36 MESA DE OTAY, TIJUANA, BAJA CALIFORNIA"**

FECHA DE INICIO	FECHA DE TERMINACIÓN	Número de obra
N/A	N/A	21020001

**CONCEPTO:**  
**"CREACIÓN DE UN CENTRO DE MEZCLAS EN LA UMAA 36 MESA DE OTAY, TIJUANA, BAJA CALIFORNIA".**

**OFICIO DE AUTORIZACIÓN DE INVERSIÓN:**  
**NUMERO: 099001/6B3000/6B30/OP24/290/1638, de fecha 13 de junio de 2024.**  
**ACDO.AS3.HCT.300424/80.P.DF, de fecha 30 de abril de 2024.**

**IMPORTE DEL CONTRATO:**  
**\$21,750,644.70 (Veintiún millones setecientos cincuenta mil seiscientos cuarenta y cuatro pesos 70/100 M.N.) más I.V.A.**

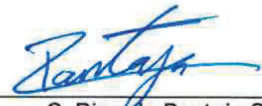

**AUMENTO AL MONTO:**  
**\$1,329,144.42 (Un millón trescientos veintinueve mil ciento cuarenta y cuatro pesos 42/100 M.N.) más I.V.A.**

**PLAZO DEL CONTRATO:** 150 días naturales **AUMENTO AL PLAZO:** N/A

**ANTICIPOS**

PRIMER EJERCICIO	PORCENTAJE DE LA ASIGNACIÓN INICIAL	IMPORTE:	APLICACIÓN:
	N/A	N/A	N/A
SEGUNDO EJERCICIO	PORCENTAJE DE LA ASIGNACION SUBSECUENTE SUJETO A DISPONIBILIDAD	IMPORTE:	APLICACIÓN:
	N/A	N/A	N/A

**PORCENTAJE INICIAL DE AMORTIZACIÓN DE ANTICIPO EN ESTIMACIONES:** N/A **IMPORTE DE LAS GARANTIAS:** 10%

<p>Otorga Compromiso</p> <p>Por el Área Responsable de la Contratación</p>  <p><b>C. Ricardo Pantoja Cisneros</b>  <b>Titular de la División de Procesos de Contratación</b></p>	<p>Acepta Compromiso</p> <p>Por el Contratista</p> <p><b>Cemex Concretos, S.A. de C.V.</b></p>  <p><b>C. José de Jesús Carmona Vázquez</b>  <b>Apoderado Legal</b></p>
---	--

**FUNDAMENTO LEGAL DEL CONVENIO:** Artículos 59, primer párrafo de la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados con las Mismas; 99, 100 y 105 de su Reglamento.

**OBSERVACIONES:**



CONVENIO MODIFICATORIO AL MONTO DEL CONTRATO DE OBRA PÚBLICA BAJO LA  
CONDICION DE PAGO SOBRE LA BASE DE PRECIOS UNITARIOS

Convenio No. 1-21020001-4-43925C6-24

No. de Compromiso 4-43925C6-24

**1-21020001-4-43925C6-24 CONVENIO MODIFICATORIO AL MONTO DEL CONTRATO N° 1-21020001-4-43925 DE OBRA PÚBLICA BAJO LA CONDICIÓN DE PAGO A PRECIOS UNITARIOS, PLURIANUAL CON CARÁCTER NACIONAL PARA LA EJECUCIÓN DE LOS TRABAJOS RELATIVOS A LA “CONSTRUCCIÓN DEL CENTRO DE MEZCLAS EN LA UMAA 36 MESA DE OTAY, TIJUANA, BAJA CALIFORNIA”;** QUE CELEBRAN POR UNA PARTE EL INSTITUTO MEXICANO DEL SEGURO SOCIAL, EN LO SUCESIVO “EL INSTITUTO”, REPRESENTADO POR EL C. FERNANDO ALONZO ÁVILA LUNA, EN SU CARÁCTER DE TITULAR DE LA COORDINACIÓN DE CONSTRUCCIÓN DE INFRAESTRUCTURA DE “EL INSTITUTO” Y APODERADO LEGAL; Y POR LA OTRA PARTE, CEMEX CONCRETOS, S.A. DE C.V., EN LO SUCESIVO, “EL CONTRATISTA”, REPRESENTADO POR EL C. JOSÉ DE JESÚS CARMONA VÁZQUEZ, EN SU CARÁCTER DE APODERADO LEGAL, A QUIENES DE MANERA CONJUNTA SE LES DENOMINARÁ “LAS PARTES”; AL TENOR DE LOS ANTECEDENTES, DECLARACIONES Y CLÁUSULAS SIGUIENTES:

