



INSTITUTO MEXICANO DEL SEGURO SOCIAL
DIRECCIÓN DE ADMINISTRACIÓN
UNIDAD DE ADQUISICIONES E INFRAESTRUCTURA
COORDINACIÓN DE INFRAESTRUCTURA INMOBILIARIA

NUMERO DE COMPROMISO:
5-43896

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL CONTRATISTA: GRUPO DESARROLLADOR BERCETO, S.A. DE C.V.	CONTRATO DE SERVICIOS RELACIONADOS CON LA OBRA PÚBLICA BAJO LA CONDICIÓN DE PAGO SOBRE LA BASE DE PRECIOS UNITARIOS	
REGISTRO PATRONAL IMSS: [REDACTED]	NÚMERO DE CONTRATO: 2-17180002-5-43896	DE FECHA: 18 de Diciembre de 2019
NÚMERO DE PROVEEDOR IMSS: 0000147626	NÚMERO DE PROCEDIMIENTO: IO-050GYR119-E17-2019	FECHA DE ADJUDICACIÓN: 13 de Diciembre de 2019
REGISTRO FEDERAL DE CONTRIBUYENTES: GDB060207RE7		
DOMICILIO FISCAL:	MODALIDAD DE LA ADJUDICACIÓN:	MARCAR CON UNA X
Calle: 23 Poniente No. 703, interior B, Colonia Centro, Código Postal 72000, en el Estado de Puebla, Puebla. Teléfono: (222) 2251806. E-mail: admon@berceto.com.mx	ADJUDICACIÓN DIRECTA: INVITACIÓN A CUANDO MENOS TRES PERSONAS (X) LICITACIÓN PÚBLICA NACIONAL:	

Referencia	Códigos	Denominación
Unidad operativa	18	DELEGACIÓN MORELOS
Tipo de unidad		SUPERVISIÓN Y CONTROL DE OBRA DURANTE LA REHABILITACIÓN DEL HOSPITAL GENERAL DE ZONA No. 7, EN CUAUTLA, MORELOS.
Consecutivo de unidad		SUPERVISIÓN Y CONTROL DE OBRA DURANTE LA REHABILITACIÓN DEL HOSPITAL GENERAL DE ZONA No. 7, EN CUAUTLA, MORELOS.
Dirección	01	DIRECCIÓN DE ADMINISTRACIÓN
Coordinación	30	COORDINACIÓN DE INFRAESTRUCTURA INMOBILIARIA
Servicio	000	DIVISIÓN DE CONSTRUCCIÓN

DOMICILIO DEL INMUEBLE:
Calle Tulipanes No. 2, Colonia Centro, Código Postal 62740, en el Municipio de Cuautla, Estado de Morelos.

DESCRIPCIÓN DE LOS SERVICIOS A EJECUTAR:
Supervisión y Control de Obra durante la Rehabilitación del Hospital General de Zona No. 7, en Cuautla, Estado de Morelos.

PLAZO DE EJECUCIÓN: 210 Días Naturales		
FECHA DE INICIO 19 de Diciembre de 2019	FECHA DE TERMINACIÓN 15 de Julio de 2020	NÚMERO DE OBRA 17180002

CONCEPTO: "SUPERVISIÓN Y CONTROL DE OBRA DURANTE LA REHABILITACIÓN DEL HOSPITAL GENERAL DE ZONA No. 7, EN CUAUTLA, ESTADO DE MORELOS".	OFICIO DE AUTORIZACIÓN DE INVERSIÓN: Oficio No. 099001/6B3000/6B30/OP19/149/1576, de fecha 27 de Agosto de 2019. Acuerdos: ACDO.AS3.HCT.300419/152.P.DF, de fecha 30 de Abril de 2019 y ACDO.AS3.HCT.280916/255.P.DF, de fecha 28 de Septiembre de 2016.
---	--

IMPORTE DEL CONTRATO: \$3,791,331.82 (Tres millones setecientos noventa y un mil trescientos treinta y un pesos 82/100 M.N.) mas I.V.A.	ASIGNACIÓN INICIAL: \$307,950.05 (Trescientos siete mil novecientos cincuenta pesos 05/100 M.N.) mas I.V.A.
--	--

ANTICIPOS:			
PRIMER EJERCICIO	PORCENTAJE DE LA ASIGNACIÓN INICIAL	N/A	IMPORTE: N/A APLICACIÓN: N/A
SEGUNDO EJERCICIO	PORCENTAJE DE LA ASIGNACION SUBSECUENTE SUJETO A DISPONIBILIDAD	N/A	IMPORTE: N/A APLICACIÓN: N/A
PORCENTAJE INICIAL DE AMORTIZACIÓN DE ANTIPO DE EN ESTIMACIONES		N/A	IMPORTE DE LAS GARANTIAS Fianza Cumplimiento: \$30,795.00 M.N. más IVA

Otorga Compromiso Por el Area Responsable de la Contratación	Acepta Compromiso Por el Contratista
 C. Juan Manuel Delgado Garcia Coordinador de Infraestructura Inmobiliaria y Apoderado Legal	 C. Ana Laura Zamitiz Dib Apoderada Legal

FUNDAMENTO LEGAL DEL CONTRATO:
Artículos 134 de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos; 4, 27 fracción II, 28, 30 fracción I, 31, 43, 44, 45 fracción I de la Ley, 77 de su Reglamento.

OBSERVACIONES:

Se elimina el dato referente al Registro Patronal del IMSS, por tratarse de dato concerniente a una persona moral, cuya divulgación vulneraría la esfera jurídica de la misma, susceptible de clasificarse como confidencial en términos de lo establecido en la fracción III, del artículo 113 de la Ley Federal de Transparencia y Acceso a la Información.



INSTITUTO MEXICANO DEL SEGURO SOCIAL

Dirección de Administración
Unidad de Adquisiciones e Infraestructura
Coordinación de Infraestructura Inmobiliaria

Contrato N° 2-17180002-5-43896

N° de Compromiso 5-43896

Contrato de servicios relacionados con la obra pública bajo la condición de pago sobre la base de precios unitarios que celebran, por una parte, el **Instituto Mexicano del Seguro Social**, a quien en lo sucesivo se denominará **"El Instituto"**, representado en este acto por el **C. Juan Manuel Delgado García**, en su carácter de **Titular de la Coordinación de Infraestructura Inmobiliaria y Apoderado Legal**; y por la otra, la empresa **Grupo Desarrollador Berceto, S.A. de C.V.**, a quien en lo sucesivo se denominará **"El Contratista"** representada en este acto por la **C. Ana Laura Zamitiz Dib** en su carácter de **Apoderada Legal**; a quienes en forma conjunta se les denominará **"Las Partes"**, al tenor de las declaraciones y cláusulas siguientes:

Declaraciones:

I. "El Instituto" declara que:

I.1. Es un organismo público descentralizado de la Administración Pública Federal, con personalidad jurídica y patrimonio propio, que tiene a su cargo la organización y administración del Seguro Social, como un servicio público de carácter nacional, en términos de los artículos 4 y 5 de la Ley del Seguro Social.

I.2. El **C. Juan Manuel Delgado García**, en su carácter de apoderado legal, se encuentra facultado para suscribir el presente contrato en representación de **"El Instituto"**, y acredita su personalidad con el testimonio que contiene la escritura pública número **142,068, Libro 2,950, Folio 586,347**, de fecha **4 de octubre de 2019**, otorgada ante la fe del **Licenciado Eduardo Garduño García Villalobos**, Titular de la Notaría número **135**, de la Ciudad de México, y de conformidad con lo establecido en el artículo 2, fracción II, del Reglamento de la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados con las Mismas, y el numeral 5.40 de las Políticas, Bases y Lineamientos en Materia de Obras Públicas y Servicios Relacionados con las Mismas del IMSS.

I.3. El **C. Juan Manuel Tavera Tejeda**, Titular de la División de Concursos y Contratos interviene como representante del Área Responsable del Procedimiento de Contratación, en la celebración del presente contrato, de conformidad con lo establecido en el artículo 2, fracción II del Reglamento de la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados con las Mismas; y el numeral 5.35 de las Políticas, Bases y Lineamientos en Materia de Obras Públicas y Servicios Relacionados con las Mismas del IMSS.

I.4. El **C. Humberto Neria Domínguez**, Titular de la División de Construcción, interviene como representante del Área Responsable de la Ejecución de los Servicios, en la celebración del presente contrato, en términos de lo dispuesto por el artículo 2, fracción III del Reglamento de la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados con las Mismas; y el numeral 5.40 de las Políticas, Bases y Lineamientos en Materia de Obras Públicas y Servicios Relacionados con las Mismas del IMSS.

I.5. El inmueble ubicado en **Calle Tulipanes No. 2, Colonia Centro, Código Postal 62740, en el Municipio de Cautla, Estado de Morelos**, donde se realizarán **"Los Servicios"** objeto del presente instrumento jurídico, es propiedad de **"El Instituto"**, el cual se acredita mediante documento consistente en la Escritura Pública número **10,736** de fecha **30 de Noviembre de 1964**, pasada ante la fe del **Licenciado Humberto Hassey**, Titular de la Notaría número **105**, del Distrito Federal (ahora Ciudad de México), e inscrita en el Registro Público de la Propiedad, bajo el folio número **81**, a fojas **177**, del libro **LXI**, de fecha **10 de Diciembre de 1964**.



INSTITUTO MEXICANO DEL SEGURO SOCIAL

Dirección de Administración
Unidad de Adquisiciones e Infraestructura
Coordinación de Infraestructura Inmobiliaria

Contrato N° 2-17180002-5-43896

N° de Compromiso 5-43896

I.6. Para cubrir las erogaciones que se deriven del presente contrato, se cuenta con la autorización del presupuesto correspondiente, tal y como se desprende de los acuerdos números **ACDO.AS3.HCT.300419/152.P.DF**, de fecha **30 de Abril de 2019**, **ACDO.AS3.HCT.280916/255.P.DF**, de fecha **28 de Septiembre de 2016**, emitidos por el Consejo Técnico, en el que se aprueba el Programa de Inversión Física de “**El Instituto**”, difundido por la Dirección de Finanzas a través de los Oficios de Registro de Inversión Física para Obra Pública números **099001/6B3000/6B30/OP19/149/1576**, de fecha 27 de Agosto de 2019.

I.7. La adjudicación del presente contrato, se realizó mediante el procedimiento de contratación por **Invitación a Cuando Menos Tres Personas de carácter Nacional** Número **IO-050GYR119-E17-2019**, con fundamento en lo dispuesto por los artículos 134 de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos; 4, 27 fracción II, 28, 30 fracción I, 31, 43, 44, 45 fracción I de la Ley, 77 de su Reglamento, y con base al fallo emitido con fecha **13 de Diciembre de 2019**, se adjudicó el presente contrato a la empresa “**GRUPO DESARROLLADOR BERCETO, S.A. DE C.V.**”, en razón de que cumplió con la totalidad de los requisitos legales, técnicos y económicos previstos en la Convocatoria, ello con fundamento en el artículo 39 de la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados con las Mismas y 68 de su Reglamento.

I.8. La Residencia se ubicará en el sitio de ejecución de “**Los Servicios**”, con antelación al inicio de éstos y ha sido designado el **C. Javier López Macías**, con Título de **Licenciatura en Ingeniería Civil** y cédula profesional número **0389075**, por escrito del Titular del Área Responsable de la Ejecución de los Trabajos, como el servidor público que fungirá como Residente Obra y como representante de “**El Instituto**” ante “**El Contratista**”.

I.9. Señala como domicilio para los efectos que se deriven de este contrato, el ubicado en Calle Durango número 291, 1er piso, Colonia Roma Norte, Código Postal 06700, Alcaldía Cuauhtémoc, en la Ciudad de México.

II. “El Contratista” declara que:

II.1. Es una persona moral constituida de conformidad con las leyes mexicanas, según consta en el testimonio de la escritura pública número **7,327**, Volúmen **67**, de fecha **7 de Febrero de 2006**, pasada ante la fe del **Maestro en Derecho José Alejandro Romero Carreto**, Notario Público Titular número **5** del Distrito Judicial de Huejotzingo del Estado Libre y Soberano de Puebla, e inscrita en el Registro Público de la Propiedad y de Comercio de Puebla, Puebla con el folio mercantil electrónico número **35766 * 2**, de fecha **15 de Junio de 2006**.

