

CONSTRUIDEAS INNOVACIÓN Y DESARROLLO, S.A. DE C.V.

Cliente: INSTITUTO MEXICANO DEL SEGURO SOCIAL



Concurso No: IO-050GYR119-E11-2019

Obra: SUPERVISIÓN Y CONTROL DE OBRA DURANTE LA CONSTRUCCIÓN DEL HOSPITAL GENERAL DE ZONA DE 90 CAMAS EN CIUDAD ACUÑA, COAHUILA


Fecha: 03/09/2019
 Duración: 210 días
 Inicio obra: 17/09/2019
 Fin obra: 13/04/2020

Lugar: FRANCISCO JAVIER MINA # 1590 ESQUINA LIBRAMIENTO JOSÉ DE LAS FUENTES, COL SAN ANDRÉS CIUDAD ACUÑA, COAHUILA

DOCUMENTO
 Anexo 22

Programa de ejecución convenido calendarizado y cuantificado mensualmente con sus erogaciones por conceptos a ejecutar.

Código	CONCEPTO	Unidad	MONTO POR CONCEPTO	INICIO	TERMINO	17/09/2019	01/10/2019	01/11/2019	01/12/2019	01/01/2020	01/02/2020	01/03/2020	01/04/2020
						30/09/2019	31/10/2019	30/11/2019	31/12/2019	31/01/2020	29/02/2020	31/03/2020	13/04/2020
A	SUPERVISIÓN Y CONTROL DE OBRA DURANTE LA CONSTRUCCIÓN DEL HOSPITAL GENERAL DE ZONA DE 90 CAMAS												
SUP-01	REVISIÓN Y APRENDIZAJE DEL PROYECTO EJECUTIVO Y DEL CONTRATO DE LA OBRA ESTUDIO DEL ACTIVIDAD PROYECTO EJECUTIVO PLANOS TOPOGRÁFICOS, ARQUITECTÓNICOS, ESTRUCTURALES, ACABADOS, OBRAS EXTERIORES, INSTALACIONES, ETC. REVISIÓN DE TODA LA DOCUMENTACIÓN QUE INTEGRA LA PROPUESTA DEL CONTRATISTA DE OBRA LEGAL, TÉCNICA Y ECONÓMICA. LA SUPERVISIÓN EMITIRÁ UN DOCUMENTO EN EL QUE DARÁ A CONOCER LOS CONCEPTOS QUE PODRÍAN INFLUIR EN EL PROCESO DE OBRA QUE NO ESTÉN DEBIDAMENTE CLAROS, ASÍ COMO SUS RECOMENDACIONES PARA LA CORRECTA EJECUCIÓN DE LOS TRABAJOS.		\$105,814.18	17/09/2019	24/09/2019	\$105,814.18							
SUP-02	SUPERVISIÓN EN EL SITIO DE LOS TRABAJOS, USO DE LAS BITÁCORAS, REALIZAR DIARIAMENTE LOS ACTIVIDAD RECORRIDOS NECESARIOS, REVISAR TRAZOS, NIVELES, DIMENSIONES, VERTICALIDAD DE LO QUE SE MENSUAL CONSTRUYE, SEGÚN LO ORDENE EL PROYECTO, TOLERANCIAS, DETECTAR FALLAS Y SUS CAUSAS, DICTAR MEDIDAS CORRECTIVAS NECESARIAS. DETECTAR Y LOCALIZAR CUALQUIER ELEMENTO QUE INTERFERA EN LA OBRA O QUE SE DEBA DESVIAR, MODIFICAR O PROTEGER EFECTUAR LOS LEVANTAMIENTOS, ELABORAR CROQUIS Y DAR SOLUCIÓN EN CAMPO A LOS TRABAJOS QUE SE REQUIERAN, POR ESTAR INDEFINIDOS EN EL PROYECTO.		\$2,383,592.26	17/09/2019	13/04/2020	\$158,906.16	\$351,863.63	\$340,513.17	\$351,863.63	\$351,863.63	\$329,162.75	\$351,863.63	\$147,555.66
SUP-03	REVISAR Y AUTORIZAR NÚMEROS GENERADORES, REVISAR Y VERIFICAR CONJUNTAMENTE CON EL ACTIVIDAD CONTRATISTA DE OBRA LOS TRABAJOS, PARA DEFINIR CANTIDADES DE OBRA EJECUTADA O POR MENSUAL EJECUTAR, COTEJAR NÚMEROS GENERADORES CON EL CONTRATISTA, LOS QUE DEBERÁN SER VALIDADOS Y ACEPTADOS POR LA SUPERVISIÓN Y EL RESIDENTE DE OBRA POR PARTE DE IMSS COMO TALES CON SU FIRMA.		\$484,103.06	17/09/2019	13/04/2020	\$32,273.54	\$71,462.83	\$69,157.58	\$71,462.83	\$71,462.83	\$66,852.33	\$71,462.83	\$29,968.29