- **ANTECEDENTES**

Con fecha **09 de diciembre de 2021**, “LAS PARTES” celebraron el Contrato de Obra Pública bajo la condición de pago sobre la base de precios unitarios **No. 1-21020001-4-43925** cuyo objeto es la ejecución de los trabajos relativos a la “**CONSTRUCCIÓN DEL CENTRO DE MEZCLAS EN LA UMAA 36 MESA DE OTAY, TIJUANA, BAJA CALIFORNIA**”; por un monto de **\$21,750,644.70** (Veintiún millones setecientos cincuenta mil seiscientos cuarenta y cuatro pesos 70/100 M.N.) más el Impuesto al Valor Agregado (I.V.A.), con un plazo de ejecución de **150 días naturales**, con un periodo del **10 de diciembre de 2021 al 08 de mayo de 2022**, al que en lo sucesivo se le denominará “**EL CONTRATO**”.

El **20 de mayo de 2022**, se formalizó convenio modificatorio al plazo, número **1-21020001-4-43925C1-22**, mediante el cual “**LAS PARTES**” convinieron aumentar el plazo pactado en la cláusula cuarta de “**EL CONTRATO**” en **35** (treinta y cinco) días naturales, que transcurrieron del **9 de mayo al 12 de junio de 2022**, lo que en porcentaje resultó en **23.33%** (veintitrés punto treinta y tres por ciento), con relación al establecido dentro del instrumento jurídico originalmente celebrado, mismo que sumado al plazo de “**EL CONTRATO**” de origen de **150** (ciento cincuenta) días naturales, representó un plazo total de **185** (ciento ochenta y cinco) días naturales.

El **06 de julio de 2022**, se formalizó convenio adicional al plazo de “**EL CONTRATO**”, bajo el número **1-21020001-4-43925C2-22**, mediante el cual “**LAS PARTES**” convinieron aumentar el plazo pactado en la cláusula cuarta de “**EL CONTRATO**”, en **80** (ochenta) días naturales, que transcurrieron del **13 de junio de 2022 al 31 de agosto de 2022**, lo que en porcentaje resultó el **53.33%** (cincuenta y tres punto treinta y tres por ciento) con relación al instrumento jurídico originalmente celebrado, mismo que sumado al plazo de ejecución de **150** (ciento cincuenta) días naturales, más el plazo que se amplió mediante convenio **1-21020001-4-43925C1-22** de **35** (treinta y cinco) días naturales, representó un plazo total de **265** (doscientos sesenta y cinco) días naturales.

El **29 de septiembre de 2022**, se formalizó convenio adicional al plazo número **1-21020001-4-43925C3-22**, mediante el cual “**LAS PARTES**” convinieron aumentar el plazo pactado en la cláusula cuarta de “**EL CONTRATO**”, en **30** (treinta) días naturales, que transcurrieron del **01 de septiembre de 2022 al 30 de septiembre de 2022**, lo que en porcentaje resultó el **20%** (veinte por ciento) con relación al instrumento jurídico originalmente celebrado, mismo que



CONVENIO MODIFICATORIO AL MONTO DEL CONTRATO DE OBRA PÚBLICA BAJO LA  
CONDICION DE PAGO SOBRE LA BASE DE PRECIOS UNITARIOS

Convenio No. 1-21020001-4-43925C6-24

No. de Compromiso 4-43925C6-24

sumado al plazo de ejecución de **150** (ciento cincuenta) días naturales, más el plazo que se amplió mediante convenio **1-21020001-4-43925C1-22** de **35** (treinta y cinco) días naturales, así como el plazo de **80** (ochenta) días naturales que se amplió mediante convenio **1-21020001-4-43925C2-22**, representó un plazo total de **295** (doscientos noventa y cinco) días naturales.

