

C I D S A

000223

CONSTRUIDEAS INNOVACIÓN Y DESARROLLO S.A. DE C.V.

Anexo 11

Invitación a Cuando Menos Tres Personas de carácter Nacional No. IO-050GYR119-E11-2019

Servicio a realizar: SUPERVISIÓN Y CONTROL DE OBRA DURANTE LA CONSTRUCCIÓN DEL HOSPITAL GENERAL DE ZONA DE 90 CAMAS EN CIUDAD ACUÑA, COAHUILA

Obra objeto del servicio: SUPERVISIÓN Y CONTROL DE OBRA

Ubicación de la obra objeto del servicio: CALLE FRANCISCO JAVIER MINA NO. 1590 ESQUINA LIBRAMIENTO JOSÉ DE LAS FUENTES, COLONIA SAN ANDRÉS, CIUDAD ACUÑA, COAHUILA

Plazo de ejecución del servicio: 210 días naturales

METODOLOGÍA DE TRABAJO

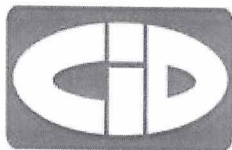
Como parte integral de la documentación para la Licitación Pública de Carácter Nacional número **IO-050GYR119-E11-2019**, emitida por el **INSTITUTO MEXICANO DEL SEGURO SOCIAL**, mediante la cual se desarrolla el procedimiento de contratación para la realización de los trabajos de **Supervisión y Control de Obra Durante la Construcción del Hospital General de Zona de 90 Camas en Ciudad Acuña, Coahuila**, que se efectuarán en el inmueble ubicado en **¡Error! No se encuentra el origen de la referencia..**

Con referencia a el punto II.12.10. de la Documentación Técnica (ANEXO 11), se realiza la descripción de la **“Metodología de Trabajo para la Presentación del Servicio”**.

La Metodología integral, misma que puede ser entendida como el proceso para la ejecución estratégica del proyecto y que impacta directamente en la gestión y toma de decisiones, la que está conformada por la elaboración, desarrollo y puesta en marcha de planes operativos, con la intención de cumplir con los objetivos y metas adquiridas.

Los puntos que integran la metodología que se empleara en la supervisión de los trabajos son:

Nuestro personal verificara y analizara la documentación proporcionada por la Residencia de Obra del IMSS, correspondiente al proyecto ejecutivo, a las especificaciones, sus memorias y cálculos, catálogo de obra y demás documentación complementaria del proyecto. De este análisis se efectuará el informe correspondiente, con las observaciones y recomendaciones pertinentes.



C I D S A

CONSTRUIDEAS INNOVACIÓN Y DESARROLLO S.A. DE C.V.

Nuestro personal efectuara cotidianamente la revisión de los trabajos que están en proceso de ejecución, verificando que este cumpla con las especificaciones y la calidad proyectada, misma que será registrada en el documento correspondiente.

Nuestro personal efectuara progresivamente al avance que presenten los trabajos, las mediciones de estos trabajos, que servirán de base para la revisión y conciliación de generadores y avance de obra, información que será registrada en la documentación correspondiente.

Nuestro personal implementará las estrategias y protocolos para la verificación de calidad tanto de los trabajos ejecutados como de los materiales, herramienta, equipo y personal empleado en los diferentes procesos constructivos, la información generada será registrada en la documentación correspondiente.

Nuestro personal efectuara periódicamente la revisión y análisis de los programas de obra de ejecución de la obra, así como del suministro de materiales y del empleo de mano de obra; herramienta y equipo, comparando estos con los datos conciliados y verificados que fueron ejecutados en el periodo, la información generada será registrada en la documentación correspondiente.

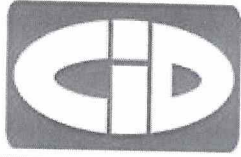
Nuestro personal efectuara periódicamente la revisión y conciliación de los generadores presentados por la empresa Constructora, dándoles seguimiento para la formación y revisión de las estimaciones correspondientes, tomando como base para la revisión y conciliación de estos generadores las mediciones echas físicamente a los diferentes elementos. Simultáneamente realizará el concentrado de estimaciones el cual será actualizada periódicamente.

Nuestro personal realizará la verificación de los trabajos a la conclusión de la obra, de acuerdo con las especificaciones, objetivos y metas del Instituto, efectuando los protocolos de las puestas en marcha de los equipos instalados, para comprobar que estos cumplan con la calidad y tiempo acordada, la información generada será registrada en la documentación correspondiente.

Nuestro personal participará en la Entrega-Recepción de la obra, la información generada será registrada en la documentación correspondiente.

Nuestro personal realizara el Finiquito de Obra, de acuerdo cona los volúmenes de obra realizados, conciliados y verificados, recabando la información correspondiente de acuerdo con los lineamientos del Instituto.

Nuestro personal formara el archivo de obra, de acuerdo con los lineamientos del Instituto, recabando la información correspondiente e identificando la misma para su acomodo en el apartado que le corresponda. Al concluir el expediente este será entregado a la Residencia de Obra del IMSS.



C I D S A

000225

CONSTRUIDEAS INNOVACIÓN Y DESARROLLO S.A. DE C.V.

Los procedimientos, anteriormente descritos, son una explicación general de cada uno de ellos, que no contravienen a las especificaciones indicadas en los Términos de Referencia ni al proyecto ejecutivo, sino por el contrario, son una complementación a esta.

Tomando en claro que cualquier discrepancia en los procesos y alcances de los procedimientos descritos, con las especificadas en los Términos de Referencia y Catalogo de conceptos, estos últimos son los lineamientos que rigen en todo momento en la realización de los diversos trabajos a realizar.

ATENTAMENTE

ING. LUCIO REVILLA PÉREZ
ADMINISTRADOR ÚNICO