SUP-04	REVISAR Y AUTORIZAR ESTIMACIONES DE ACUERDO AL PROGRAMA DE OBRA VERIFICACIÓN DE ACTIVIDAD GENERADORES AUTORIZADOS, CANTIDADES, PRECIOS UNITARIOS, DEDUCCIONES, OPERACIONES MENSUAL NUMÉRICAS, SANCIONES, INTEGRACIÓN DE ESTIMACIÓN CON SOPORTES EN ORIGINAL Y COPIAS, LAS QUE SE ENVIARÁN A LA RESIDENCIA DE OBRA POR PARTE DE IMSS, CONTENIENDO LA FIRMA DEL CONTRATISTA Y EL Vº Bº DE LA SUPERVISIÓN LA SUPERVISIÓN VERIFICARÁ LAS ESTIMACIONES PAGADAS.		\$484,103.06	17/09/2019	13/04/2020	\$32,273.54	\$71,462.83	\$69,157.58	\$71,462.83	\$71,462.83	\$66,852.33	\$71,462.83	\$29,968.29
SUP-05	EVALUACIÓN DE RENDIMIENTOS E INSUMOS EN TRABAJOS FUERA DE CATALOGO, LLEVAR UN ACTIVIDAD CONTROL DE LOS RENDIMIENTOS Y CONSUMOS DE OBRA REALES PARA APLICARLOS EN LOS ANÁLISIS MENSUAL DE PRECIOS UNITARIOS DE CONCEPTOS EXTRAORDINARIOS, LLEVAR UN CONTROL CUIDADOSO DE LOS PROCEDIMIENTOS CONSTRUCTIVOS, DE LOS MATERIALES, DE LA MANO DE OBRA, DEL EQUIPO Y HERRAMIENTA QUE INTERVIENEN EN LOS DIFERENTES CONCEPTOS DE OBRA PARA FORMULAR, REVISAR LOS PRECIOS UNITARIOS EXTRAORDINARIOS REVISAR LA PROCEDENCIA DE LOS ESTUDIOS DE AJUSTE DE COSTOS PRESENTADOS POR EL CONTRATISTA, VERIFICAR QUE DICHS ESTUDIOS CUENTEN CON LA DOCUMENTACIÓN NECESARIA PARA PROCEDER A SU REVISIÓN.		\$255,863.16	17/09/2019	13/04/2020	\$17,057.54	\$37,770.28	\$36,551.88	\$37,770.28	\$37,770.28	\$35,333.48	\$37,770.28	\$15,839.14
SUP-06	ELABORACIÓN DE REPORTES E INFORMES QUINCENALES, AVANCE FÍSICO, REPORTE DE EJECUCIÓN ACTIVIDAD POR CONCEPTO Y PARTIDA, ESTADO FINANCIERO, REPORTE FOTOGRÁFICO, GRÁFICAS Y QUINCENAL PORCENTAJES DE AVANCE CONTRA PROGRAMA ORIGINAL, IMPLEMENTAR MEDIDAS NECESARIAS EN CASO DE ATRASO POR PARTE DEL CONTRATISTA.		\$109,910.22	17/09/2019	13/04/2020	\$7,327.35	\$16,224.84	\$15,701.46	\$16,224.84	\$16,224.84	\$15,176.08	\$16,224.84	\$6,803.97
SUP-07	JUNTAS DE TRABAJO SEMANALES DESDE EL INICIO Y HASTA LA TERMINACIÓN DE LOS TRABAJOS, ACTIVIDAD PARTICIPARÁN LAS PERSONAS QUE TENGAN AUTORIDAD PARA RESOLVER PROBLEMAS, LAS JUNTAS MENSUAL SE REALIZARÁN EN EL SITIO DE LOS TRABAJOS, SE DARÁ A CONOCER LA ORDEN DEL DÍA Y SE COMBINARÁ CON RECORRIDOS A LA OBRA, LEVANTANDO LA SUPERVISIÓN MINUTA DEL EVENTO.		\$314,657.84	17/09/2019	13/04/2020	\$20,977.19	\$46,449.49	\$44,951.12	\$46,449.49	\$46,449.49	\$43,452.75	\$46,449.49	\$19,478.82
SUP-08	CONTROL DE CALIDAD, VERIFICAR QUE LOS TRABAJOS QUE REALIZA EL CONTRATISTA CUMPLAN CON ACTIVIDAD LOS REQUERIMIENTOS DE CALIDAD ESPECIFICADOS, ASIMISMO, REVISAR LOS REPORTES DE LAS MENSUAL PRUEBAS DE LABORATORIO QUE ENTREGUE EL CONTRATISTA, REALIZAR INFORMES Y EMITIR OPINIÓN.		\$249,448.50	17/09/2019	13/04/2020	\$16,629.90	\$36,823.35	\$35,635.50	\$36,823.35	\$36,823.35	\$34,447.65	\$36,823.35	\$15,442.05
SUP-09	PRUEBAS DE CALIDAD EN ÁREAS EXTERIORES Y ELEMENTOS DE ACERO DE ACUERDO CON LAS ... ESPECIFICACIONES DEL PROYECTO.			01/12/2019	01/03/2020								


 ING. LUCIO REVILLA PEREZ: ADMINISTRADOR UNICO

000267

CONSTRUIDEAS INNOVACIÓN Y DESARROLLO, S.A. DE C.V.