El **19 de mayo de 2023**, se formalizó convenio modificatorio al monto número **1-21020001-4-43925C4-23**, mediante el cual "**LAS PARTES**" convinieron aumentar el monto pactado en la cláusula tercera de "**EL CONTRATO**", en **\$3'232,969.83** (Tres millones doscientos treinta y dos mil novecientos sesenta y nueve pesos 83/100 M.N.) más I.V.A., lo que en porcentaje resultó el **14.86%** (catorce punto ochenta y seis por ciento) con relación al instrumento jurídico originalmente celebrado, mismo que sumado al monto de ejecución de **\$21,750,644.70** (Veintiún millones setecientos cincuenta mil seiscientos cuarenta y cuatro pesos 70/100 M.N.) más el I.V.A., representó un monto total de **\$24,983,614.53** (Veinticuatro millones novecientos ochenta y tres mil seiscientos catorce pesos 53/100 M.N.) más el I.V.A.

El **01 de diciembre de 2023**, se formalizó convenio adicional al monto número **1-21020001-4-43925C5-23**, mediante el cual "**LAS PARTES**" convinieron aumentar el monto pactado en la cláusula tercera de "**EL CONTRATO**", en **\$14'695,876.72** (Catorce millones seiscientos noventa y cinco mil ochocientos setenta y seis pesos 72/100 M.N.) más I.V.A., lo que en porcentaje resultó el **67.57%** (sesenta y siete punto cincuenta y siete por ciento) con relación al instrumento jurídico originalmente celebrado, mismo que sumado al monto de ejecución de **\$21,750,644.70** (Veintiún millones setecientos cincuenta mil seiscientos cuarenta y cuatro pesos 70/100 M.N.) más el I.V.A., al que le fue adicionada la cantidad de **\$3'232,969.83** (Tres millones doscientos treinta y dos mil novecientos sesenta y nueve pesos 83/100 M.N.) más I.V.A., en términos del convenio modificatorio al monto original pactado, número 1-21270004-4-43925C4-23 representó un monto total de **\$39,679,491.25** (Treinta y nueve millones seiscientos setenta y nueve mil cuatrocientos noventa y un pesos 25/100 M.N.) más el I.V.A.

Posterior a la celebración de los convenios antes descritos mediante los cuales se autorizaron y pagaron 35 estimaciones, la Contratista, presentó a la Residencia de la Obra, 9 estimaciones, por lo que se realizó la revisión de volúmenes de obra incluidos en el catálogo de conceptos original, encontrándose diversos conceptos no ejecutados, otros con cantidades adicionales reales a ejecutar, así como conceptos no considerados en el mismo catálogo (trabajos extraordinarios), dentro de los que destacan el replanteamiento de los equipos HVAC y su automatización, el ajuste realizado a los modelos de las esclusas originalmente proyectadas, planta de emergencia y transformador, castillos de diferentes dimensiones y de armado distinto al señalado en el catálogo, acabados como la loseta, cerámica de fachada, entre otros conceptos relacionados y cuantificados en el presente ejercicio.

Estos volúmenes adicionales de conceptos incluidos en el catálogo contractual, así como los trabajos indicados en el Proyecto Ejecutivo que no están contemplados en el Programa de Erogaciones ni en el de Ejecución General de los Trabajos, tienen como consecuencia la necesidad de modificar los anexos del contrato y por ende, el modificar el monto.