II.2. Acredita la personalidad de su Apoderada Legal, para la firma de este contrato, mediante el testimonio de la escritura pública número **14136**, Volúmen **239**, de fecha **28 de Noviembre de 2019**, pasada ante la fe del **Licenciado César José Sotomayor Sánchez**, Titular de la Notaría Pública número **11**, de la Ciudad de Puebla de Zaragoza, Estado de Puebla, e inscrita en el Registro Público de Comercio de la Ciudad de Puebla, Puebla, con el folio mercantil número **13936**, de fecha **21 de Noviembre de 2019**; declarando bajo protesta de decir verdad, que las facultades que tiene conferidas no le han sido modificadas, revocadas o limitadas en forma alguna.

II.3. De acuerdo con sus estatutos, su objeto social consiste, entre otras actividades, en: **a).-** La promoción inmobiliaria y de construcción a los sectores de la industria, el comercio y servicios, así como a todo particular sea persona física o moral; **b).-** Toda clase de planificación incluyendo estudios sociológicos, económicos, municipales, contractuales



INSTITUTO MEXICANO DEL SEGURO SOCIAL

Dirección de Administración
Unidad de Adquisiciones e Infraestructura
Coordinación de Infraestructura Inmobiliaria

Contrato N° 2-17180002-5-43896

N° de Compromiso 5-43896

y demás que sean necesarios para el mejoramiento en los sistemas de vida de los lugares en que se efectúen; **c).**- Construcciones de toda clase de obras públicas o privadas, por lo que reúne las condiciones de organización, experiencia, personal capacitado y demás recursos técnicos, humanos, económicos necesarios y la capacidad legal suficiente para llevar a cabo **“Los Servicios”** objeto del presente contrato.

II.4. Cuenta con los registros siguientes:

Registro Federal de Contribuyentes: **GDB060207RE7**.

Registro Patronal IMSS: [REDACTED]

Registro INFONAVIT [REDACTED]

II.5. Entregó el **“acuse de recepción”** con el que comprueba haber realizado ante el Servicio de Administración Tributaria (SAT), la solicitud de opinión del cumplimiento de las obligaciones fiscales, en los términos que establece el numeral 2.1.39. de la Resolución Miscelánea Fiscal para el año 2019.

II.6. Durante la vigencia del contrato, queda obligado a entregar a **“El Instituto”** junto con cada estimación mensual, la **“Opinión del cumplimiento de las Obligaciones en materia de Seguridad Social”** vigente y positiva, conforme al acuerdo ACDO.SA1.HCT.101214/281.P.DIR dictado por el H. Consejo Técnico de **“El Instituto”**, en sesión ordinaria celebrada el 10 de diciembre de 2014 publicado en el Diario Oficial de la Federación el 27 de Febrero de 2015 y su modificación publicada en el mismo de fecha 03 de Abril de 2015, el cual exhibe para efectos de la suscripción del presente instrumento jurídico.

II.7. Durante la vigencia del contrato, queda obligado a entregar a **“El Instituto”** la constancia de Situación Fiscal emitida por el **“Instituto del Fondo Nacional de la Vivienda para los Trabajadores”** sin adeudo o con garantía, conforme al ACUERDO dictado por el H. Consejo de Administración del Instituto del Fondo Nacional de la Vivienda para los Trabajadores, en sesión ordinaria número 790, celebrada el 25 de Enero de 2017 y **publicado en el Diario Oficial de la Federación el 28 de Junio de 2017**.

II.8. **Acepta las obligaciones pactadas en la cláusula Décima Tercera, punto 3 del presente instrumento**, de conformidad con lo establecido en el artículo 40 B, último párrafo de la Ley del Seguro Social, por cuanto al pago de cuotas obrero patronales, por lo que solicita a **“El Instituto”** se le descuenta de las estimaciones que le corresponda percibir con motivo del presente instrumento jurídico, como pago de los adeudos que en su caso tuviera con **“El Instituto”**, por concepto de cuotas obrero patronales.

II.9. Conoce el contenido y los requisitos que establece la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados con las Mismas y su Reglamento, así como la normatividad aplicable del lugar donde se desarrollarán **“Los Servicios”**, la documentación técnica con las que elaboró su proposición y demás disposiciones legales administrativas vigentes, en el lugar en el que se realizará la prestación de **“Los Servicios”**.

II.10. Ha designado al **C. Ulises Martínez Vargas** como Superintendente de Servicios, con facultades para oír y recibir toda clase de notificaciones relacionadas con la ejecución de **“Los Servicios”** objeto del presente instrumento, aun los de carácter personal, así como tomar las decisiones en todo lo relativo al cumplimiento del contrato.

Así mismo manifiesta que la persona designada como Superintendente de Servicios, cuenta con **Título de Licenciatura en Arquitectura** y cédula profesional número



INSTITUTO MEXICANO DEL SEGURO SOCIAL

Dirección de Administración
Unidad de Adquisiciones e Infraestructura
Coordinación de Infraestructura Inmobiliaria

Contrato N° 2-17180002-5-43896

N° de Compromiso 5-43896

6519988, expedida a su favor por la Dirección General de Profesiones de la Secretaría de Educación Pública.

II.11. Señala como domicilio para los efectos que se deriven de este contrato, el ubicado en **Calle 23 Poniente No. 703, interior B, Colonia Centro, Código Postal 72000, en el Estado de Puebla, Puebla**; por lo que, por ningún motivo señalará para tales efectos, el domicilio en el cual se llevarán a cabo **“Los Servicios”** materia de este contrato, en caso de cambiarlo se obliga a notificarlo por escrito a **“El Instituto”**, en el domicilio señalado en la Declaración I.9, del presente instrumento jurídico, de lo contrario cualquier comunicación, notificación, requerimiento o emplazamiento judicial o extrajudicial que se derive o requiera con motivo del presente instrumento legal, serán realizados en dicho domicilio y surtirán plenamente sus efectos en términos de lo dispuesto por el artículo 307 del Código Federal de Procedimientos Civiles, de aplicación supletoria a la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados con las Mismas.

Expuesto lo anterior, las partes sujetan su compromiso a la forma, términos y condiciones que se establecen en las siguientes:

CLÁUSULAS:

PRIMERA.- OBJETO.- “El Instituto” encomienda a **“El Contratista”** la ejecución de los servicios relacionados con la obra pública relativos a la **“SUPERVISIÓN Y CONTROL DE OBRA DURANTE LA REHABILITACIÓN DEL HOSPITAL GENERAL DE ZONA No. 7, EN CUAUTLA, MORELOS”**, y éste se obliga a realizarlos totalmente con la entrega de **“Los Servicios”** a entera satisfacción de **“El Instituto”**, previstos en los anexos estipulados en la cláusula segunda del presente instrumento.

SEGUNDA.- DESCRIPCIÓN PORMENORIZADA DE LOS SERVICIOS.- “El Contratista” se obliga a ejecutar los servicios relacionados con la obra pública consistentes en la **“SUPERVISIÓN Y CONTROL DE OBRA DURANTE LA REHABILITACIÓN DEL HOSPITAL GENERAL DE ZONA No. 7, EN CUAUTLA, MORELOS”**, de acuerdo con el contenido de los siguientes Anexos:

1. Planos. (CD firmados y escaneados en archivo PDF).
2. Términos de referencia.
3. Especificaciones generales de construcción, guías técnicas. (CD firmados y escaneados en archivo PDF).
4. Esquema estructural de la organización (organigrama) de los recursos humanos propuestos para el desarrollo de **“Los Servicios”**.
5. Programa de ejecución convenido conforme al catálogo de conceptos que refleje el porcentaje del avance en la ejecución de **“Los Servicios”**.
6. Programas calendarizados y cuantificados en actividades de utilización mensual para los rubros siguientes:
 - a) Maquinaria o equipo requerido para la ejecución de los servicios relacionados con la obra pública, incluyendo el científico, de cómputo, de medición y, en general, el necesario para proporcionar el servicio, señalando características, número de unidades y total de horas efectivas de utilización (Anexo 9), y



INSTITUTO MEXICANO DEL SEGURO SOCIAL

Dirección de Administración
Unidad de Adquisiciones e Infraestructura
Coordinación de Infraestructura Inmobiliaria

Contrato N° 2-17180002-5-43896

N° de Compromiso 5-43896

- b) Personal que se empleará para realizar los servicios, indicando la especialidad, número requerido, así como las horas-hombre necesarias para la prestación de los servicios.
7. Relación de los bienes y equipos científicos, informáticos e instalaciones especiales.
 8. Metodología de trabajo propuesta para la prestación de “**Los Servicios**”.
 9. Plan de trabajo propuesto para la prestación de “**Los Servicios**”.
 10. Presupuesto Total de “**Los Servicios**”.
 11. Programa de erogaciones calendarizado de ejecución general de “**Los Servicios**” conforme al catálogo de conceptos.
 12. Programas de erogaciones calendarizados y cuantificados en partidas y subpartidas de utilización mensual para los siguientes rubros:
 - a) Maquinaria y equipo requerido para la ejecución de “**Los Servicios**”, incluyendo el científico, de cómputo, de medición y en general, el necesario para proporcionar el servicio.
 - b) Personal que se propone para proporcionar “**Los Servicios**”, indicando la especialidad.
 13. Anexo Medidas de Seguridad e Higiene en la Obra.
 14. Anexo Procedimiento de Ajuste de Costos Directos.

Estos anexos y los documentos de su proposición debidamente firmados por “**El Contratista**”, en cada una de sus hojas y aceptados por “**El Instituto**”, así como la convocatoria, forman parte del presente instrumento jurídico y vinculan a “**Las Partes**” en el cumplimiento de los derechos y obligaciones del mismo.

TERCERA.- EL PRECIO A PAGAR POR EL OBJETO DEL PRESENTE CONTRATO.- “**El Instituto**” se obliga a pagar a “**El Contratista**” por la ejecución de “**Los Servicios**” la cantidad total de **\$3,791,331.82 (Tres millones setecientos noventa y un mil trescientos treinta y un pesos 82/100 M.N.)**, más el Impuesto al Valor Agregado.

De la inversión autorizada para el contrato, la asignación aprobada para el primer ejercicio, es de **\$307,950.05 (Trescientos siete mil novecientos cincuenta pesos 05/100 M.N.)**, más el Impuesto al Valor Agregado, que corresponde al importe propuesto por “**El Contratista**”; para los ejercicios presupuestarios subsecuentes, las asignaciones correspondientes, para los fines de ejecución y pago, estarán sujetas a la disponibilidad presupuestaria que se autorice.

CUARTA.- PLAZO DE EJECUCIÓN.- Las partes convienen que el plazo de ejecución de “**Los Servicios**”, será de **210 días naturales**, obligándose “**El Contratista**” a iniciarlos el **19 de Diciembre de 2019** y terminarlos a más tardar el **15 de Julio de 2020**, de conformidad con el programa de ejecución convenido conforme al catálogo de conceptos que refleje el porcentaje del avance en la ejecución de “**Los Servicios**”, establecido en la



INSTITUTO MEXICANO DEL SEGURO SOCIAL

Dirección de Administración
Unidad de Adquisiciones e Infraestructura
Coordinación de Infraestructura Inmobiliaria

Contrato N° 2-17180002-5-43896

N° de Compromiso 5-43896

Cláusula Segunda del presente contrato y, en su caso, las modificaciones convenidas que lo afecte.

“**Las Partes**” convienen que la vigencia del presente instrumento jurídico iniciará a partir de que “**El Contratista**” suscriba el presente instrumento y finalizará hasta la fecha en que se firme por “**Las Partes**” el acta de extinción de derechos y obligaciones, o bien cuando con motivo del finiquito, la liquidación de los saldos se realicen dentro de los quince días naturales siguientes a la firma del documento en el que conste el finiquito, éste tendrá el carácter del acta de extinción de derechos y obligaciones, documento en que “**Las Partes**” deberán manifestar que no existen otros adeudos, por lo que se dan por terminados los derechos y obligaciones que genera el contrato, sin derecho a ulterior reclamación.

QUINTA.- DISPONIBILIDAD DEL INMUEBLE.- “**El Instituto**” se obliga a poner a disposición de “**El Contratista**” el o los inmueble(s) en que deben llevarse a cabo “**Los Servicios**” materia de este contrato, oportunamente a la fecha de inicio de “**Los Servicios**”, prevista en la Cláusula que antecede. La entrega del o los inmuebles por parte de “**El Instituto**” deberá constar por escrito.