Cliente: INSTITUTO MEXICANO DEL SEGURO SOCIAL

Concurso No: IO-050GYR119-E11-2019

Obra: SUPERVISIÓN Y CONTROL DE OBRA DURANTE LA CONSTRUCCIÓN DEL HOSPITAL GENERAL DE ZONA DE 90 CAMAS EN CIUDAD ACUÑA, COAHUILA

Fecha: 03/09/2019
 Duración: 210 días
 Inicio obra: 17/09/2019
 Fin obra: 13/04/2020
DOCUMENTO Anexo 22

Lugar: FRANCISCO JAVIER MINA # 1590 ESQUINA LIBRAMIENTO JOSÉ DE LAS FUENTES, COL SAN ANDRÉS CIUDAD ACUÑA, COAHUILA

Programa de ejecución convenido calendarizado y cuantificado mensualmente con sus erogaciones por conceptos a ejecutar.

Código	CONCEPTO	Unidad	MONTO POR CONCEPTO	INICIO	TERMINO	17/09/2019	01/10/2019	01/11/2019	01/12/2019	01/01/2020	01/02/2020	01/03/2020	01/04/2020
						30/09/2019	31/10/2019	30/11/2019	31/12/2019	31/01/2020	29/02/2020	31/03/2020	13/04/2020
SUP-09-01	PRUEBAS DE CONCRETO, PARA LOS FIRMES EN ÁREAS EXTERIORES EN LOS SITIOS QUE LA PRUEBA RESIDENCIA DE OBRA IMSS, SEÑALE		\$83,641.44	01/12/2019	28/02/2020				\$28,809.83	\$28,809.83	\$26,021.78		
SUP-09-02	PRUEBAS DE LÍQUIDOS PENETRANTES EN ELEMENTOS DE ACERO EN LOS SITIOS QUE LA RESIDENCIA PRUEBA DE OBRA IMSS, SEÑALE		\$283,861.44	16/11/2019	13/02/2020	\$47,310.24			\$97,774.49	\$97,774.49	\$41,002.22		
SUP-10	FINIQUITO DE OBRA Y RECEPCION RECUENTO Y VERIFICACION DE LAS CANTIDADES TOTALES ACTIVIDAD ESTIMADAS, ADITIVAS, DEDUCTIVAS, AJUSTES DE COSTOS, APOYO EN LA INTEGRACION DE LA TOTALIDAD DE LOS DOCUMENTOS QUE SE GENERARON DURATE EL PROCESOS DE LA OBRA, PREPARACION E INTEGRACIÓN DEL ACTA DE ENTREGA - RECEPCION DE LOS TRABAJOS		\$252,538.44	15/03/2020	13/04/2020							\$143,105.12	\$109,433.32
SUP-11	COADYUVAR EN LA REALIZACION DE LAS GESTIONES NECESARIAS PARA OBTENER LOS PERMISOS Y ACTIVIDAD DERECHOS, TALES COMO; AUTORIZACION DE PROTECCION CIVIL, BOMBEROS, VISTOS BUENOS Y/O MENSUAL AUTORIZACIONES DE LOS ORGANISMOS ENCARGADOS DE SERVICIOS COMO ELECTRICIDAD, SERVICIOS MUNICIPALES ENTRE OTROS. LOS COSTOS DERIVADOS DE LOS PERMISOS Y DERECHOS CORRERA A CARGO DEL IMSS		\$354,426.03	17/09/2019	13/04/2020	\$23,628.40	\$52,320.03	\$50,632.29	\$52,320.03	\$52,320.03	\$48,944.55	\$52,320.03	\$21,940.67
SUP-12	ELABORACION DE INFORME FINAL : REPORTE DE EJECUCION DE LOS TRABAJOS, ANTECEDENTES, INFORME ESTADO FINANCIERO, REPORTE FOTOGRAFICO, GRAFICAS, ASPECTOS TECNIOS, ADMINISTRATIVOS, RESUMEN DE ACCIONES, CONCLUSION DE LOS TRABAJOS.		\$87,734.76	08/04/2020	13/04/2020								\$87,734.76
SUP-13	INTEGRACIÓN DEL EXPEDIENTE ADMINISTRATIVO DE LA OBRA	EXPEDIENTE	\$102,510.82	10/04/2020	13/04/2020								\$102,510.82
TOTAL DEL PRESUPUESTO MOSTRADO:						\$414,887.80	\$684,377.28	\$709,610.82	\$810,961.60	\$810,961.60	\$707,247.92	\$827,482.40	\$586,675.79
ACUMULADO:						\$414,887.80	\$1,099,265.08	\$1,808,875.90	\$2,619,837.50	\$3,430,799.10	\$4,138,047.02	\$4,965,529.42	\$5,552,205.21
PORCENTAJE PERIODO:						7.47%	12.33%	12.78%	14.61%	14.61%	12.74%	14.90%	10.57%
PORCENTAJE ACUMULADO:						7.47%	19.80%	32.58%	47.19%	61.79%	74.53%	89.43%	100.00%

ING. LUCIO REVILLA PEREZ: ADMINISTRADOR UNICO

000268