Lo anterior, propició la necesidad de requerir el presente convenio modificatorio al monto, situación que se encuentra justificada en el Dictamen Técnico de fecha 29 de julio de 2024, emitido por el **C. Ebed Gerardo Dancil**, en su carácter de Residente de Obra de "**EL INSTITUTO**" y que forma parte del presente instrumento, de conformidad con lo dispuesto en el artículo 99 del *Reglamento de la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados con las Mismas*, en adelante "**RLOPSRM**"; y numeral 5.43 de las Políticas, Bases y Lineamientos en



CONVENIO MODIFICATORIO AL MONTO DEL CONTRATO DE OBRA PÚBLICA BAJO LA  
CONDICION DE PAGO SOBRE LA BASE DE PRECIOS UNITARIOS

Convenio No. 1-21020001-4-43925C6-24

No. de Compromiso 4-43925C6-24

Materia de Obras Públicas y Servicios Relacionados con las Mismas del Instituto Mexicano del Seguro Social, y que se integra al presente convenio, teniéndose por reproducido en este punto como si a la letra se insertase.

• DECLARACIONES

I. "EL INSTITUTO" declara que:

- I.1 Es un Organismo Público Descentralizado de la Administración Pública Federal con personalidad jurídica y patrimonio propios, que tiene a su cargo la organización y administración del Seguro Social, como un servicio público de carácter nacional, en términos de los artículos 4 y 5 de la *Ley del Seguro Social*.
- I.2 Conforme a lo dispuesto en el artículo 2, fracción III, del "RLOPSRM", el apartado 7.1.4.3, numeral 20 del Manual de Organización de la Dirección de Administración, así como en lo previsto en la escritura pública número **82,682, Libro 1,746**, de fecha **24 de agosto de 2023**, otorgada ante la fe del **Licenciado Ignacio Soto Sobreyra y Silva**, Titular de la Notaría número 13, de la Ciudad de México, el **C. Fernando Alonzo Ávila Luna**, en su carácter de Titular de la Coordinación de Construcción de Infraestructura y Apoderado Legal, de "EL INSTITUTO", con R.F.C. [REDACTED] es el servidor público que tiene conferidas las facultades legales para celebrar el presente convenio, quien podrá ser sustituido en cualquier momento en su cargo o funciones, sin que ello implique la necesidad de elaborar convenio modificatorio. Así mismo, se encuentra facultado para intervenir como representante del Área Responsable de la Ejecución de los Trabajos.
- I.3 De conformidad con lo dispuesto en el artículo 2, fracción II, del "RLOPSRM", y el apartado 7.1.4.2.1, numeral 12 del Manual de Organización de la Dirección de Administración, suscribe el presente instrumento el **C. Ricardo Pantoja Cisneros**, Titular de la División de Procesos de Contratación, adscrito a la Coordinación de Contratación de Obra Pública y Servicios en la Unidad de Infraestructura, Proyectos Especiales y Cartera de Inversión, de "EL INSTITUTO", con R.F.C. [REDACTED]; quien se encuentra facultado para intervenir como representante del Área Responsable de la Contratación, en la celebración del presente convenio.
- I.4 La formalización del presente convenio modificatorio se realiza de conformidad con lo señalado en el artículo 59, primer párrafo, de la *Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados con las Mismas*, en adelante "LOPSRM"; 99, 100 y 105 del "RLOPSRM".
- I.5 "EL INSTITUTO" cuenta con recursos suficientes y con autorización para ejercerlos en el cumplimiento de sus obligaciones derivadas del presente convenio modificatorio, como se desprende de los acuerdos **ACDO.AS3.HCT.300424/80.P.DF**, de fecha 30 de abril de 2024, emitidos por el H. Consejo Técnico, difundidos por la Dirección de Finanzas a través del Oficio de Liberación de Inversión número **099001/6B3000/6B30/OP24/290/1638**, de fecha 13 de junio de 2024.
- I.6 Para efectos fiscales las Autoridades Hacendarias le han asignado el Registro Federal de Contribuyentes N° **IMS421231145**.
- I.7 Tiene establecido su domicilio en Calle de Durango 291, Tercer Piso, Colonia Roma Norte, Código Postal 06700, Alcaldía Cuauhtémoc, en esta Ciudad de México, mismo que señala



CONVENIO MODIFICATORIO AL MONTO DEL CONTRATO DE OBRA PÚBLICA BAJO LA  
CONDICION DE PAGO SOBRE LA BASE DE PRECIOS UNITARIOS

Convenio No. 1-21020001-4-43925C6-24

No. de Compromiso 4-43925C6-24

para los fines y efectos legales del presente convenio.