El incumplimiento de “**El Instituto**” prorrogará en igual plazo la fecha originalmente pactada para la conclusión de “**Los Servicios**”, lo que se formalizará mediante convenio.

SEXTA.- ANTICIPO, PORCENTAJE, NÚMERO Y FECHAS DE LAS EXHIBICIONES Y AMORTIZACIÓN.- Para el presente contrato “**El Instituto**” no otorgará anticipo.

SÉPTIMA.- PLAZO, FORMA Y LUGAR DE PAGO.- “**Las Partes**” convienen que “**Los Servicios**” objeto de este contrato serán pagados mediante la formulación de la(s) estimación(es) mensuales por unidad de concepto de servicio terminado, de acuerdo al programa de ejecución convenido conforme al catálogo de conceptos que refleje el porcentaje del avance en la ejecución de “**Los Servicios**”, mismas que serán presentadas por “**El Contratista**” a la Residencia de “**El Instituto**” dentro de los **6 (seis)** días naturales siguientes a la fecha de corte, siendo éste, el último día hábil de cada mes.

En el supuesto de que “**El Contratista**” no presente(n) la(s) estimación(es) dentro de los **6 (seis)** días naturales a que se alude en el párrafo anterior, la(s) estimación(es) correspondiente(s) se entenderá(n) que se presenta(n) en la siguiente fecha de corte, sin que ello de lugar a la reclamación de gastos financieros por parte de “**El Contratista**”.

“**El Instituto**”, por conducto del Residente designado, revisará y autorizará las estimaciones elaboradas por “**El Contratista**”, contando con un plazo no mayor a **15 (quince)** días naturales siguientes a la fecha de su presentación.

En el supuesto de que surjan diferencias técnicas o numéricas, que no puedan ser autorizadas por el Residente, dentro del plazo señalado en el párrafo que antecede, éstas se resolverán e incorporarán en la siguiente estimación.

El pago de la o las estimaciones por “**Los Servicios**” ejecutados se efectuará en las oficinas del Área de Trámite de Erogaciones, ubicadas en Calle Gobernador Tiburcio Montiel, número 15, primer piso, esquina con General Gómez Pedraza, Colonia San Miguel Chapultepec, Código Postal 11850, Alcaldía Miguel Hidalgo, en la Ciudad de México, en un plazo no mayor a **20 (veinte)** días naturales contados a partir de la fecha en que haya sido autorizado por el Residente y “**El Contratista**” haya presentado la factura correspondiente.

Preferentemente el pago o los pagos se realizarán a través de banca electrónica, previa solicitud de “**El Contratista**” ante el Área de Trámite de Erogaciones, responsable de



INSTITUTO MEXICANO DEL SEGURO SOCIAL

Dirección de Administración
Unidad de Adquisiciones e Infraestructura
Coordinación de Infraestructura Inmobiliaria

Contrato N° 2-17180002-5-43896

N° de Compromiso 5-43896

efectuar dichos pagos.

“**El Contratista**” es el único responsable de que las facturas presentadas para su pago cumplan con los requisitos administrativos y fiscales, por lo que la falta de pago por la omisión de alguno de éstos o la presentación incorrecta no será motivo para solicitar gastos financieros.

Dentro del plazo estipulado en el párrafo quinto de esta cláusula, “**El Instituto**” revisará la o las factura(s) y, si reúne los requisitos administrativos y fiscales, tramitará y realizará el pago de la o las estimación(es) de que se trate(n); en caso de que las facturas entregadas por “**El Contratista**” para su pago presenten errores o deficiencias, el área responsable de efectuar el trámite de pago, dentro de los tres días hábiles siguientes al de su recepción, indicará por escrito a “**El Contratista**” las deficiencias que deberá corregir. El periodo que transcurra entre la entrega del citado escrito y la presentación de las correcciones por parte de “**El Contratista**” no se computará como parte de los **20 (veinte)** días naturales con los que cuenta “**El Instituto**” para el pago de las estimaciones.

En todos los casos, el Residente deberá hacer constar en la Bitácora, la fecha en que “**El Contratista**” presente la o las estimaciones, así como la fecha en la que fue o fueron autorizada(s).

Todas las estimaciones para su procedencia por los servicios relacionados con la obra pública ejecutados deberán incluir: la clave, descripción, unidad de medición, cantidad e importes de cada uno de los conceptos, acompañada, entre otros de: números generadores, notas de bitácora en donde se hubiere registrado el servicio objeto de la estimación, cuando por el alcance y objeto del contrato se requiera también se incluirán croquis, controles de calidad, pruebas de laboratorio, fotografías, así como el análisis, cálculo e integración de los importes por estimación, avances de los servicios y demás documentos que consideren necesarios.

El pago de la o las estimaciones no se considerará como la aceptación plena de “**Los Servicios**”, ya que “**El Instituto**” tendrá el derecho de reclamar a “**El Contratista**” por “**Los Servicios**” faltantes o mal ejecutados y, en su caso, de los pagos en exceso que se hayan efectuado.

El pago de los ajustes de costos directos se efectuará en las estimaciones de ajustes de costos siguientes al mes en el que se haya autorizado el ajuste de aumento o reducción, considerando el último porcentaje de ajuste que se tenga autorizado, sujetándose a lo pactado en la Cláusula Octava del presente instrumento jurídico. Las estimaciones para su procedencia deberán acompañarse de la documentación que sustente el incremento y/o reducción que se haya autorizado.

En el caso de incumplimiento en los pagos de estimaciones y de ajustes de costos, “**El Instituto**”, a solicitud de “**El Contratista**”, deberá pagar gastos financieros conforme a una tasa que será igual a la establecida por la Ley de Ingresos de la Federación en los casos de prórroga para el pago de créditos fiscales. Dichos gastos empezarán a generarse cuando “**Las Partes**” tengan definido el importe a pagar y se calcularán sobre las cantidades no pagadas, debiéndose computar por días naturales desde que sean determinadas y hasta la fecha en que se pongan efectivamente las cantidades a disposición de “**El Contratista**”.

Tratándose de pagos en exceso que haya recibido “**El Contratista**” por cualquier causa e independientemente del tiempo en que “**El Instituto**” se percate de ese hecho, “**El Contratista**” se obliga a reintegrar las cantidades pagadas en exceso más los



INSTITUTO MEXICANO DEL SEGURO SOCIAL

Dirección de Administración
Unidad de Adquisiciones e Infraestructura
Coordinación de Infraestructura Inmobiliaria

Contrato N° 2-17180002-5-43896

N° de Compromiso 5-43896

intereses correspondientes, conforme a lo establecido en el artículo 55 de la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados con las Mismas. Los cargos se calcularán sobre las cantidades pagadas en exceso en cada caso y se computarán por días naturales, desde la fecha del pago hasta la fecha en que se pongan efectivamente las cantidades a disposición de **"El Instituto"**.

No se considerará pago en exceso cuando las diferencias que resulten a cargo de **"El Contratista"** sean compensadas en la estimación siguiente, o en el finiquito, si dicho pago no se hubiera identificado con anterioridad.

OCTAVA.- PROCEDIMIENTO DE AJUSTE DE COSTOS QUE REGIRÁ DÚRANTE LA VIGENCIA DEL CONTRATO.- "Las Partes" estipulan que el procedimiento de ajuste de costos, que se aplicará durante la vigencia del contrato, es el relativo a la revisión de cada uno de los precios unitarios para obtener el ajuste, conforme a lo establecido en **"Anexo Procedimiento de Ajuste de Costos Directos"**, que forma parte integral del presente instrumento, por lo que éste no podrá ser modificado durante la vigencia del contrato, obligándose **"El Contratista"** a solicitarlos por escrito ante **"El Instituto"**.

Los ajustes de costo directo se originarán cuando a partir del acto de la presentación y apertura de proposiciones ocurran circunstancias de orden económico no previstas en el presente instrumento que determinen un aumento o reducción de los costos directos de **"Los Servicios"** aún no ejecutados conforme al programa de ejecución convenido, cuando dichos costos procedan, deberán ajustarse.

Cuando el porcentaje del ajuste de los costos sea al alza, será **"El Contratista"** quien lo promueva dentro de los **60 (sesenta)** días naturales siguientes a la publicación de los índices aplicables al mes correspondiente, mediante la presentación por escrito de la solicitud, estudios y documentación que la soporten, si es a la baja, será **"El Instituto"** quien lo determine, dentro del mismo plazo, con base en la documentación comprobatoria que lo justifique.

Trascurrido el plazo estipulado en el párrafo anterior, **"El Contratista"** perderá la posibilidad de solicitar el ajuste de costos y **"El Instituto"** de realizarlo a la baja.

"El Instituto" dentro de los **60 (sesenta)** días naturales siguientes a que **"El Contratista"** promueva debidamente el ajuste de costos, deberá emitir el oficio de resolución que proceda, en caso contrario, la solicitud se tendrá por aprobada.

Para tal efecto, **"El Instituto"** al recibir la solicitud de ajuste de costos revisará el estudio y la documentación soporte que integra la solicitud, en caso de que se detecten deficiencias o identifique que esté incompleto, apercibirá por escrito a **"El Contratista"**, para que, en el plazo de **10 (diez)** días hábiles a partir de que le sea requerido, subsane el error o complemente la información solicitada. Si transcurrido dicho plazo no diere respuesta al apercibimiento o no atendiere correctamente, se tendrá por no presentada la solicitud de ajuste de costos.

El reconocimiento por ajuste de costos en aumento o reducción se deberá incluir en el pago de las estimaciones, considerando el último porcentaje de ajuste que se tenga autorizado, no siendo necesaria la formalización de convenio alguno.

No dará lugar a ajuste de costos, las cuotas compensatorias a que conforme a la ley de la materia, pudiera estar sujeta la importación de los bienes contemplados en la realización de **"Los Servicios"** objeto de este contrato.

Los precios unitarios originales del contrato permanecerán fijos hasta la terminación de **"Los Servicios"** contratados. El ajuste se aplicará a los costos directos, conservando



INSTITUTO MEXICANO DEL SEGURO SOCIAL

Dirección de Administración
Unidad de Adquisiciones e Infraestructura
Coordinación de Infraestructura Inmobiliaria

Contrato N° 2-17180002-5-43896

N° de Compromiso 5-43896

constantes los porcentajes de los costos indirectos, el costo por financiamiento y el cargo de utilidad originales durante el ejercicio del contrato, el costo por financiamiento estará sujeto a ajuste, de acuerdo a las variaciones de la tasa de interés que “**El Contratista**” haya considerado en su proposición.

NOVENA.- BITÁCORA.- “Las Partes” aceptan el uso obligatorio de la Bitácora Electrónica y Seguimiento a Obra Pública (**BESOP**), su elaboración, control y seguimiento será por medios remotos de comunicación electrónica, y constituye el medio de comunicación entre “**Las Partes**” en ésta se registrarán los asuntos o eventos importantes que se presenten durante la ejecución de “**Los Servicios**”, quedando el resguardo de la información a cargo de la Secretaría de la Función Pública.

El Residente de “**El Instituto**” y el Superintendente de servicios de “**El Contratista**” para el acceso a la **BESOP** deberán contar con la Firma Electrónica Avanzada, además de las claves de usuarios y contraseñas respectivas que les otorgue “**El Instituto**”.

La apertura de la **BESOP** se hará de manera previa al inicio de “**Los Servicios**” que ampara el contrato, por el Residente, con la participación del Superintendente de servicios de “**El Contratista**” y, en su caso, del supervisor, al realizarla deberá asentar una nota de apertura o especial e inmediatamente después una validación, relacionando como mínimo: la fecha de apertura, datos generales de las partes involucradas, nombre y firma del personal autorizado, domicilios y teléfonos, datos particulares del contrato y alcances descriptivos de “**Los Servicios**” y de las características del sitio donde se desarrollarán “**Los Servicios**” de supervisión y control de obra; la inscripción de los documentos que identifiquen oficialmente al Residente y en su caso al supervisor, así como al superintendente de servicios de “**El Contratista**”, quienes serán los responsables para realizar registros en la Bitácora, indicando, en su caso, a quién o a quiénes se autoriza para llevar a cabo dichos registros.

Para el uso de la **BESOP**, “**Las Partes**” están de acuerdo en cumplir con lo dispuesto por el artículo 123 del Reglamento de la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados con las Mismas.