- I.8 Que los datos personales proporcionados por "EL CONTRATISTA" a "EL INSTITUTO", tanto en formatos físicos como electrónicos, serán protegidos, en términos de lo dispuesto por los artículos 1, 3 y 110 de la *Ley Federal de Transparencia y Acceso a la Información Pública*, y 1, 3, 4, 7 y 100 de la *Ley General de Transparencia y Acceso a la Información Pública*, *Ley General de Protección de Datos Personales en Posesión de Sujetos Obligados* y demás disposiciones vigentes que resulten aplicables.

II. "EL CONTRATISTA", declara que:

- II.1 Es una persona moral legalmente constituida de conformidad con las leyes mexicanas según consta en el testimonio que contiene la escritura pública número **15,050, Volumen 270**, de fecha **05 de julio de 1965**, pasada ante la fe del **Licenciado Jorge Sotelo Regil, Titular de la Notaría Pública No. 108, del entonces Distrito Federal** (ahora Ciudad de México), inscrita en el **Registro Público de la Propiedad de Culiacán, Sinaloa**, bajo el número **181, del Libro número 100, Segundo Auxiliar del Comercio**, con fecha **3 de agosto de 1965**, a través de la cual quedó constituida bajo la denominación originaria de "**CIA. CONCRETO CULIACÁN, S.A. DE C.V.**".

Mediante escritura pública número **2,859, Volumen XII, Tomo III**, de fecha **22 de octubre de 1974**, pasada ante la fe del **Licenciado José Aseff Martínez, Titular de la Notaría Pública número 42**, con ejercicio en Monterrey, Nuevo León, e inscrita ante el **Registro Público de la Propiedad y de Comercio de Guadalajara, Jalisco**, bajo la inscripción número **105, Libro 109, Sección 3ª del Registro de Comercio**, de la **2ª. Oficina**, bajo el número **13, del Libro 5374, Documentos Generales**, de fecha **13 de septiembre de 1975**, se protocolizó el Acta de Asamblea General Extraordinaria de Accionistas, que en la parte que nos interesa se acordó cambiar la denominación de "**COMPAÑÍA CONCRETO CULIACÁN, S.A. DE C.V.**" a "**CONCRETOS DE ALTA CALIDAD Y AGREGADOS, S.A. DE C.V.**".

Mediante escritura pública número **67,506, Volumen CCCIII**, de fecha **13 de diciembre de 1999**, pasada ante la fe del **Licenciado Juan Manuel García García, Titular de la Notaría Pública número 129**, asociado con el **Licenciado Manuel García Cirilo, Titular de la Notaría Pública número 62**, ambos con ejercicio en el Municipio de San Pedro Garza García, Nuevo León, actuando en el protocolo de este último, e inscrita ante el **Registro Público de la Propiedad y de Comercio de Monterrey, Primer Distrito, Monterrey, Nuevo León**, bajo el número **9087, Volumen 209-176, Libro No. 4 Tercer Auxiliar-Actos y Contratos Diversos, Sección de Comercio**, de fecha **15 de diciembre de 1999**, a través de la cual se formalizó el Acta de Asamblea General Extraordinaria de Accionistas, que contiene en la parte que interesa, el cambio de denominación de la sociedad "**CONCRETOS DE ALTA CALIDAD Y AGREGADOS, S.A. DE C.V.**" a "**CEMEX CONCRETOS, S.A. DE C.V.**".

Mediante escritura pública número **74,727, Libro No. 66**, de fecha **18 de abril de 2002**, pasada ante la fe del **Licenciado Juan Manuel García García, Notario Público número 129**, asociado con el **Licenciado Manuel García Cirilo, Notario Público No. 62**, actuando en el protocolo de este último, con ejercicio en el Primer Distrito del Municipio San Pedro Garza García, Nuevo León, e inscrita ante el **Registro Público de la Propiedad y**



CONVENIO MODIFICATORIO AL MONTO DEL CONTRATO DE OBRA PÚBLICA BAJO LA  
CONDICION DE PAGO SOBRE LA BASE DE PRECIOS UNITARIOS

Convenio No. 1-21020001-4-43925C6-24

No. de Compromiso 4-43925C6-24

de Comercio, Primer Distrito, Monterrey, Nuevo León, bajo el registro número 3709, volumen 3, Libro Primero, de fecha 24 de abril de 2002, a través de la cual se realizó la protocolización del Acta de Asamblea General Extraordinaria de Accionistas, que en la parte que interesa contiene la Reforma a la Cláusula Tercera de los Estatutos Sociales referente al objeto social de la sociedad.

De acuerdo con sus estatutos, el objeto social de la persona moral **CEMEX CONCRETOS, S.A. DE C.V.** consiste, entre otras actividades, en las siguientes: la explotación de las diversas ramas de la ingeniería en todos sus aspectos de investigación pura y aplicada, así como de proyectos y construcción de obras; explotación por cuenta propia o ajena de yacimientos de grava, arena y otros agregados; construir, planear, diseñar, decorar, administrar y operar en cualquier forma toda clase de edificios, casas y apartamentos, por su propia cuenta o de terceros, en general, celebrar o ejecutar toda clase de actos, operaciones y contratos civiles, mercantiles o de cualquier índole, que sean conducentes, accesorios, necesarios o convenientes para la eficaz consecución de su objeto social, por lo que reúne las condiciones de organización, experiencia, personal capacitado y demás recursos técnicos, humanos, económicos necesarios y la capacidad legal suficiente para llevar a cabo los trabajos objeto del contrato.

- II.2 El **C. José de Jesús Carmona Vázquez**, en su carácter Apoderado Legal, acredita su personalidad para la firma de este convenio, mediante el testimonio de la escritura pública número **29,519, Libro 989**, de fecha **19 de octubre de 2022**, pasada ante la fe del **Licenciado Ignacio Gerardo Martínez González**, Titular de la Notaría Pública número 75, con ejercicio en el Primer Distrito, en el Municipio de **San Pedro Garza García, Nuevo León**, e inscrita ante el Registro Público de Comercio de Monterrey, Nuevo León, bajo el **Folio Mercantil Electrónico 6336, de fecha 25 de octubre de 2022**, mismo que bajo protesta de decir verdad manifiesta que no le ha sido limitado ni revocado en forma alguna.
- II.3 Ha considerado todos y cada uno de los factores que intervienen en el presente convenio, manifestando reunir las condiciones técnicas, jurídicas y económicas, así como la organización y elementos necesarios para su cumplimiento.
- II.4 Conoce el contenido y los requisitos que establecen la "**LOPSRM**" y su Reglamento; las Normas para la Construcción e Instalaciones y de la Calidad de los Materiales; las normas y leyes de seguridad, uso de la vía pública, protección ecológica y de medio ambiente; así como de las demás normas que regulan la ejecución de los trabajos, incluyendo las especificaciones generales y particulares de la obra materia del contrato.
- II.5 Conoce debidamente el sitio de los trabajos objeto de este convenio, así como las condiciones ambientales, a fin de considerar todos los factores que intervienen en su ejecución.
- II.6 Bajo protesta de decir verdad, declara que conoce y se obliga a cumplir con el Convenio 138 de la Organización Internacional del Trabajo en materia de erradicación del Trabajo Infantil, del artículo 123 Constitucional, apartado A, en todas sus fracciones y de la *Ley Federal del Trabajo* en su artículo 22, manifestando que ni en sus registros, ni en su nómina tiene empleados menores de quince años y que en caso de llegar a tener a menores de dieciocho años que se encuentren dentro de los supuestos de edad permitida para laborar le serán respetados todos los derechos que se establecen en el marco normativo transcrito.