En la **BESOP** cuando se presenten cualquiera de los eventos que a continuación se relacionan, se deberán registrar los eventos siguientes, como mínimo:

Al Residente de “**El Instituto**” corresponderá registrar:

1. La autorización de estimaciones y sus incidencias que se presenten en el proceso de revisión y autorización;
2. La aprobación de ajuste de costos.
3. El avance físico y financiero de “**Los Servicios**”, en las fechas de corte señaladas en el contrato.
4. La aprobación de conceptos no previstos en el catálogo original y cantidades adicionales.
5. La autorización de convenios modificatorios.
6. La terminación anticipada o la rescisión administrativa del contrato.
7. La sustitución del Superintendente de servicios, del anterior residente y de la supervisión, en su caso.
8. Las suspensiones del servicio relacionado con la obra pública.



INSTITUTO MEXICANO DEL SEGURO SOCIAL

Dirección de Administración
Unidad de Adquisiciones e Infraestructura
Coordinación de Infraestructura Inmobiliaria

Contrato N° 2-17180002-5-43896

N° de Compromiso 5-43896

9. Las conciliaciones y, en su caso, los acuerdos respectivos que no impliquen su formalización mediante convenio.
10. Los acuerdos tomados en las juntas de trabajo celebradas con el contratista o con la residencia, así como el seguimiento a los mismos.
11. Los casos fortuitos o de fuerza mayor que afecten el programa de ejecución convenido.
12. La terminación de los servicios relacionados con la obra pública.
13. Cuando por el alcance de los servicios relacionados con la obra pública, objeto del presente instrumento lo prevean; el resultado de las pruebas de calidad de los insumos con la periodicidad que se establezca en el contrato, en sus anexos o mensualmente.

Al Superintendente de servicios de **“El Contratista”** corresponderá registrar:

1. La solicitud de aprobación de estimaciones.
2. La falta o atraso en el pago de estimaciones.
3. La solicitud de ajuste de costos.
4. Las solicitudes de conceptos no previstos en el catálogo original y cantidades adicionales.
5. La solicitud de convenios modificatorios.
6. El aviso de terminación de los servicios relacionados con la obra pública.

El registro de los aspectos señalados en los numerales anteriores se realizará sin perjuicio de que los responsables de **“Los Servicios”** puedan anotar en la Bitácora cualesquiera otros que se presenten y que sean de relevancia para los servicios relacionados con la obra pública.

“El Contratista” se obliga a observar y cumplir con las reglas de uso y manejo que se establezcan en la Bitácora.

Al Residente de **“El Instituto”** y el Superintendente de servicios de **“El Contratista”**, les corresponderá el cierre de la bitácora, la cual se llevará a cabo en la misma fecha en la cual se firma el acta de recepción física de **“Los Servicios”**, a través de las notas establecidas para tal efecto en el sistema **BESOP**.

Es obligatorio para el Residente de **“El Instituto”** que la información que registre del avance físico y financiero en el módulo de avance físico y financiero de las obras públicas y servicios relacionados con las mismas, se actualice dentro de los primeros **5 (cinco)** días hábiles siguientes a la conclusión de cada mes, en los cuales se dejará constancia de lo siguiente:

1. Avance físico acumulado
2. Avance financiero del mes.
3. La suspensión de **“Los Servicios”**,
4. Terminación anticipada.
5. Rescisión Administrativa.
6. Finiquito.



INSTITUTO MEXICANO DEL SEGURO SOCIAL

Dirección de Administración
Unidad de Adquisiciones e Infraestructura
Coordinación de Infraestructura Inmobiliaria

Contrato N° 2-17180002-5-43896

N° de Compromiso 5-43896

Esto último con independencia de los registros que se efectúen en el módulo de la **BESOP**.

DÉCIMA.- DEL SUPERINTENDENTE DE SERVICIOS.- El Superintendente de servicios, designado por **"El Contratista"**, fungirá como su representante tanto en el sitio de la obra que motiva la ejecución de **"Los Servicios"** como en las oficinas de **"El Instituto"** donde se efectuó el seguimiento y control del cumplimiento de las obligaciones contractuales, y está facultado para oír y recibir toda clase de notificaciones relacionadas con **"Los Servicios"**, aún las de carácter personal, además, tendrá las facultades suficientes para la toma de decisiones en todo lo relativo al cumplimiento del contrato, obligándose a aplicar la información técnica establecida en el presente contrato y sus anexos.

El Superintendente de servicios de **"El Contratista"**, deberá conocer con amplitud los proyectos, normas de calidad y especificaciones de construcción, actividades establecidas para la ejecución de **"Los Servicios"** objeto del contrato, programas de ejecución y de suministros, incluyendo los planos, especificaciones generales y particulares de construcción, normas de calidad, bitácora, convenios y demás documentos inherentes, que se generen con motivo de la ejecución de **"Los Servicios"** de materia de este contrato.

"El Instituto" se reserva el derecho de solicitar la sustitución del Superintendente de servicios de **"El Contratista"**, y éste tendrá la obligación de nombrar a otro que reúna los requisitos exigidos en el presente contrato, lo que podrá acontecer en cualquier tiempo durante su vigencia, por causas debidamente justificadas.

DÉCIMA PRIMERA.- RESPONSABILIDAD.- **"Las Partes"** convienen que **"El Contratista"** será el único responsable de:

1. La ejecución de los servicios relacionados con la obra pública consistentes en la supervisión y control de obra.
2. Sujetarse a todas las leyes, reglamentos y ordenamientos emitidos por autoridades competentes en materia de construcción; seguridad; uso de la vía pública; protección ecológica y de medio ambiente que rija en el ámbito federal, estatal o municipal, así como a las instrucciones que al efecto le señale **"El Instituto"**.
3. Cubrir los daños y perjuicios que resultaren por la inobservancia a las disposiciones referidas en el inciso que antecede.
4. Que los bienes y equipos científicos, informáticos e instalaciones especiales que se utilicen en los servicios relacionados con la obra pública resulten acordes con las especificaciones y calidad pactadas en el presente contrato.
5. Que si realiza los servicios relacionados con la obra pública por mayor valor del contratado, sin mediar orden por escrito de parte de **"El Instituto"**, independientemente de la responsabilidad en que incurra por la ejecución de los servicios relacionados con la obra pública excedentes, no tendrá derecho a reclamar pago alguno por ello, ni modificación alguna al plazo de ejecución contratado.
6. Los defectos, vicios ocultos de los servicios relacionados con la obra pública y de cualquier otra responsabilidad en que incurra, de los daños y perjuicios que por inobservancia o negligencia de su parte se llegaren a causar a **"El Instituto"** y/o a terceros.
7. Los riesgos, la conservación y la limpieza que se deriven de los servicios relacionados con la obra pública objeto del presente contrato, con el personal y elementos de que



INSTITUTO MEXICANO DEL SEGURO SOCIAL

Dirección de Administración
Unidad de Adquisiciones e Infraestructura
Coordinación de Infraestructura Inmobiliaria

Contrato N° 2-17180002-5-43896

N° de Compromiso 5-43896

se disponga para ese fin. Igualmente se obliga a dar aviso al Residente de la existencia de incendios, de su localización y magnitud.

8. Coadyuvar obligatoriamente en la extinción de incendios comprendidos en las zonas donde se ejecuten "**Los Servicios**" objeto del contrato, con el personal y elementos de que disponga para ese fin; igualmente se obliga a dar aviso al Residente de la existencia de incendios, de su localización y magnitud.
9. Notificar al Residente, la aparición de cualquier brote epidémico en la zona de los servicios relacionados con la obra pública objeto del contrato y de coadyuvar de inmediato a combatirlo con los medios de que disponga. También enterará al Residente cuando se afecten las condiciones ambientales y los procesos ecológicos de la zona en que se realicen los servicios relacionados con la obra pública.
10. Resguardar hasta la conclusión de los servicios relacionados con la obra pública a satisfacción de "**El Instituto**", un respaldo impreso así como en medio magnético, óptico o cualquier tipo de tecnología existente de almacenamiento de información, de los informes y reportes que se generen durante la ejecución de los servicios relacionados con la obra pública, y en su caso, de los estudios, hasta el momento de la entrega final a "**El Instituto**".
11. Las violaciones en materia de derechos inherentes a la propiedad intelectual.
12. Las obligaciones que adquieran con las personas que subcontraten para la realización de los servicios relacionados con la obra pública objeto de este contrato, los subcontratistas no tendrán ninguna acción o derecho que hacer valer en contra de "**El Instituto**".

DÉCIMA SEGUNDA.- PERMISOS.- "**Las Partes**" establecen que por tratarse de la ejecución de "**Los Servicios**", para su inicio y ejecución no requiere de la obtención de permiso o licencia alguna.

DÉCIMA TERCERA.- CONTRIBUCIONES.

1. "**El Contratista**" se obliga a pagar todos los impuestos, aportaciones de seguridad social, derechos o cualquier otro cargo, que se origine con motivo de la celebración del presente contrato, con excepción del Impuesto al Valor Agregado que le será trasladado por "**El Instituto**", en términos de las disposiciones legales aplicables.
2. "**El Contratista**" acepta que "**El Instituto**" le retenga el equivalente al cinco al millar sobre el importe de cada una de las estimaciones de "**Los Servicios**" que se autoricen para pago, por concepto de derechos por el servicio vigilancia, inspección y control a cargo de la Secretaría de la Función Pública, previstos en el artículo 191 de la Ley Federal de Derechos.
3. "**El Contratista**" acepta que previo al cobro de cualquier estimación a "**El Instituto**", en caso de que se generen cuentas por liquidar a su cargo, líquidas y exigibles a favor de "**El Instituto**", durante la vigencia del presente contrato, le sean aplicados como descuento en las estimaciones de los recursos que le corresponda percibir con motivo del presente instrumento jurídico, contra los adeudos que, en su caso, tuviera por concepto de cuotas obrero patronales.
4. "**El Contratista**" acepta que junto al cobro de cualquier estimación queda obligado a entregar a "**El Instituto**", la "Opinión del cumplimiento de las Obligaciones en materia de Seguridad Social" vigente y positiva, establecida en la declaración II.6. de "**El Contratista**".



INSTITUTO MEXICANO DEL SEGURO SOCIAL

Dirección de Administración
Unidad de Adquisiciones e Infraestructura
Coordinación de Infraestructura Inmobiliaria

Contrato N° 2-17180002-5-43896

N° de Compromiso 5-43896

5. **“El Contratista”** acepta que junto al cobro de cualquier estimación queda obligado a entregar a **“El Instituto”**, la **“Constancia de Situación Fiscal** emitida por el Instituto del Fondo Nacional de la Vivienda para los Trabajadores” sin adeudo o con garantía, establecida en la declaración **II.7.** de **“El Contratista”**.

DÉCIMA CUARTA.- FORMA, TÉRMINOS Y PORCENTAJE DE LAS GARANTÍAS.- **“El Contratista”** se obliga a constituir las garantías correspondientes a favor de **“El Instituto”**, en la forma y términos siguientes:

1. De cumplimiento.- Mediante póliza de fianza a favor de **“El Instituto”**, para garantizar el cumplimiento de todas y cada una de las obligaciones derivadas del presente contrato, por un importe equivalente al **10% (diez por ciento)**, del importe autorizado en el segundo párrafo de la cláusula tercera, para el ejercicio presupuestario 2019, sin incluir el Impuesto al Valor Agregado, expedida por Institución Afianzadora legalmente autorizada, en los términos de la Ley de Instituciones de Seguros y de Fianzas.

Al realizarse **“Los Servicios”** en más de un ejercicio presupuestario, la póliza de fianza de cumplimiento del primer ejercicio, deberá sustituirse por **“El Contratista”**, en el o en los siguientes(s) ejercicios(s), por otra u otra(s) equivalentes(s) al **10% (diez por ciento)** sin incluir el Impuesto al Valor Agregado, del importe de los servicios relacionados con la obra pública faltantes por ejecutar conforme al programa convenido, la que deberá entregar dentro de los **15 (quince)** días naturales siguientes a la fecha en que se le notifique por escrito el monto de la inversión autorizada para el ejercicio de que se trate.

La póliza de fianza de cumplimiento será liberada por **“El Instituto”** para su cancelación, una vez que **“El Contratista”** entregue la garantía de los defectos, de los vicios ocultos o cualquier otra responsabilidad.

2. De los defectos, de los vicios ocultos o de cualquier otra responsabilidad.- Al concluir **“Los Servicios”**, **“El Contratista”** deberá constituir garantía para responder por defectos, vicios ocultos o cualquier otra responsabilidad en que hubiere incurrido con motivo del cumplimiento de las obligaciones contractuales, por un plazo de **12 (doce)** meses, contados a partir de la fecha de firma del Acta de Recepción Física de **“Los Servicios”**, la que entregará previo a la recepción física de **“Los Servicios”**, entregándole a **“El Instituto”** el acuse de recibo correspondiente; dicha garantía podrá constituirse en cualquiera de las formas siguientes:

- Póliza de fianza expedida por una Institución Afianzadora legalmente autorizada para tal efecto, en términos de la Ley de Instituciones de Seguros y de Fianzas, por el equivalente al **10% (diez por ciento)** sin incluir el Impuesto al Valor Agregado, del monto total ejercido de los **“Los Servicios”** o,
- Con carta de crédito irrevocable por el equivale al **5% (cinco por ciento)** sin incluir el Impuesto al Valor Agregado, del monto total ejercido de **“Los Servicios”**, o bien,
- Con la aportación de recursos líquidos por una cantidad equivalente al **5% (cinco por ciento)** sin incluir el Impuesto al Valor Agregado, del mismo monto, en fideicomiso especialmente constituido para ello, los recursos aportados deberán invertirse en instrumentos de renta fija.

Transcurridos los doce meses referidos se cancelará la garantía de los defectos, vicios ocultos y cualquier otra responsabilidad, bajo las condiciones siguientes:

Si la garantía se constituye mediante póliza de fianza, su cancelación estará a lo previsto a las condiciones estipuladas en dicha póliza.



INSTITUTO MEXICANO DEL SEGURO SOCIAL

Dirección de Administración
Unidad de Adquisiciones e Infraestructura
Coordinación de Infraestructura Inmobiliaria

Contrato N° 2-17180002-5-43896

N° de Compromiso 5-43896

Si se constituye mediante aportación líquida de recursos en un fideicomiso, **“El Contratista”** podrá retirar su aportación, además de los rendimientos obtenidos, para lo cual **“El Instituto”** instruirá por escrito lo procedente a la institución fiduciaria.

En caso de carta de crédito irrevocable, **“El Contratista”** deberá obtener de **“El Instituto”** la orden de cancelación correspondiente para su trámite ante la institución de que se trate.

Sin embargo, cuando aparezcan defectos, vicios ocultos o cualquier otra responsabilidad atribuible a **“El Contratista”** en **“Los Servicios”** realizados por éste, dentro del plazo cubierto por la garantía correspondiente, a que se refiere esta cláusula, **“El Instituto”** deberá hacerlo del conocimiento de la afianzadora o de la institución de crédito correspondiente, a efecto de que la forma en que se haya garantizado no sea cancelada, notificándole por escrito a **“El Contratista”**, para que éste haga las correcciones o reposiciones correspondientes, dentro de un plazo máximo de treinta días naturales; transcurrido este término sin que se hayan realizado, **“El Instituto”** procederá a hacer efectiva la garantía que haya constituido. Si la reparación requiere de un plazo mayor, las partes podrán convenirlo, debiendo continuar vigente la garantía.

Quedará a salvo el derecho de **“El Instituto”** para exigir a **“El Contratista”** el pago de las cantidades no cubiertas de la indemnización que a su juicio corresponda, una vez hecha efectiva la garantía a que se refiere el presente numeral.

Las póliza o pólizas de fianza, de cumplimiento deberá(n) ser entregadas por **“El Contratista”** a **“El Instituto”** en el archivo de correspondencia, de la Coordinación de Infraestructura Inmobiliaria ubicado en calle de Durango número 291, 3er Piso, Colonia Roma, Código Postal 06700, Alcaldía Cuauhtémoc, en la Ciudad de México.

La póliza para garantizar defectos, vicios ocultos o cualquier otra responsabilidad en que hubiera incurrido con motivo del cumplimiento de las obligaciones contractuales o, en su caso, la carta de crédito irrevocable o, en su caso la aportación de recursos líquidos en fideicomiso, deberán ser entregados por **“El Contratista”** a **“El Instituto”** en las oficinas donde se ubique la Residencia de servicios, previa recepción física de **“Los Servicios”**.

DÉCIMA QUINTA.- PENAS CONVENCIONALES.- **“Las Partes”** acuerdan que durante la vigencia del contrato, se aplicarán penas convencionales por atraso en la ejecución de **“Los Servicios”** por causas imputables a **“El Contratista”**, que serán determinadas en función del importe de **“Los Servicios”** que no se hayan desarrollado oportunamente y a entera satisfacción de **“El Instituto”**, en los términos y condiciones siguientes:

“El Instituto” aplicará a **“El Contratista”** retenciones económicas, por atraso en la ejecución de **“Los Servicios”**, como descuentos en las estimaciones, del **15% (quince por ciento)** mensual.

Para la determinación de las retenciones, el grado de atraso en la ejecución de **“Los Servicios”** se establecerá como sigue:

Si durante la vigencia del programa de ejecución convenido que refleja el porcentaje del avance en la ejecución de **“Los Servicios”** considerando la fecha de corte pactada en el contrato y que no se hayan ejecutado oportunamente y a entera satisfacción de **“El Instituto”** en el periodo de que se trate, al importe determinado como atraso se le aplicará el porcentaje de retención estipulado en el presente instrumento jurídico.

La cuantificación de las retenciones será el resultado de multiplicar al importe de **“Los Servicios”** no ejecutados o el porcentaje determinado como no satisfactorio, en la fecha de corte para el pago de estimaciones, conforme al programa convenido, el porcentaje pactado como retención.



INSTITUTO MEXICANO DEL SEGURO SOCIAL

Dirección de Administración
Unidad de Adquisiciones e Infraestructura
Coordinación de Infraestructura Inmobiliaria

Contrato N° 2-17180002-5-43896

N° de Compromiso 5-43896

“**El Contratista**”, podrá recuperar en las siguientes estimaciones el importe que se le haya aplicado como retención, sólo si regulariza los tiempos de atraso conforme al programa de ejecución convenido que refleja el porcentaje del avance en la ejecución de “**Los Servicios**” o cuando el Residente certifique que “**El Contratista**” ha desarrollado a satisfacción “**Los Servicios**” que le fueron determinados como no satisfactorios.

De existir retenciones a la fecha de terminación de “**Los Servicios**”, con base al programa convenido y servicios pendientes de ejecutar por parte de “**El Contratista**” o determinados como no satisfactorios, éstas seguirán en poder de “**El Instituto**”; la cantidad determinada por concepto de penas convencionales que se cuantifique a partir de la fecha de terminación del plazo del programa convenido, se hará efectiva contra el importe de las retenciones económicas que se hayan aplicado.

Una vez concluida la totalidad de “**Los Servicios**” y determinadas las penas convencionales, de resultar saldo a favor de “**El Contratista**” por concepto de retenciones, “**El Instituto**” procederá a su devolución, sin que por este concepto se genere gasto financiero alguno.

“**El Instituto**” aplicará a “**El Contratista**” pena convencional y sanción definitiva por atraso en la terminación de “**Los Servicios**” conforme al programa convenido o por no haberse desarrollado oportunamente y a entera satisfacción de “**El Instituto**” conforme a lo establecido en los términos de referencia y al programa convenido, como descuentos en las estimaciones, el **5 al millar** por cada día de atraso.

Los días de atraso se contabilizarán a partir del día siguiente de la fecha de término pactada contractualmente y así, hasta la fecha en la que se concluyan “**Los Servicios**” objeto del contrato a entera satisfacción de “**El Instituto**” considerando la fecha de corte para el pago de estimaciones pactada en el presente instrumento jurídico.

La penalización definitiva se calculará aplicando al importe de “**Los Servicios**” ejecutados con atraso, porque quedaron pendientes o su ejecución no se dio a entera satisfacción dentro del plazo contractual, el producto que resulte de multiplicar los **días transcurridos de los Servicios** ejecutados con atraso por el **5 al millar** por día de atraso, considerando la fecha de corte para el pago de las estimaciones

“**Las Partes**” se obligan a aplicar la cantidad determinada por concepto de penas convencionales y sanción definitiva contra el importe de las retenciones económicas que se hayan realizado durante la vigencia del plazo contractual y de existir saldo por aplicar, éste se aplicará como descuento en la estimación que se genere por “**Los Servicios**” ejecutados con atraso, durante el periodo de espera para la conclusión de “**Los Servicios**”, considerando la fecha de corte para el pago de las estimaciones.

Para cumplir con lo estipulado, “**Las Partes**” se sujetan a la aplicación de la fórmula siguiente:

$SD = ITEA * DTOEA * TM$

de donde:

SD = Sanción Definitiva.

ITEA = Importe de “**Los Servicios**” Ejecutados con Atraso.

DTOEA = Días Transcurridos de la Obra Ejecutada con Atraso.

TM = Tanto al Millar por Día de Atraso.

Las penas convencionales se aplicarán considerando los ajustes de costos, sin incluir el Impuesto al Valor Agregado.

Cuantificadas las retenciones económicas o las penas convencionales por “**El Instituto**”, éstas se harán del conocimiento de “**El Contratista**” mediante nota de bitácora u oficio. El



INSTITUTO MEXICANO DEL SEGURO SOCIAL

Dirección de Administración
Unidad de Adquisiciones e Infraestructura
Coordinación de Infraestructura Inmobiliaria

Contrato N° 2-17180002-5-43896

N° de Compromiso 5-43896

monto determinado como retención económica o pena convencional, se aplicará en la estimación que corresponda a la fecha en que se determine el atraso.

Las penas convencionales establecidas en esta Cláusula, en ningún caso podrán ser superiores, en su conjunto, al monto de la garantía de cumplimiento.

No se aplicarán las penas convencionales en el periodo en el cual se presente un caso fortuito o fuerza mayor, durante la ejecución de **“Los Servicios”**.

Lo estipulado en esta Cláusula será sin perjuicio de que **“El Instituto”** opte por la rescisión.

DÉCIMA SEXTA.- SUSPENSIÓN TEMPORAL DE “LOS SERVICIOS”.- **“El Instituto”** podrá suspender temporalmente, en todo o en parte, **“Los Servicios”** objeto de este contrato por causas debidamente justificadas, sin que ello implique la terminación definitiva del presente instrumento jurídico, por lo que continuará produciendo todos sus efectos legales una vez que hayan concluido las causas que dieron origen a dicha suspensión, en su caso, la temporalidad de ésta no podrá ser indefinida.

Para efectos de lo anterior, **“El Instituto”** mediante oficio firmado por el servidor público facultado para autorizar la suspensión, notificará a **“El Contratista”** de la suspensión total o parcial, señalando las causas que la motiven, la fecha de su inicio y de la probable reanudación de **“Los Servicios”**, así como las acciones que debe considerar en lo relativo a su personal, maquinaria y equipo científico e informático.

“El Instituto” procederá a levantar un Acta Circunstanciada de Suspensión, la que deberá reunir los requisitos señalados en el artículo 147 del Reglamento de la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados con las Mismas.

No será motivo de suspensión de **“Los Servicios”**, el suministro o utilización deficiente del personal, bienes, maquinaria y equipos científicos e informáticos e instalaciones especiales, cuando esta circunstancia sea responsabilidad de **“El Contratista”**.

La suspensión prorrogará la fecha de terminación de **“Los Servicios”** en igual proporción al periodo que comprenda dicha suspensión, sin modificar el plazo de ejecución convenido, sujetándose a lo siguiente:

La fecha de término se prorrogará considerando el número de días que resulten de la o las actividad(es) suspendida(s) de acuerdo al plazo establecido en el programa de ejecución convenido que refleja el porcentaje del avance en la ejecución de **“Los Servicios”**. En este supuesto **“El Contratista”** podrá solicitar el pago de los gastos no recuperables, en términos de lo dispuesto en los artículos 60, primer párrafo y 62, fracción I de la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados con las Mismas y 145 y 146 de su Reglamento.

Cuando la suspensión temporal de **“Los Servicios”** derive de caso fortuito o fuerza mayor no existirá responsabilidad para **“Las Partes”**; debiendo suscribir un convenio en el que se deberá reconocer el plazo de suspensión de **“Los Servicios”** y la fecha de reinicio y terminación de los mismos, sin modificar el plazo de ejecución establecido en el contrato. En este supuesto sólo será procedente el pago de los gastos no recuperables por los conceptos enunciados en las fracciones I, II y III del artículo 149 del Reglamento de la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados con las Mismas.