**CONVENIO MODIFICATORIO AL MONTO DEL CONTRATO DE OBRA PÚBLICA BAJO LA  
CONDICION DE PAGO SOBRE LA BASE DE PRECIOS UNITARIOS**

Convenio No. 1-21020001-4-43925C6-24

No. de Compromiso 4-43925C6-24

- II.7** Cuenta con su Registro Federal de Contribuyentes **CCO7409189M1**
- II.8** Bajo protesta de decir verdad, manifiesta estar al corriente en los pagos que se derivan de sus obligaciones fiscales, en específico de las previstas en el artículo 32-D del Código Fiscal Federal vigente, así como de sus obligaciones en materia de seguridad social, ante el Instituto del Fondo Nacional de la Vivienda para los Trabajadores y el Instituto Mexicano del Seguro Social; lo que acredita con las Opiniones de Cumplimiento de Obligaciones Fiscales y en materia de Seguridad Social en sentido positivo, emitidas por el SAT e IMSS respectivamente, así como con la Constancia de Situación Fiscal en materia de Aportaciones Patronales y Entero de Descuentos, sin adeudo, emitida por el INFONAVIT, las cuales se encuentran vigentes y obran en el expediente respectivo.
- II.9** Señala como su domicilio para todos los efectos legales el ubicado en **Avenida San Antonio número 461, Colonia Carola, Alcaldía Álvaro Obregón, Código Postal 01180, en la Ciudad de México.**
- II.10** Manifiesta bajo protesta de decir verdad que no se encuentra comprendido en los supuestos de los artículos 51 y 78, penúltimo párrafo de la **"LOPSRM"** de conformidad con lo dispuesto por el artículo 61, fracción IX, inciso a) de su Reglamento y que las personas que forman parte de la empresa no desempeñan empleo, cargo o comisión en el servicio público ni se encuentran inhabilitadas para hacerlo.
- II.11** Manifiesta bajo protesta de decir verdad que es de nacionalidad mexicana.
- II.12** Manifiesta bajo protesta de decir verdad que conoce el sitio de los trabajos y sus condiciones ambientales; de haber considerado las normas de calidad de los materiales y las especificaciones generales y particulares de construcción que **"EL INSTITUTO"** convocante les hubiera proporcionado, así como de haber considerado en la integración de la proposición, los materiales y equipos de instalación permanente, en su caso que le proporcionará la propia convocante y el programa de suministro correspondiente.
- II.13** Manifiesta bajo protesta de decir verdad que en la parte de los trabajos que subcontratará, en caso de haberse previsto en la convocatoria de la licitación pública. **"EL CONTRATISTA"** deberá entregar la información necesaria que acredite la experiencia y capacidad técnica y económica de las personas que se subcontratarán.

**III. De "LAS PARTES":**

- III.1** Que es su voluntad aceptar las cláusulas pactadas en **"EL CONTRATO"** que no han sido modificadas por el presente convenio modificatorio y manifiestan que es su voluntad continuar obligándose por medio de las mismas, salvo que por el presente instrumento se disponga su modificación por obligación distinta, para lo cual se reconocen ampliamente las facultades y capacidades necesarias, mismas que no les han sido revocadas o limitadas en forma alguna. Por lo que de común acuerdo el presente acuerdo de voluntades se rige al tenor de las siguientes.



**CONVENIO MODIFICATORIO AL MONTO DEL CONTRATO DE OBRA PÚBLICA BAJO LA  
CONDICION DE PAGO SOBRE LA BASE DE PRECIOS UNITARIOS**

Convenio No. 1-21020001-4-43925C6-24

No. de Compromiso 4-43925C6-24

**CLÁUSULAS**

**PRIMERA. OBJETO DEL CONVENIO.**

“**LAS PARTES**”, acuerdan modificar la cláusula **TERCERA** de “**EL CONTRATO**”, para quedar en los términos siguientes: modificar el monto de “**EL CONTRATO**” mencionado en los **ANTECEDENTES** del presente instrumento jurídico, en los términos y condiciones que en éste se estipulan, conforme a las razones fundadas y explícitas establecidas en el Dictamen Técnico referido en el noveno párrafo de los **ANTECEDENTES**.