Si durante la vigencia del contrato, se dan diversas suspensiones de **“Los Servicios”** cuyos periodos sean reducidos y difíciles de cuantificar, **“Las Partes”** podrán acordar que los periodos sean agrupados y formalizados mediante la suscripción de un solo convenio.

DÉCIMA SÉPTIMA.- MODIFICACIONES AL CONTRATO.- **“Las Partes”** convienen que dentro del presupuesto autorizado y durante la vigencia del presente contrato, por razones



INSTITUTO MEXICANO DEL SEGURO SOCIAL

Dirección de Administración
Unidad de Adquisiciones e Infraestructura
Coordinación de Infraestructura Inmobiliaria

Contrato N° 2-17180002-5-43896

N° de Compromiso 5-43896

fundadas y explicas, podrán modificarlo mediante la formalización de convenios, como a continuación se indica:

1. Por modificaciones a los términos y condiciones de este contrato, que no representen incremento o reducción en el monto o plazo. En cualquier momento se podrán modificar las especificaciones del proyecto cuando, derivado de un avance tecnológico, de ingeniería, científico o de cualquier otra naturaleza, se justifique que la variación de dichas especificaciones representan la obtención de mejores condiciones para el Estado.
2. Cuando las modificaciones impliquen aumento o reducción por una diferencia superior al veinticinco por ciento del importe original establecido en este contrato o del plazo de ejecución, en casos excepcionales y debidamente justificados, **"El Instituto"** a requerimiento del Área Responsable de la Ejecución de **"Los Servicios"**, solicitará a la Secretaría de la Función Pública, la autorización para revisar los indirectos y el financiamiento originalmente pactados, y determinar la procedencia de ajustarlos a las nuevas condiciones en caso de que éstas se presenten. Será necesario solicitar de manera justificada la autorización de la Secretaría de la Función Pública, en los casos siguientes:
 - ✓ Cuando el monto se incremente en más de un veinticinco por ciento, sin que se incremente el plazo de ejecución originalmente pactado en el presente contrato.
 - ✓ Cuando el monto y el plazo de ejecución originalmente pactados en este contrato se reduzcan en más de un veinticinco por ciento.
 - ✓ Cuando el monto y el plazo de ejecución originalmente pactados en el presente instrumento jurídico se incrementen en más de un veinticinco por ciento.
3. En los casos no previstos en el numeral anterior de variación del monto y plazo en el porcentaje antes señalado, no se requerirá autorización de la Secretaría de la Función Pública, debiendo el Área Responsable de la Ejecución de **"Los Servicios"** junto con **"El Contratista"** proceder a la revisión de los indirectos y el financiamiento y, en su caso, al ajuste correspondiente.

La revisión de los indirectos y el financiamiento se realizará siempre y cuando se encuentre vigente el contrato, conforme al procedimiento que establece el artículo 102 del Reglamento de la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados con las Mismas.

Las modificaciones se deberán sustentar por el Residente de Servicios, a través de dictamen técnico que funde y motive las causas que los originen.

Las modificaciones que se aprueben mediante la celebración de los convenios se considerarán parte del contrato y por lo tanto obligatorias para **"Las Partes"** que los suscriben.

Las modificaciones al plazo serán independientes a las modificaciones al monto, debiendo considerarse en forma separada, aun cuando para fines de su formalización puedan integrarse en un solo documento.

Tratándose de modificaciones por cantidades adicionales, éstas se pagarán a los precios unitarios pactados originalmente; tratándose de conceptos no previstos en el catálogo de conceptos del contrato, sus precios unitarios deberán ser conciliados y autorizados previamente. En ambos casos se tomará en cuenta lo estipulado en la cláusula Décima Séptima que antecede.

Los conceptos de trabajo al amparo de convenios en monto o plazo, se considerarán y administrarán de manera independiente a los originalmente pactados en el presente



INSTITUTO MEXICANO DEL SEGURO SOCIAL

Dirección de Administración
Unidad de Adquisiciones e Infraestructura
Coordinación de Infraestructura Inmobiliaria

Contrato N° 2-17180002-5-43896

N° de Compromiso 5-43896

contrato, debiéndose formular estimaciones específicas, a efecto de tener un control y seguimiento adecuado. Los conceptos de trabajo contenidos en este instrumento jurídico y los emitidos en el o los convenios pueden incluirse por **"El Contratista"** en la misma estimación distinguiéndolos unos de otros, en cuyo caso se anexará la documentación que los soporte para efectos de pago.

Las modificaciones en monto y/o plazo conllevará a **"El Contratista"** a realizar la modificación correspondiente a la garantía de cumplimiento de acuerdo al porcentaje estipulado en el punto número 1 de la **Cláusula Décima Cuarta** de este contrato, lo que se hará a más tardar en la fecha de firma del convenio respectivo.

Las partes acuerdan que una vez que se tengan determinadas las modificaciones al contrato, la suscripción de o los convenios se realizará dentro de los **45 (cuarenta y cinco)** días naturales contados a partir de la citada determinación, mismos que deberán contener los requisitos mínimos que refiere el artículo 109 del Reglamento de la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados con las Mismas.

DÉCIMA OCTAVA.- RECEPCIÓN DE "LOS SERVICIOS".- **"El Contratista"** notificará a **"El Instituto"** a través de Bitácora o por escrito, la terminación total de **"Los Servicios"**, previo a la fecha de terminación del plazo convenido, para lo cual anexará los documentos que la soporten e incluirá una relación de la o las estimaciones o de gastos aprobados, monto ejercido y créditos a favor o en contra.

En la recepción de **"Los Servicios"** objeto del contrato, **"Las Partes"** se sujetan a lo dispuesto por los artículos 64 de la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados con las Mismas; 164, 165 y 166 de su Reglamento, de conformidad con lo siguiente:

Recibida la notificación por **"El Instituto"**, procederá, a través del Residente de Servicios, dentro de un plazo no mayor de **15 (quince)** días naturales a partir del día siguiente en que reciban la notificación, a verificar que **"Los Servicios"** se hayan realizado a entera satisfacción de **"El Instituto"** y de conformidad con los requisitos, condiciones y alcances establecidos en los términos de referencia y a lo pactado en el presente contrato. Al finalizar la verificación de los servicios **"El Instituto"**, contará con un plazo de **15 (quince)** días naturales para realizar la recepción física, mediante el levantamiento del acta correspondiente, la que contendrá como mínimo los requisitos que establece el artículo 166 del Reglamento de la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados con las Mismas.

Si durante la verificación de **"Los Servicios"** entregados, **"El Instituto"** encuentra deficiencias en la terminación de los mismos, deberá solicitar a **"El Contratista"** su reparación, conforme a las condiciones pactadas en el contrato, **"El Instituto"**, por conducto del Residente, tomando en consideración las características, complejidad y magnitud de **"Los Servicios"** a reparar, corregir o reponer, se podrá conceder a **"El Contratista"** tiempo de espera por el periodo que acuerde, para la reparación de las deficiencias o reposición de **"Los Servicios"**; en ese periodo no se aplicarán penas convencionales. Transcurrido el plazo sin que **"El Contratista"** haya reparado los servicios, **"El Instituto"** procederá a hacer efectivas las garantías a que haya lugar, sin perjuicio de que **"El Instituto"** opte por la rescisión administrativa de este contrato.

Las reparaciones de las deficiencias y/o reposición de **"Los Servicios"** de que se traten, a que alude el párrafo precedente no podrán consistir en la ejecución total del concepto o conceptos de servicios pendientes de realizar; en este caso, no se procederá a la recepción y se considerará que **"Los Servicios"** no fueron concluidos en el plazo convenido.

DÉCIMA NOVENA.- SUBCONTRATACIÓN.- **"Las Partes"** convienen que en la ejecución de **"Los Servicios"** objeto del presente contrato **"El Instituto"**, autoriza la



INSTITUTO MEXICANO DEL SEGURO SOCIAL

Dirección de Administración
Unidad de Adquisiciones e Infraestructura
Coordinación de Infraestructura Inmobiliaria

Contrato N° 2-17180002-5-43896

N° de Compromiso 5-43896

subcontratación, del **Laboratorio de Pruebas de Calidad de materiales.**

VIGÉSIMA.- TRANSFERENCIA DE DERECHOS DE COBRO.- “El Contratista” se obliga a no transferir por ningún título, en forma total o parcial, a favor de cualquier otra persona física o moral, sus derechos y obligaciones que se deriven del presente contrato; a excepción de los derechos de cobro sobre las estimaciones por “**Los Servicios**” ejecutados y autorizados para pago, debiendo solicitar por escrito el consentimiento a “**El Instituto**”, a través de la Coordinación de Infraestructura Inmobiliaria, cuando menos con **15 (quince)** días naturales a su vencimiento, la que resolverá lo procedente en un término de **10 (diez)** días naturales contados a partir de la presentación del escrito.

La solicitud referida de “**El Contratista**” y, en su caso, su aprobación se enviará al Área de Trámite de Erogaciones, ubicada en Calle Gobernador Tiburcio Montiel, número 15, primer piso, esquina con General Gómez Pedraza, Colonia San Miguel Chapultepec, Código Postal 11850, Alcaldía Miguel Hidalgo, Ciudad de México, con un mínimo de **5 (cinco)** días naturales anteriores a su vencimiento, para su pago.

En la solicitud “**El Contratista**” deberá proporcionar la información de la persona a favor de quien pretende transferir sus derechos de cobro, presentando invariablemente una copia de los contra-recibos cuyo importe transfiere, facturar “**Los Servicios**” que se estimen y demás documentos sustantivos de dicha transferencia, lo cual será necesario para efectuar el pago correspondiente.

Si con motivo de la transferencia de los derechos de cobro solicitada por “**El Contratista**” se origina un retraso en el pago, no procederá el pago de los gastos financieros a que hace referencia el artículo 55 de la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados con las Mismas.

VIGÉSIMA PRIMERA.-TERMINACIÓN ANTICIPADA.- “**El Instituto**” podrá dar por terminado anticipadamente el presente contrato sin responsabilidad para él y sin necesidad de que medie resolución judicial alguna, cuando concurran razones de interés general; existan causas justificadas que le impidan la continuación de “**Los Servicios**” y se demuestre que de continuar con las obligaciones pactadas, se ocasionaría un daño o perjuicio grave a “**El Instituto**”; se determine la nulidad de actos que dieron origen al contrato, con motivo de la resolución de una inconformidad emitida por la Secretaría de la Función Pública, o por resolución de autoridad judicial competente, o bien, no sea posible determinar la temporalidad de la suspensión de “**Los Servicios**” a que se refiere la **cláusula Décima Sexta** del presente contrato, en este último caso “**El Instituto**” se obliga a dar aviso por escrito a “**El Contratista**” con **15 (quince)** días naturales de anticipación.

Comunicada por “**El Instituto**”, la terminación anticipada del contrato, éste procederá a tomar inmediata posesión de “**Los Servicios**” ejecutados, para recibir y resguardar la información y documentación generada, así como del o los producto(s) que se hayan logrado realizar, y en su caso, proceder a suspender “**Los Servicios**”, debiendo realizarse las anotaciones correspondientes en la Bitácora y “**El Instituto**” levantará un acta circunstanciada en términos de lo señalado en el artículo 151 del Reglamento de la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados con las Mismas, ante la presencia de fedatario público.

En este supuesto, “**El Instituto**” se obliga a pagar “**Los Servicios**” ejecutados, así como los gastos no recuperables señalados en el artículo 152 del Reglamento de la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados con las Mismas, que en favor de



INSTITUTO MEXICANO DEL SEGURO SOCIAL

Dirección de Administración
Unidad de Adquisiciones e Infraestructura
Coordinación de Infraestructura Inmobiliaria

Contrato N° 2-17180002-5-43896

N° de Compromiso 5-43896

“**El Contratista**” procedan, siempre que éstos sean razonables, estén debidamente comprobados y se relacionen directamente con el contrato.

VIGÉSIMA SEGUNDA.- FINIQUITO.- “**El Instituto**” se obliga a notificar a “**El Contratista**”, a través de su Representante Legal o su Superintendente de Servicios, en la fecha de recepción de la entrega física de “**Los Servicios**”, la fecha, lugar y hora en que se llevará a cabo el finiquito correspondiente, la cual deberá quedar comprendida dentro de un plazo que no excederá de **60 (sesenta)** días naturales a partir del acto formal de recepción física de “**Los Servicios**”, en el que se harán constar los créditos que resulten a favor y en contra de ambas partes, describiendo el concepto general que les dio origen y el saldo resultante.

“**El Instituto**” se obliga a exponer en el finiquito las razones de la aplicación de las penas convencionales a que, en su caso, se hubiere hecho acreedor “**El Contratista**”, por “**Los Servicios**” no ejecutados conforme a los programas convenidos y/o que no fueron realizados a entera satisfacción de “**El Instituto**”.

“**El Instituto**” hará constar por escrito el finiquito, en términos de lo señalado en el artículo 170 del Reglamento de la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados con las Mismas, anexando el Acta Entrega de Recepción Física de “**Los Servicios**”.

En caso de que exista desacuerdo en el resultado del finiquito, o bien, “**El Contratista**” no acuda para su elaboración dentro del plazo señalado, “**El Instituto**” procederá a elaborar el finiquito, debiendo comunicar su resultado a “**El Contratista**” dentro del plazo de **10 (diez)** días naturales, contados a partir de su emisión.

“**El Contratista**” tendrá un plazo de **15 (quince)** días naturales para alegar lo que a su derecho corresponda, si transcurrido este plazo no realiza alguna gestión, se dará por aceptado el finiquito por “**El Contratista**”.

Una vez elaborado y aceptado el finiquito por ambas partes, “**El Instituto**” procederá a cubrir los saldos que, en su caso, sean a favor de “**El Contratista**” dentro de los **20 (veinte)** días naturales siguientes a su autorización por la Residencia.

Si del finiquito resultara saldo a favor de “**El Instituto**”, dicho saldo “**El Contratista**” acepta que sean deducido de las cantidades pendientes por cubrir por concepto de “**Los Servicios**” ejecutados y si no fueran suficientes éstos, se solicitará su reintegro conforme a lo previsto por el artículo 55 de la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados con las Mismas; en el supuesto de no obtenerse el reintegro, “**El Instituto**” podrá hacer efectivas las garantías que se encuentren vigentes.

Una vez elaborado el finiquito y hechos efectivos, los saldos pendientes entre “**Las Partes**”, “**El Instituto**” procederá a levantar de forma simultánea el acta administrativa que dé por extinguidos los derechos y obligaciones entre “**Las Partes**”, la cual deberá contener los requisitos mínimos a que alude al artículo 172 del Reglamento de la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados con las Mismas.

VIGÉSIMA TERCERA.- CAUSALES DE RESCISIÓN ADMINISTRATIVA.- “**Las Partes**” convienen que “**El Instituto**”, de conformidad a lo establecido por el artículo 157 del Reglamento de la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados con las Mismas, podrá llevar a cabo la rescisión administrativa del presente contrato, sin necesidad de declaración judicial de los tribunales competentes, si “**El Contratista**” incurre en cualquiera de las siguientes causales de rescisión:

1. Si “**El Contratista**”, por causas imputables a él, no inicia “**Los Servicios**” objeto del contrato dentro de los **15 (quince)** días siguientes a la fecha convenida sin causa



INSTITUTO MEXICANO DEL SEGURO SOCIAL

Dirección de Administración
Unidad de Adquisiciones e Infraestructura
Coordinación de Infraestructura Inmobiliaria

Contrato N° 2-17180002-5-43896

N° de Compromiso 5-43896

justificada conforme a lo previsto por la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados con las Mismas y su Reglamento.

2. Interrumpir injustificadamente **“Los Servicios”** o se niegue a reparar, o reponer alguna parte de ellos que hubiere sido detectada como defectuosa por **“El Instituto”**.
3. No ejecute **“Los Servicios”** de conformidad con lo dispuesto en este contrato y en los anexos que lo integran o sin motivo justificado no acata las órdenes dadas por el Residente o, en su caso, por el supervisor.
4. No de cumplimiento a los programas referidos en la Cláusula Segunda de este Contrato y sus anexos, por falta de los bienes, trabajadores o equipo de científicos, informáticos e instalaciones especiales y, que a juicio de **“El Instituto”**, el atraso pueda dificultar la terminación satisfactoria de **“Los Servicios”** en el plazo estipulado.
5. En caso de que sea declarado o sujeto a concurso mercantil en términos de la Ley de Concursos Mercantiles o figura análoga.
6. Subcontrate partes de **“Los Servicios”** objeto del presente contrato, sin obtener la autorización previa por escrito de **“El Instituto”**.
7. Transfiera los derechos de cobro derivados de este instrumento jurídico, sin contar con autorización previa y por escrito de **“El Instituto”**.
8. No dé a **“El Instituto”** y a las dependencias de gobierno que tengan facultad de intervenir, las facilidades y datos necesarios para la inspección, vigilancia y supervisión de los bienes, trabajadores o equipo de científicos, informáticos e instalaciones especiales y a **“Los Servicios”** desarrollados.
9. En general, por el incumplimiento de cualesquiera de las obligaciones derivadas de este contrato, las leyes, tratados y demás ordenamientos que sean aplicables.

VIGÉSIMA CUARTA.- PROCEDIMIENTO DE RESCISIÓN ADMINISTRATIVA.-

“Las Partes” convienen que en caso de que **“El Contratista”** se encuentre en alguna de las causales indicadas en la Cláusula anterior, el procedimiento de rescisión administrativa se sujetará a lo siguiente:

1. El procedimiento iniciará a partir de que **“El Instituto”** le notifique a **“El Contratista”** por oficio el incumplimiento en que haya incurrido, señalando los hechos o circunstancias que motivaron su determinación de dar por rescindido el contrato, relacionándolo con las estipulaciones específicas que se consideren han sido incumplidas, para que en un término de **15 (quince)** días hábiles exponga lo que a su derecho convenga y aporte, en su caso, las pruebas que estime pertinentes.
2. Transcurrido el término a que se refiere el numeral anterior, **“El Instituto”** resolverá considerando los argumentos y pruebas que hubiere hecho valer **“El Contratista”**.
3. La determinación de dar o no por rescindido el contrato por parte de **“El Instituto”**, deberá ser debidamente fundada, motivada y comunicada a **“El Contratista”** dentro de los **15 (quince)** días hábiles siguientes a lo señalado en el numeral **1(uno)** de esta cláusula.

La determinación de dar por rescindido administrativamente este contrato no podrá ser revocada o modificada por **“El Instituto”**.

En el caso de que en el procedimiento de rescisión se determine no rescindir este contrato, se reprogramarán **“Los Servicios”** una vez notificada la resolución correspondiente a **“El Contratista”**.



INSTITUTO MEXICANO DEL SEGURO SOCIAL

Dirección de Administración
Unidad de Adquisiciones e Infraestructura
Coordinación de Infraestructura Inmobiliaria

Contrato N° 2-17180002-5-43896

N° de Compromiso 5-43896

Una vez notificado el inicio del procedimiento de rescisión, **“El Instituto”** se abstendrá, como medida precautoria, de cubrir los importes resultantes de **“Los Servicios”** ejecutados aún no liquidados, hasta que se otorgue el finiquito que proceda, lo que deberá efectuarse dentro de los **30 (treinta)** días naturales siguientes a la fecha de la comunicación de la determinación de la resolución de rescisión, a fin de proceder a hacer efectivas las garantías.

En el finiquito deberá preverse el sobrecosto de **“Los Servicios”** aún no ejecutados que se encuentren atrasados conforme el programa vigente, atendiendo a lo dispuesto por los artículos 162 y 163 del Reglamento de la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados con las Mismas, así como considerar en su integración la recepción de **“Los Servicios”** que haya realizado **“El Contratista”** hasta la rescisión del contrato, siempre y cuando sean susceptibles de ser utilizados, conforme a lo establecido en el artículo 62 de la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados con las Mismas y 161 de su Reglamento.

El sobrecosto que se determine al elaborar el finiquito, será independiente de las garantías, penas convencionales y demás cargos que deban considerarse en la rescisión administrativa.

“El Instituto” podrá optar entre aplicar las penas convencionales o el sobrecosto que resulte de la rescisión, debiendo fundamentar y motivar las causas de la aplicación de uno o de otro.

Comunicado el inicio del procedimiento de rescisión **“El Instituto”** procederá a tomar inmediata posesión de **“Los Servicios”** ejecutados, para resguardar la información y documentación generada, así como del o los producto(s) que se hayan logrado alcanzar, y en su caso procederá a suspender **“Los Servicios”** que ha esa fecha se encuentren pendientes de ejecutar, levantando con o sin la comparecencia de **“El Contratista”**, acta circunstanciada del estado en que se tienen **“Los Servicios”**, la que se levantará ante la presencia de fedatario público y deberá elaborarse en términos del artículo 159 del Reglamento de la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados con las Mismas.

Con el registro del acta circunstanciada en la Bitácora se suspende toda anotación en la misma, hasta en tanto se emita la resolución de rescisión que proceda.

“El Contratista” se obliga a devolver a **“El Instituto”** en un plazo de **10 (diez)** días naturales, contados a partir del inicio del procedimiento de rescisión, toda la documentación que se le hubiere entregado para la realización de **“Los Servicios”**.

“El Instituto” y **“El Contratista”** podrán conciliar dentro del finiquito, los saldos derivados de la rescisión con el fin de preservar los intereses de **“Las Partes”**.

VIGÉSIMA QUINTA- DEL RESIDENTE.- El Residente de **“El Instituto”** tendrá entre otras funciones las siguientes:

1. Fungir como representante de **“El Instituto”** ante **“El Contratista”**.
2. Supervisar, vigilar, controlar y revisar la ejecución de **“Los Servicios”**.
3. Tomar las decisiones técnicas correspondientes y necesarias para la correcta ejecución de **“Los Servicios”**, debiendo resolver oportunamente las consultas, aclaraciones, dudas o solicitudes de autorización que presente el Superintendente de Servicios de **“El Contratista”** y, en su caso, el supervisor, con relación al cumplimiento de los derechos y obligaciones derivadas del presente contrato.



INSTITUTO MEXICANO DEL SEGURO SOCIAL

Dirección de Administración
Unidad de Adquisiciones e Infraestructura
Coordinación de Infraestructura Inmobiliaria

Contrato N° 2-17180002-5-43896

N° de Compromiso 5-43896

4. Vigilar, previo al inicio de **“Los Servicios”**, que se cumplan con las condiciones previstas en los artículos 19 y 20 de la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados con las Mismas.
5. Dar cumplimiento a las actividades previstas a su cargo en la Cláusula Novena que antecede, entre ellas, la apertura a la Bitácora, en términos de lo estipulado, así como por medio de ella, emitir las instrucciones pertinentes y recibir las solicitudes que le formule el Superintendente de Servicios de **“El Contratista”**. Cuando la Bitácora se lleve por medios convencionales, ésta quedará bajo su resguardo.
6. Vigilar y controlar el desarrollo de **“Los Servicios”**, en sus aspectos de calidad, costo, tiempo y apego a los programas convenidos, de acuerdo con los avances y recursos asignados en el presente contrato.

Cuando se requiera de alguna precisión o detalle para el cumplimiento del contrato, de conformidad con lo determinado en los términos de referencia, deberá recabar por escrito las instrucciones o autorizaciones el proyecto requiera de cambios estructurales, arquitectónicos, funcionales, de proceso, entre otros, deberá recabar por escrito las instrucciones o autorizaciones de los responsables de las áreas correspondientes.