El monto original pactado en la cláusula **TERCERA** de “**EL CONTRATO**”, por la cantidad de **\$21'750,644.70** (Veintiún millones setecientos cincuenta mil seiscientos cuarenta y cuatro pesos 70/100 M.N.), más I.V.A., al que le fue sumada la cantidad de **\$3'232,969.83** (Tres millones doscientos treinta y dos mil novecientos sesenta y nueve pesos 83/100 M.N.) más I.V.A., en términos del convenio modificatorio al monto original pactado, número **1-21020001-4-43925C4-23**, más la cantidad de **\$14'695,876.72** (Catorce millones seiscientos noventa y cinco mil ochocientos setenta y seis pesos 72/100 M.N.) más el I.V.A., en términos del convenio adicional al monto número **1-21020001-4-43925C5-23**, al que se le suma la cantidad de **\$1'329,144.42** (Un millón trescientos veintinueve mil ciento cuarenta y cuatro pesos 42/100 M.N.) equivalente al 6.11% (seis punto once por ciento), con relación al importe inicialmente contratado por virtud del presente convenio, por lo que el **IMPORTE TOTAL modificado** es de: **\$41'008,635.67** (Cuarenta y un millones ocho mil seiscientos treinta y cinco pesos 67/100 M.N.) más el I.V.A.

Para garantizar el cumplimiento de todas y cada una de las obligaciones derivadas del presente Convenio, “**EL CONTRATISTA**” entrega el día de su firma el endoso de la Garantía de Cumplimiento, correspondiente a la fianza, aumentando el porcentaje respectivo del monto modificado en el presente convenio. Dicho endoso de la fianza de cumplimiento será otorgado en favor de “**EL INSTITUTO**”.

**SEGUNDA.- “LAS PARTES”** acuerdan que salvo lo que se modifica en la cláusula que antecede, los términos y condiciones contenidos en “**EL CONTRATO**” subsisten en los términos plasmados en el mismo.

• **FIRMANTES O SUSCRIPCIÓN.**

Previa lectura y debidamente enteradas “**LAS PARTES**” declaran estar conformes de las consecuencias, contenido, valor, alcance y fuerza legal de todas y cada una de las estipulaciones que el presente instrumento jurídico contiene, en virtud de que se ajusta a la expresión de su libre voluntad y que su consentimiento no se encuentra afectado por dolo, error, mala fe ni otros vicios de la voluntad, lo firman y ratifican en todas sus partes, en 5 (cinco) tantos, en la Ciudad de México, a **16 de agosto de 2024**.



CONVENIO MODIFICATORIO AL MONTO DEL CONTRATO DE OBRA PÚBLICA BAJO LA  
CONDICION DE PAGO SOBRE LA BASE DE PRECIOS UNITARIOS

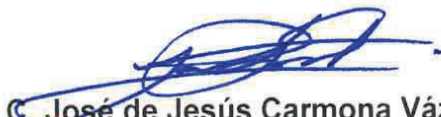
Convenio No. 1-21020001-4-43925C6-24

No. de Compromiso 4-43925C6-24

POR:  
"EL INSTITUTO"

NOMBRE	CARGO	R.F.C.
C. Fernando Alonzo Ávila Luna 	Titular de la Coordinación de Construcción de Infraestructura y Apoderado legal	
C. Ricardo Pantoja Cisneros 	Titular de la División de Procesos de Contratación  Área Responsable de la Contratación	

POR:  
"EL CONTRATISTA"

NOMBRE	R.F.C.
Cemex Concretos, S.A. de C.V.   C. José de Jesús Carmona Vázquez Apoderado Legal	CCO7409189M1