7. Vigilar que, previamente al inicio de **“Los Servicios”**, se cuente con los proyectos arquitectónicos y de ingeniería, especificaciones de calidad de los materiales y especificaciones generales y particulares de construcción, catálogo de conceptos con sus análisis de precios unitarios o alcance de las actividades de obra o servicio, programas de ejecución y suministros o utilización, términos de referencia y alcance de **“Los Servicios”**.
8. Revisar, controlar y comprobar que los bienes, la mano de obra, la maquinaria y equipos que se utilicen en el desarrollo de **“Los Servicios”** sean de calidad y características pactadas en este contrato.
9. Recibir las estimaciones de **“Los Servicios”** ejecutados para efectos de pago correspondiente y registrar en la Bitácora la fecha de recepción de las mismas.
10. Autorizar las estimaciones, en ese sentido deberá determinar y/o constatar las deducciones o descuentos que resulten aplicables a la estimación de que se trata (amortización de anticipos, penas convencionales retenciones y/o descuentos, recuperación de pagos en exceso, Impuesto al Valor Agregado, pago por conceptos de Derechos entre otros), verificando que cuenten con los números generadores que las respalden.
11. Coordinar con los servidores públicos responsables las terminaciones anticipadas o rescisiones de contratos y, cuando se justifique, las suspensiones de **“Los Servicios”**, debiéndose auxiliar del Área Responsable de la Ejecución de los Trabajos, para su formalización.
12. Rendir informe final sobre el cumplimiento de **“El Contratista”** en los aspectos legales, técnicos, económicos, financieros y administrativos.
13. Autorizar y firmar el finiquito de **“Los Servicios”**.
14. Comunicar formalmente al Superintendente de Servicios de **“El Contratista”** sobre las desviaciones o atrasos que detecte solicitándole su corrección, efectuando las anotaciones correspondientes en la Bitácora.



INSTITUTO MEXICANO DEL SEGURO SOCIAL

Dirección de Administración
Unidad de Adquisiciones e Infraestructura
Coordinación de Infraestructura Inmobiliaria

Contrato N° 2-17180002-5-43896

N° de Compromiso 5-43896

15. Verificar la correcta conclusión de **“Los Servicios”**, debiendo vigilar que se hayan ejecutado a entera satisfacción de **“El Instituto”** y el Área Requirente reciba oportunamente el o los producto(s) esperados(s).
16. Cumplir las demás funciones que las disposiciones jurídicas le confieran, considerando las previstas en el Acuerdo por el que se expide el Manual Administrativo de Aplicación General en Materia de Obras Públicas y Servicios Relacionados con las Mismas, publicado en el Diario Oficial de la Federación el 2 de Noviembre de 2017, así como aquéllas que le encomiende **“El Instituto”**.
17. Revisar de manera detallada y previamente al inicio de **“Los Servicios”**, la información relativa al presente contrato, con el objeto de enterarse de las condiciones en los que se desarrollarán **“Los Servicios”**, así como de las diversas partes y características técnicas que se requieran para su desarrollo, debiendo recabar la información necesaria que le permita iniciar **“Los Servicios”** y su supervisión según los programas convenidos y promueva su ejecución ininterrumpidamente hasta su conclusión.
18. Otorgar las facilidades y permitir el acceso al sitio de la obra motivo de **“Los Servicios”** al personal y Superintendente de Servicios de **“El Contratista”** que desarrollarán **“Los Servicios”**.
19. Integrar y mantener al corriente el archivo derivado de la realización de **“Los Servicios”**, el cual contendrá, entre otros, los siguientes documentos:
 - ✓ Copia de plan de **“Los Servicios”** y esquema estructural de organización de los recursos humanos propuestos para la ejecución de **“Los Servicios”**.
 - ✓ Metodología que aplicará en la ejecución de **“Los Servicios”**.
 - ✓ Cédula de avances y pagos programados.
 - ✓ Registro y control de la Bitácora y las minutas de las juntas.
 - ✓ Permisos, licencias y autorizaciones.
 - ✓ Contratos, programas de ejecución convenidos y de suministros, números generadores.
 - ✓ Reportes de laboratorio y resultado de las pruebas, en su caso.
20. Vigilar la adecuada ejecución de **“Los Servicios”** y transmitir a **“El Contratista”** en forma apropiada y oportuna las órdenes.
21. Dar seguimiento al programa de ejecución convenido que refleja el porcentaje del avance en la ejecución de **“Los Servicios”** y la entrega del o los productos esperados considerando las fechas y las actividades programadas y las realmente ejecutadas, para aplicación de retención económicas, penas convencionales o descuentos.
22. Registrar en la Bitácora los avances y aspectos relevantes durante la ejecución de los **“Los Servicios”** con la periodicidad que se establezca en el contrato.
23. Celebrar juntas de trabajo con el Superintendente de Servicios de **“El Contratista”** para analizar el estado, avance, problemas y alternativas de solución, consignando en las minutas y en la Bitácora los acuerdos tomados y dar seguimiento a los mismos.
24. Vigilar que el Superintendente de Servicios de **“El Contratista”** cumpla con las condiciones de seguridad, higiene y limpieza de **“Los Servicios”** que le corresponda realizar éste en el sitio de los trabajos, cuando sea el caso.



INSTITUTO MEXICANO DEL SEGURO SOCIAL

Dirección de Administración
Unidad de Adquisiciones e Infraestructura
Coordinación de Infraestructura Inmobiliaria

Contrato N° 2-17180002-5-43896

N° de Compromiso 5-43896

25. Revisar las estimaciones y conjuntamente con el Superintendente de Servicios de **"El Contratista"**, firmarlas oportunamente para su trámite de pago, así como comprobar que dichas estimaciones incluyan los documentos de soporte respectivo.
26. Llevar el control de las cantidades de actividades y/o subactividades realizadas y de las faltantes de ejecutar, cuantificándolas y conciliándolas con el Superintendente de Servicios de **"El Contratista"**; para ello, deberán considerar el presupuesto total de **"Los Servicios"** de **"El Contratista"**, y los programas contenidos en la proposición de **"El Contratista"**.
27. Llevar el control del avance financiero de la obra considerando, al menos, el pago de estimaciones, la amortización de anticipos, las retenciones económicas, las penas convencionales y los descuentos.
28. Verificar, cuando sea el caso, que se mantenga los planos actualizados, por conducto de las personas que tengan asignada dicha tarea.
29. Analizar detalladamente el programa de ejecución convenido que refleja el porcentaje del avance en la ejecución de **"Los Servicios"** considerando e incorporando, según el caso, los programas de suministros y utilización.
30. Vigilar que los bienes, trabajadores y equipos científicos, informáticos e instalaciones especiales sean de la calidad y características pactadas en el contrato, vigilando que el Superintendente de Servicios de **"El Contratista"** presente oportunamente los reportes determinados en los términos de referencia.
31. Verificar la debida terminación de **"Los Servicios"** dentro del plazo convenido.

VIGÉSIMA SEXTA.- RELACIÓN LABORAL.- **"Las Partes"** convienen en que **"El Instituto"** no adquiere ninguna obligación de carácter laboral para con **"El Contratista"**, ni para con los trabajadores que el mismo contrate para la realización de **"Los Servicios"** objeto del presente instrumento jurídico, toda vez que dicho personal depende exclusivamente de **"El Contratista"**.

Por lo anterior, no se le considerará a **"El Instituto"** como patrón, ni aún sustituto, y **"El Contratista"** expresamente lo exime de cualquier responsabilidad de carácter civil, fiscal, de seguridad social, laboral o de otra especie, que en su caso pudiera llegar a generarse.

"El Contratista" se obliga a liberar a **"El Instituto"** de cualquier reclamación de índole laboral o de seguridad social que sea presentada por parte de sus trabajadores, ante las autoridades competentes.

VIGÉSIMA SÉPTIMA. CONFIDENCIALIDAD.- **"Las Partes"** se obligan a mantener estricta confidencialidad respecto de la información que sea de su conocimiento, con motivo del desarrollo de las actividades propias del presente Contrato, por lo que se obligan a utilizarla únicamente para el cumplimiento del objeto del mismo.

En consecuencia, queda prohibido revelar, copiar, reproducir, explotar, comercializar, alterar, duplicar, divulgar o difundir a terceros, la información a que se refiere el párrafo anterior, sin autorización previa y por escrito del titular de la misma.

La información y actividades que se presenten, obtengan y produzcan en virtud del cumplimiento del presente instrumento, será clasificada atendiendo a los principios de confidencialidad y reserva, establecidos en la Ley General de Transparencia y Acceso a la Información Pública, Ley Federal de Transparencia y Acceso a la Información, la Ley Federal de Protección de Datos Personales en Posesión de los Particulares, la Ley



INSTITUTO MEXICANO DEL SEGURO SOCIAL

Dirección de Administración
Unidad de Adquisiciones e Infraestructura
Coordinación de Infraestructura Inmobiliaria

Contrato N° 2-17180002-5-43896

N° de Compromiso 5-43896

General de Protección de Datos Personales en Posesión de Sujetos Obligados, así como sus respectivos Reglamentos y demás disposiciones que deriven de ellas.

VIGÉSIMA OCTAVA.- RESOLUCIÓN DE DISCREPANCIAS DE CARÁCTER TÉCNICO Y ADMINISTRATIVO DURANTE LA EJECUCIÓN DE “LOS SERVICIOS”.- “Las Partes” convienen que en el caso de que durante la vigencia del presente contrato surjan discrepancias relativas a conceptos técnicos o administrativos, éstas deberán registrarse e informarse por “Las Partes” mediante nota en la Bitácora, acordando que resolverán la discrepancia en un plazo no mayor de **5 (cinco)** días hábiles, contados a partir de dicho registro, en consecuencia, la solución y las acciones a implementar, de igual forma se asentarán por las partes en la Bitácora.

VIGÉSIMA NOVENA.- LEGISLACIÓN APLICABLE.- “Las Partes” se obligan a sujetarse estrictamente para el cumplimiento del presente contrato, a todas y cada una de las cláusulas del mismo, así como a lo establecido en la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados con las Mismas, su Reglamento, y supletoriamente al Código Civil Federal, a la Ley Federal de Procedimiento Administrativo, al Código Federal de Procedimientos Civiles y demás ordenamientos aplicables.

TRIGÉSIMA.- RESOLUCIÓN DE CONTROVERSIAS.- Para la interpretación y cumplimiento de este instrumento, así como para todo aquello que no esté expresamente estipulado en el mismo, “Las Partes” se someten a la jurisdicción de los Tribunales Federales competentes ubicados en la Ciudad de México, renunciando a cualquier otro fuero presente o futuro que por razón de domicilio les pudiera corresponder.

Previa lectura y debidamente enteradas “Las Partes” del contenido, alcance y fuerza legal del presente contrato, en virtud de que se ajusta a la expresión de su libre voluntad y que su consentimiento no se encuentra afectado por dolo, error, mala fe, ni otros vicios de la voluntad, lo firman y ratifican en todas sus partes, en **5 (cinco)** tantos, en la **Ciudad de México, el 18 de Diciembre de 2019.**

<p style="text-align: center;">Por “El Instituto”</p> <p>De conformidad con lo establecido en los artículos 268 A y 277 G, de la Ley del Seguro Social, así como 2, fracción V, 3, fracción II inciso a, 6, fracción I y 8 del Reglamento Interior del Instituto Mexicano del Seguro Social; 2, fracción II del Reglamento de la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados con las Mismas; y el numeral 5.40 de las Políticas, Bases y Lineamientos en Materia de Obras Públicas y Servicios Relacionados con las Mismas del IMSS.</p>  <p style="text-align: center;">C. Juan Manuel Delgado García Titular de la Coordinación de Infraestructura Inmobiliaria y Apoderado Legal</p>	<p style="text-align: center;">Por “El Contratista”</p> <p style="text-align: center;">Grupo Desarrollador Berceto, S.A. de C.V.</p>  <p style="text-align: center;">C. Ana Laura Zamitiz Dib Apoderada Legal</p>
---	---



INSTITUTO MEXICANO DEL SEGURO SOCIAL

Dirección de Administración
Unidad de Adquisiciones e Infraestructura
Coordinación de Infraestructura Inmobiliaria

Contrato N° 2-17180002-5-43896

N° de Compromiso 5-43896

De conformidad con lo dispuesto en el artículo 2, fracción II del Reglamento de la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados con las Mismas; y el numeral 5.35 de las Políticas, Bases y Lineamientos en Materia de Obras Públicas y Servicios Relacionados con las Mismas del IMSS.


Área Responsable de la Contratación



C. Juan Manuel Tavera Tejeda
Titular de la División de Concursos y Contratos

En términos de lo dispuesto por el artículo 2, fracción III del Reglamento de la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados con las Mismas; y el numeral 5.40 de las Políticas, Bases y Lineamientos en materia de Obras Públicas y Servicios Relacionados con las Mismas del IMSS.

Área Responsable de la Ejecución de los Servicios



C. Humberto Neria Domínguez
Titular de la División de Construcción

Superintendente de Servicios



C. Ulises Martínez Vargas

Las firmas que anteceden forman parte del contrato de servicios relacionados con la obra pública bajo la condición de pago sobre la base de precios unitarios número 2-17180002-5-43896.



